החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2025

<u>תכנון מפורט לתשתיות ופיתוח שכונת 'שער לחצור' בחצור הגלילית</u>

מאי 2025

מכרז פומבי מס׳ 03/2025

למתן שירותי תכנון מפורט לתשתיות ופיתוח שכונת 'שער לחצור' בחצור הגלילית

1. החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון מפורט וכולל להקמת שכונת 'שער לחצור' בחצור הגלילית לפי תוכנית ג/21855 – שכונת 'שער לחצור', מספר תכנית 259-0218446.

2. **רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידים הרשומים כדין בישראל והמקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:**

2.1 המציע (במקרה של תאגיד- המתכנן המוביל; במקרה של יחיד – המתכנן) הינו מהנדס בעל תואר בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה ורשום בפנקס המהנדסים על פי דין **במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות.

2.2 למציע ניסיון מוכח בתכנון פיתוח של **שתי (2) שכונות** לפחות, החל משלב התכנון הראשוני ועד להקמתן, שבוצעו עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, שהיקפה הכספי של **אחת (1) מהן הוא לפחות 80 מיליון** ₪ (שמונים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וכן היקף שטחה של **אחת (1) מהן הוא לפחות 200 (מאתיים) דונם**, והכל במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות לפחות.

2.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע תכנון תוך ניהול כלל היועצים בתחומים הנדרשים לפרויקט, בלפחות **פרויקט אחד (1)** שבוצע עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים דו מהותיים, שהיקפו הכספי הוא לפחות **40 מיליון** ₪ (ארבעים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, והכל **במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות** לפחות.

3. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת https://kalkalit-hatzor.co.il החל מתאריך **22/05/2025** בשעה **10:00.**

4. עלות רכישת חומרי המכרז והשתתפות במכרז הינה בסך של 1,000 ₪.

5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך **02/07/2025** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה בלבד.

6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.

7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

8. טלפון לבירורים: 04-9070900 או בכתובת מייל - ortal@kalkalit-hatzor.com.

שלומי דרביש, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

לוח הזמנים של המכרז

הפעולה	המועד	הערות
עיון במסמכי המכרז	**החל מיום 22/05/2025**	במשרדי החברה ו/או אתר האינטרנט של החברה ; עלות רכישה והשתתפות – 1000 ₪
המועד האחרון לשאלות הבהרה	**עד ליום 11/06/2025 בשעה 15:00**	בדוא"ל בלבד ; על גבי קובץ WORD בלבד
המועד האחרון להגשת הצעות	**עד ליום 02/07/2025 בשעה 15:00**	במסירה ידנית בלבד

מכרז פומבי מס' 03/2025

<u>למתן שירותי תכנון שכונת 'שער לחצור' (תשתיות ופיתוח) בחצור הגלילית</u>

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ (להלן: "**החברה**"), מזמינה קבלת הצעות למתן **<u>שירותי תכנון מפורט וכולל לעבודות תשתית ופיתוח לקראת הקמת שכונת 'שער לחצור' בחצור הגלילית</u>**, (להלן: "**הפרויקט**"), הכל בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "**העבודות**" **ו/או** "**השירותים**") ודרישות תכנית המתאר המקומית המאושרת במתחם.

<u>על הפרויקט:</u>

'שער לחצור' - שם כולל לשכונת מגורים חדשה מדרום למעלה חוני המעגל בחצור הגלילית וממערב לאזור תעסוקה, מסחר ותיירות, בשטח של כ-276 דונם. השכונה כוללת סך של כ-1440 יחידות דיור מהן לפחות 289 יחידות דיור קטנות. השכונה כוללת שטחים למגורים, מגרשים למבני ציבור, שטחים פתוחים, דרכים, מסחר וספורט. התכנון יתבסס על תכנית מתאר מקומית מאושרת ג/21855 – שכונת "שער לחצור" שמספרה מס' 259-0218446.

לשם כך, מבקשת החברה לקבל הצעות למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע עבודות לפיתוח מלא של השכונה, לרבות התשתיות התת קרקעיות והעיליות, הכבישים וכלל דרכי הגישה הנדרשים בהתאם לתכנית המאושרת והמחייבת. השירותים יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה על כל נספחיהם, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לדאוג לכלל הנדרש למתן השירותים במלואם על פי המועדים והתנאים במכרז זה.

<u>שירותי התכנון:</u>

1. קבלת מידע לתכנון מהועדה המקומית, ניהול כל צוות היועצים הנדרשים לצורך תכנון פיתוח שכונת 'שער לחצור' בחלופה הנבחרת;
2. ביצוע מדידות של האתר וכל פעולה הנדרשת לצורך תכנון המתחם;
3. תכנון ראשוני של חלופות לפיתוח שכונת 'שער לחצור' על פי ובהתאם לתב"ע החלה, לתכנית המתאר המקומית המאושרת במתחם ולדרישות החברה לפרויקט ותוך שיתוף פעולה עם כלל הגורמים בפרויקט;
4. שילוב עבודות כל המתכננים והיועצים ווידוא כי תוכניותיהם משתלבות ותואמות זו את זו;
5. הצגת חלופות לתכנון תוך פירוט והסבר המשמעויות של כל אחת מהן לאישור החברה והמועצה;
6. תכנון שלביות ביצוע בהתאם למפורט בתוכנית המתאר המאושרת ובהתאם להנחיות שינתנו ע"י החברה. תכנון השלביות יאפשר ביצוע מלא בשלבים ללא תלות בהשלמת ביצוע של השלב הבא.
7. הכנת תכנון מפורט בהתאם להנחיות רישוי זמין והועדה המקומית; הגשת התכנון והצגתו לוועדות ולגופים הנדרשים בכך, התאמת התכנון בהתאם להנחיותיהם עד לאישור הסופי.
8. הכנת תיק ותוכניות עבודה מפורטות לפרויקט, מפרטים, שתי הדמיות וכתבי כמויות התואמים לשלביות הביצוע, תוך תיאום מערכות עם כלל הגורמים הדרושים לכך לצורך קבלת היתר בנייה.
9. הגשת בקשה להיתר בניה בהתאם להנחיות רישוי זמין והועדה המקומית וביצוע כלל הנחיותיה עד קבלת היתר בניה בפועל לביצוע העבודה;
10. ליווי הליך מכרז לביצוע פיתוח שכונת 'שער לחצור' ובכלל זה הכנה וריכוז התוכניות, ההנחיות והמפרטים לעבודות לשם עריכת מכרז ולשם הביצוע;
11. השתתפות בהליכי המכרז לבחירת הקבלן המבצע ופיקוח עליון על ביצוע התוכנית המאושרת בהתאם לשלביות ועד לקבלת תעודת גמר.
12. ביצוע פיקוח עליון כדין הכולל ביקורים, ייעוץ והדרכה באתרי ביצוע העבודות, שינויים נדרשים בתוכניות העבודה , ביקורת על טיב העבודה והחומרים, השתתפות בהליכי מסירת העבודה, הגשת דוח"ות ביקורת בכתב אודות הפיקוח המבוצע על ידו. השתתפות בישיבות עבודה באתר, בדיקת חשבונות הקבלן והתאמתם לכתב הכמויות וכן כל שירות הנוגע לפיקוח עליון על פי הדין.

ביצוע שירותי התכנון בכפוף ללוח זמנים:

על המציע לעמוד בלוח הזמנים כתנאי מהותי לחוזה כמפורט להלן*:

אבן דרך	מועד לביצוע ממועד ההודעה על בחירת המציע
השתתפות בישיבת התנעה ודגשים של המזמין לביצוע העבודה	שלושה שבועות
מדידת מצב קיים	חודשיים
הצגת חלופות ובחירת חלופה ע"י המזמין	שישה חודשים
גמר תכנון סופי, הצגת אומדן ראשוני, ואישור התכנית ע"י המזמין	תשעה חודשים
אישור הרשויות וסיום הכנת חומרים למכרז	שנה ושלושה חודשים
השלמת חומרים ותכניות לביצוע	שנה וארבעה חודשים
פיקוח עליון	בהתאם להתקדמות ולשלביות הביצוע

* ביצוע התוכנית בפועל יתקיים בשלבים בהתאם לתכנית המתאר המאושרת ובהתאם לדרישות והנחיות המזמין, הכנת התכניות למכרז ולביצוע יהיו בהתאם לכך.

1. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידים הרשומים כדין בישראל והמקיימים, במועד הגשת ההצעות, אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

1.1. המציע (במקרה של תאגיד- המתכנן המוביל; במקרה של יחיד – המתכנן) הינו מהנדס בעל תואר בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה ורשום בפנקס המהנדסים על פי דין **במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות.

1.2. למציע ניסיון מוכח בתכנון פיתוח של **שתי (2) שכונות** לפחות, החל משלב התכנון הראשוני ועד להקמתן, שבוצעו עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, שהיקפו הכספי של **אחת (1) מהן הוא לפחות 80 מיליון** ₪ (שמונים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וכן היקף שטחה של **אחת (1) מהן הוא לפחות 200 (מאתיים) דונם**, והכל במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות לפחות.

1.2.1. במקרה שהמציע הינו תאגיד – על המציע להציג במסגרת הצעתו **מתכנן ראשי מוביל**, אשר יעניק את שירותי התכנון לחברה **באופן אישי**, ושהינו בעל ניסיון מוכח כאמור לעיל **כמתכנן מוביל**, החל משלב התכנון הראשוני ולאורך כל חיי הפרויקט.

1.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע תכנון תוך ניהול כלל היועצים בתחומים הנדרשים לפרויקט, בלפחות **פרויקט אחד (1)** שבוצע עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים דו מהותיים, שהיקפו הכספי הוא לפחות **40 מיליון** ₪ (ארבעים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, והכל **במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות** לפחות.

1.3.1. **על מנת להוכיח עמידה בתנאי סף 1.3 יש לצרף רשימת יועצים מלאה לפרויקט שבוצע**.

יובהר כי במסגרת תנאי הסף לעיל יהא רשאי המציע להציג פרויקטים שביצועם טרם הסתיים ובלבד שבמסגרת פרויקטים אלו החל שלב ביצוע העבודות הקבלניות.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר, כנדרש בסעיף 2 (ז') להוראות הכלליות.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

2. כללי

2.1. מודגש בזה כי אם המציע, או אחד ממנהליו במהלך 7 (שבע) השנים האחרונות, הורשעו בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע, או אחד ממנהליו במהלך 7 השנים האחרונות, והנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה למכרז, אלא אם פנה לחברה בבקשה לפני המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז זה, פרט את נסיבות המקרה/המקרים וקיבל אישורה של ועדת המכרזים להשתתף במכרז.

2.2. מודגש כי המציע מחויב להעסיק על חשבונו את כל היועצים ו/או המתכננים כמפורט בהסכם המצורף לרבות עמידתם בתנאים המחייבים המפורטים בהסכם.

2.3. את מסמכי המכרז וצרופותיו יש להגיש, כאשר הם חתומים בחותמת וחתימת מורשה חתימה מטעם המציע על כל דף. מסמכים אלה יוכנסו למעטפה כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי, והיא תופקד, במסירה אישית, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, **לא יאוחר מיום 02/07/2025 בשעה 15:00 בדיוק**.

2.4. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון. לא תתקבל כל הצעה שלא באמצעות מסירה ידנית.

2.5. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. ההצעה תעמוד בתוקפה החל מהמועד האחרון להגשת הצעות ולמשך 90 (תשעים) יום לאחריו. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז ו/או בחירת הזוכה.

2.6. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

2.7. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה במשותף. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

2.8. השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

2.9. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון ולהם בלבד.

חלק א' – הוראות כלליות

1. <u>מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:</u>

חלק	שם המסמך	עמוד
	נוסח ההזמנה לקבלת הצעות	4
א.	הוראות כלליות	7
ב.	הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים ותנאי המכרז	9
ג.	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.....	18
ד.	בוטל.....	
ה.	תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף.....	19
ו.	ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי + נוסח המלצות	20
ז.	מפרט השירותים	22
ח.	כתב הצעת המשתתף	23
ט.	הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	24
י.	הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז	25
יא.	נוסח חוזה ההתקשרות	26
יב.	הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית	50
יג.	תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות	51

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שפורסמו למשתתפי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסר על ידי החברה, ככל ונמסרו.

2. <u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:</u>

א. **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** – אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנון המציע. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** – אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

ג. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור**.

ד. **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה**.

ה. **תצהיר המציע בדבר ניסיון מוכח** –

להוכחת תנאי הסף בסעיף לעיל יצרף המציע מסמך ובו פירוט ותיאור מילולי של פרויקטים אותם ביצע ו/או שבוצעו על ידי המתכנן המוביל מטעמו (במקרה של תאגיד), המוכיחים **<u>ניסיון בתחום מתן שירותי תכנון</u>**.

בנוסף למידע האמור יצרף המציע ביחס לתנאי הסף שבסעיף לעיל מסמכים ואסמכתאות לרבות: המלצות, אישור ביצוע ואישור סיום העבודה, מסמכים להוכחת היקף הפרויקט לרבות חשבון סופי, מכתב ממנהל הפרויקט, פרטי אנשי קשר של מזמין הפרויקט, תמונות, תוכניות סופיות וכיו"ב), המעידים על הניסיון הנדרש.

רצוי לציין ניסיון אף מעבר לסף הנדרש, וזאת לצורך שקילת וניקוד ההצעות כאמור בסעיף 3 למסמך ההוראות למשתתפים.

ו. **מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים** –

1) תעודת התאגדות מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות או רשם העמותות).

2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.

3) תמצית מידע עדכני מרשם החברות/העמותות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

4) אישור ניהול תקין מרשם העמותות, אם המציע הוא עמותה רשומה.

ז. **תצהיר** בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח המצ"ב כחלק ט' למסמכי המכרז.

ח. **העתק חתום של כל מסמך נוסף** שהומצא על ידי החברה למשתתפים, ולרבות תשובות לשאלות הבהרה ו/או מסמכי הבהרה יזומים מטעם החברה.

ט. **אישורים והמלצות** – המעידים על מתן שירותים מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז בהתאם לפירוט המופיע בתצהיר המציע בדבר הניסיון, תוך ציון שמות אנשי הקשר ומספרי טלפון ישירים (חובה נייד) בהם ניתן להשיגם.

נוסח המלצות מומלץ מצ"ב כחלק ו' למסמכי המכרז. יובהר כי צירוף רשימת מזמינים והמלצות אינו מהווה תנאי סף ואולם המסמכים ייחשבו לצורך בחינת איכות עבודתו של המציע ושקלול וניקוד הצעתו.

י. **הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית** לעובד החברה או לחבר דירקטוריון החברה בנוסח המצ"ב כחלק י"ב למסמכי המכרז.

יא. **תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות**.

יב. תצהיר בדבר אי תאום מכרז לפי הנוסח בחלק ג'.

חלק ב' – הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים והליכי המכרז

1. **הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז**

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע/משתתף	מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
נותן השירותים	המציע/משתתף שיזכה במכרז.
השירותים/העבודות	שירותי תכנון הנדסי, לרבות העסקת מתכננים ויועצי משנה, יעוץ וליווי לחברה הכלכלית בתחומי התכנון הנ"ל, תיאום תכנון, פיקוח עליון וכן כל שירות ו/או עבודה ו/או מטלה אחרים, הכל כמפורט במפרט השירותים ובהתאם להוראות המכרז, החוזה והמנהל מטעם החברה.
המנהל	מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו לצרכי פרויקט זה.

א. על המשתתף למלא בדיו כחול (בלבד) את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף ודף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת קבלת מסמכי המכרז **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של חוזה ההתקשרות ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף. על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת החברה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות וכד' ולצרפם להצעתו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקומות המיועדים לכך. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייבו את החברה ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו כתב ההצעה המצ"ב **כחלק ח'** למסמכי המכרז.

כתב ההצעה מפרט את שכר הטרחה לו יהא זכאי הזוכה במכרז בתמורה למתן השירותים מושא המכרז, ובתוספת מע"מ, והכל בהתאם להוראות מפרט העבודות המצ"ב כחלק ה' למסמכי המכרז.

הצעת המחיר שתינתן ע"י המציע תכלול את מלוא תכולת תכנון הפרויקט כאמור במכרז זה ("מחיר פיקס").

שכה"ט ממצה את מלוא התמורה לה יהא זכאי הזוכה במכרז, לרבות שכר עובדיו, מלוא התשלומים הסוציאליים והמיסים בגינם, תקורות (לרבות תקורות בגין ניהול התקשרויות יועצים ומתכננים), הוצאות אחזקת משרד, נסיעות וכל פעולה נוספת אשר החובה לבצעה חלה על הזוכה על פי תנאי המכרז, החוזה, מפרט העבודות ותכנית העבודה וזאת למעט העתקות אור.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לחברה.

הצעת המחיר תירשם בכתב ברור, בדיו כחול . משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז.

ד. המציע ייקח בחשבון התמורה המבוקשת על ידו את כל התחייבויותיו על פי הוראות המכרז, על פי דין וכן את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן שירותי התכנון, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת החברה למעט תשלומים בהם נקבע מפורשות ובכתב אחרת.

ה. על המציע לבקר באתר הפרויקט בטרם יגיש הצעתו למכרז. לא תישמע כל טענה מצד המשתתף בדבר אי הכרת אתר הפרויקט/המתקנים/המערכות ו/או דרישות התכנון.

ו. שכה"ט המבוקש על ידי המציע למתן השירותים או שכר הטרחה המעודכן (במקרה של גידול / קיטון בהיקף הפרויקט), יהיה נכון ותקף למשך כל תקופת ההתקשרות.

ז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא השירותים או חלקם, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות, ובהתאם לצרכי הפרויקט והמועצה.

ח. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ט. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, ותשובות תישלחנה במרוכז לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, באמצעות דוא"ל ortal@kalkalit-hatzor.com **על גבי קובץ word בלבד. יש לוודא קבלת הפנייה בטל' 04-9070900 או באמצעות אישור דיגיטלי חוזר על קבלת ההודעה. רק פניות ו/או בקשות הבהרה אשר תישלחנה עד ליום 11/06/2025 בשעה 15:00 תענינה.**

י. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מסמכי המכרז בדוא"ל (בלבד) לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת קבלת מסמכי המכרז.

יא. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי העבודה/השירות המבוקש, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולמתן השירותים הכלולים בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בסעיף קטן י' לעיל.

יב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

2. **<u>ביטוח</u>**

א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומים על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת ;

1) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים (המצורף כנספח א'1 להסכם). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה יביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע (במידה ונדרש לכך במסגרת המכרז).

3. **<u>הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות</u>**

א. הזוכה במכרז ייבחר ע"פ שקלול בין שיעור שכר הטרחה המבוקש על ידו (60%), ובין הערכת איכות ההצעה (40%) בהתאם לניסיון המציע, המלצות ויכולותיו, כפי שיפורט להלן:

(1) ניקוד עבור **איכות ההצעה** יוענק על בסיס הניסיון שיוצג ויוכח בהצעת המשתתף, התרשמות כללית מפרטיו וניסיונו המקצוע של הצוות בפרויקט ומספרם וטיבם של ההמלצות לגביי המציע. הניקוד יוענק ע"פ החלוקה הבאה:

מס'	אמת מידה	ציון מרבי
1.	**<u>ניסיון המציע במתן שירותי תכנון בפרויקטים</u>** ניסיון מוכח בתכנון <u>פיתוח שכונות</u>, החל משלב התכנון הראשוני ועד להקמתה, **<u>בלפחות פרויקט אחד (1)</u>** שבוצע עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים דו מהותיים, <u>שהיקפו הכספי הוא לפחות 80 מיליון ₪</u> (שמונים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וכן <u>היקף שטחו הוא לפחות 200 (מאתיים) דונם</u>, במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות לפחות. **ניקוד עבור סעיף זה יוענק למספר פרויקטים שעומדים בפירוט אמת המידה ע"פ המדרגיות שלהלן:** **עבור פרויקט אחד (1) – 5 נק'** **עבור שני פרויקטים (2) – 10 נק'** **עבור שלושה פרויקטים (3) ומעלה – 15 נק'** **<u>הבהרה</u>**: פרויקט שלא יעמוד בתנאי הניסיון הנדרשים במלואם – לא ייחשב	15 נק'
	המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע תכנון **<u>תוך ניהול כלל היועצים בתחומים הנדרשים</u>** לפרויקט, בלפחות **<u>פרויקט אחד (1)</u>** שבוצע עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים דו מהותיים, שהיקפו הכספי הוא לפחות **<u>40 מיליון ₪</u>** (ארבעים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, והכל **<u>במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות</u>** לפחות. **ניקוד עבור סעיף זה יוענק למספר פרויקטים שעומדים בפירוט אמת המידה ע"פ המדרגיות שלהלן:** **עבור פרויקט אחד (1) – 10 נק'** **עבור שני פרויקטים (2) – 15 נק'** **עבור שלושה פרויקטים (3) ומעלה – 20 נק'** **<u>הבהרה</u>**: פרויקט שלא יעמוד בתנאי הניסיון הנדרשים במלואם – לא ייחשב	20 נק'
3.	**<u>המלצות</u>** הגשת המלצות מהגופים שעבורם בוצע התכנון לפרויקטים שהוצגו לעמידה בתנאי הסף. **עבור פרויקט אחד (1) – 3 נק'** **עבור שני פרויקטים (2) – 5 נק'**	5 נק'
	סה"כ	**40 נק'**

לצורך הניקוד כאמור המציע רשאי לצרף להצעתו מצגת (על גבי התקן אחסון נייד דיגיטלי בלבד) ו/או כל חומר מקצועי אחר ו/או מסמכים נוספים אותם מבקש להביא בפני חברי הצוות המקצועי והכל מבלי למעט מזכותה של החברה לקיים ראיון אישי למתכנן המוביל ו/או שיחות עם הממליצים לצורך התרשמות נוספת.

החברה תהיה רשאית לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, ולהתחשב בנתונים שיובאו לידיעתה במסגרת הבהרות המציע ו/או מכל מקור אחר, לצורך ניקוד ההצעות.

(2) ניקוד עבור **עלותה הכספית** של ההצעה יוענק ע"פ הטבלה שלהלן:

מספר הצעה (מהנמוך לגבוה)		ניקוד
1	ההצעה בעלת שכה"ט הנמוך ביותר	60
2	ההצעה הזולה ביותר אחריה (1)	55
3	ההצעה הזולה ביותר אחריה (2)	45
4	יתר ההצעות	35

ב. בעת דיון במכרז, רשאית החברה להתחשב גם באיתנותו הפיננסית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ג. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף מולו יש לה ו/או למי מטעמה ו/או למועצה ניסיון קודם רע עימו.

ד. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

ה. החברה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות או המלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים עבודות. כן תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח מחירים, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למי מטעמה.

ו. החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף 2 בחלק א' לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ז. מובהר כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ח. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

ט. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

י. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כראוי.

יא. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון, ההגינות וההסתמכות של יתר משתתפי המכרז.

יב. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר במתן השירותים נשוא המכרז ובהתרשמות החברה ו/או המועצה ו מניסיון מי מהם בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את איכות תכנית העבודה שהוצעה על ידו, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

יג. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

יד. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

טו. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה"	בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
"קשר"	המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
"במישרין או בעקיפין"	לרבות בכל אחד מאלה:
	באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
	באמצעות שלוח או נאמן;
	ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה; באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
	מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

טז. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יז. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

יח. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה ו/או בכפוף לביצועם של הפרויקטים נשוא המכרז בפועל. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל. כמו כן, החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

יט. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

4. **<u>הודעה על הזכייה והתקשרות, השבת ערבויות וכשיר שני</u>**

א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים חתום כנדרש בהסכם.

ב. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי החברה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

ג. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

ד. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם.

5. **<u>חתימת החוזה</u>**

א. המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "**ההסכם**"].

ב. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 (שבעה) ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

ג. התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

6. **<u>תקופת ההתקשרות והיקפה והערכה מוקדמת של היקף הפרויקט</u>**

א. תקופת ההתקשרות הינה עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד להשלמת מלוא מטלות הזוכה במכרז כאמור במפרט השירותים המצ"ב לחוברת המכרז לשביעות רצונה של החברה. הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה במכרז ייכנס לתוקפו רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה ובכפוף למילוי כלל התחייבויות הזוכה על פי הוראות המכרז.

ב. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, וגם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן למתכנן 14 יום (ארבע עשר) יום מראש.

הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם החברה למתכנן את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות / השירותים אשר ניתנו על ידו **בפועל** לשביעות רצונה עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם החברה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לדין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה למתכנן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, אובדן רווחים וכיו"ב.

ג. מבלי למעט מהאמור לעיל, החברה **<u>מעריכה</u>** בשלב מקדמי זה של תכנון הפרויקט כי היקף ביצוע העבודות אשר תבוצענה על ידה ו/או על ידי מי מטעמה עומד (אומדן) על סך משוער של כ-80 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).

הנתונים המובאים על ידי החברה כאמור לעיל הינם הערכה ראשונית בלבד המבוססת על פרוגרמה ראשונית בלבד ונכונה ליום פרסום המכרז. החברה אינה מתחייבת, בשום דרך ו/או צורה לביצוע העבודות ההנדסיות בהיקפים הנ"ל. מובהר מפורשות, כי החברה אינה מתחייבת לניצול מלא ו/או חלקי של הערכה תקציבית זו וכי במקרה של קיטון ו/או גידול בהיקף הפרויקט (כמפורט בכתב ההצעה של מכרז זה) מסכים המציע מראש וללא כל סייג כי שכר טרחתו, הנקוב בהצעתו, יישאר ללא כל שינוי.

7. **<u>אופן תשלום התמורה</u>**

א. התמורה למציע הזוכה בעבור שירותי תכנון שכונת 'שער לחצור' בחצור הגלילית כוללת את העסקת כלל היועצים והמתכננים הנדרשים לביצוע השירותים בעבור הפרויקט.

ב. יובהר כי התמורה תשולם למציע הזוכה בלבד ולא באופן ישיר ליועצים והמתכננים המועסקים תחתיו.

ג. לצורך קבלת התמורה, יעביר המתכנן למנהל או למי שהמנהל יורה לו לעשות כן, חשבון מפורט, נקוב ב-₪, ביחס לסכום התמורה המגיעה לו בעד השירותים והעבודות שביצע, ויצרף לו כל מסמך ו/או אישור רלוונטי. התשלום יבוצע בהתאם לאבני הדרך שנקבעו בהסכם שבמכרז זה.

ד. חשבונותיו של המתכנן ייבדקו ע"י המנהל ו/או מי מטעמו ויאושרו, במלואם, בחלקם, או לא יאושרו כלל.

ה. התמורה תשולם לנותן השירותים בתנאי תשלום כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. החברה רשאית, לבקשת נותן השירותים ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים תשלומים על חשבון התמורה.

ו. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה כוללת, מוחלטת, מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, תנאים סוציאליים, ביטוחים, תקורות, רכישת ציוד, שימוש בכלי רכב וציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות, לרבות על פי דין.

ז. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה בחברה ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. יחד עם זאת מוסכם, כי פיגור בתשלום של עד 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד הקבוע על פי דין לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

ח. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של נותן השירותים טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

ט. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן החברה הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

י. התמורה תשולם ע"פ הפירוט הבא:

שלב	אחוז
הצגת חלופות ובחירת חלופה ע"י המזמין	10%
גמר תכנון סופי, הצגת אומדן ראשוני וקבלת אישור התכנית ע"י המזמין	30%
גמר תכנון מפורט, אישור הרשויות ומסירת סט תכניות למכרז	30%
מסירת סט תכניות לביצוע	10%
פיקוח עליון בהתאם לשלביות הביצוע	20%
סה"כ	100%

8. **<u>הזמנת העבודה</u>**

א. הרשות בידי החברה להזמין מנותן השירותים את כל העבודות/השירותים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה המוחלט ועל נותן השירותים להיענות להזמנות החברה לבצע את העבודה או השירות הנדרש בהתאם לדרישת החברה ועל פי תנאי המכרז. כן הרשות בידי החברה לבצע חלק מהעבודה/השירות בעצמה. העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג ועל נותן השירותים להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה. עוד יובהר כי יכול והעבודות לא תהיינה רצופות.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות בלבד בהתאם למגבלות התקציביות ו/או תזרימיות ו/או בכפוף לביצועו בפועל של הפרויקט נשוא מכרז זה. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהן ולחייב את נותן השירותים לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמתן. כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא ונותן השירותים מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלקי של העבודות נשוא המכרז.

ג. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

ד. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מנכ"ל החברה **<u>בלבד</u>**. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

9. **<u>שמירת זכויות</u>**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה בלבד, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

10. כל ההוצאות מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

11. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז - נקבע זוכה במכרז (להלן: "**זוכה המקורי**") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "**זוכה מאוחר**"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

12. <u>המחאת זכויות עתידית</u> - מובהר, כי החברה הינה תאגיד עירוני כמשמעו בפקודת העיריות. בהתאם לכך, שומרת החברה לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור המועצה, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתקנה 3 (7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987. לפיכך, מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלחברה זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה למועצה, כאמור לעיל.

13. **<u>סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז</u>**

א. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].

ב. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

1) המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

2) מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

3) סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

4) למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

5) החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

6) החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז.

פרטי המציע	
איש הקשר למכרז	
תפקיד	
כתובת המציע	
טלפון + נייד	
כתובת דוא"ל (חובה)	
חתימה + חותמת	

חלק ג' – תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "**המציע**"), במכרז פומבי מס' _____ לקבלת שירותי תכנון שכונת 'שער לחצור' בחצור הגלילית (להלן: "**המכרז**"), ומצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.

3. שכה"ט המבוקש על ידי המציע כאמור בהצעתו הוחלט על ידי המציע באופן עצמי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.

4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.

5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.

7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע כלשהו להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז

9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

_____
_____

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

_____
_____

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____	_____
תאריך	שם מלא + חתימה + חותמת

חלק ה' - תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ע.מ./ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע (במקרה של תאגיד- המתכנן המוביל; במקרה של יחיד – המתכנן) הינו מהנדס בעל תואר בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה ורשום בפנקס המהנדסים על פי דין **במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות.

1.2. למציע ניסיון מוכח בתכנון פיתוח של **שתי (2) שכונות** לפחות, החל משלב התכנון הראשוני ועד להקמתן, שבוצעו עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, שהיקפה הכספי של **אחת (1) מהן הוא לפחות 80 מיליון** ₪ (שמונים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, וכן היקף שטחה של **אחת (1) מהן הוא לפחות 200 (מאתיים) דונם**, והכל במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות לפחות.

1.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע תכנון תוך ניהול כלל היועצים בתחומים הנדרשים לפרויקט, בלפחות **פרויקט אחד (1)** שבוצע עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים דו מהותיים, שהיקפו הכספי הוא לפחות **40 מיליון** ₪ (ארבעים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, והכל **במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות** לפחות.

יובהר כי במסגרת תנאי הסף הנ"ל יהא רשאי המציע להציג פרויקט שביצועם טרם הסתיים ובלבד שבמסגרת פרויקטים כאמור החל שלב ביצוע העבודות הקבלניות.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____,עו"ד

חלק ו' - ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	שם הפרויקט ופירוט ומהות השירותים שניתנו על ידי המציע	מועד תחילת וסיום הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
שירותי תכנון שניתנו על ידי המציע					
1					
2					
3					
4					
5					
שירותי תכנון שניתנו על ידי המתכנן המוביל מטעם המציע					
6					
7					
8					
9					
10					

החברה הכלכלית
לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

נוסח המלצות מומלץ

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור בדבר מתן שירותי תכנון על ידי המציע**

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (בתקופה של 10 (עשר) השנים האחרונות בלבד):

שם הפרויקט	פירוט השירותים, לרבות היקף העבודות שבוצעו בפועל בש"ח ו/או במ"ר	מועד תחילת וסיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (***הקף/סמן בהתאם**):

איכות השירותים	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה עם המזמין ו/או מי מטעמו	טובים מאוד	טובים	מספקים	
אמינות ואחריות	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (***מחק את המיותר**) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

חלק ז' – מפרט השירותים

1. עבודת התכנון תכלול את כל שרותי התכנון המפורטים בהסכם (ראה **חלק יא' – הסכם התקשרות**) ועפ"י כל כללי המקצוע וכל דרישה אחרת המופיעה במסמכי המכרז.

2. שילוב עבודות כל המתכננים והיועצים ווידוא כי תוכניותיהם משתלבות ותואמות זו את זו.

3. התוכניות שיוכנו יהיו מפורטות בכל קנ"מ הנדרש מבחינה מקצועית וככל שיידרש ע"י המזמין ו/או מנהל הפרויקט.

חלק ח' – כתב ההצעה

מכרז פומבי מס' 03/2025

למתן שירותי תכנון שכונת 'שער לחצור' (תשתיות ופיתוח) בחצור הגלילית

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי החברה בבחירת הזוכה במכרז ולאחר שביקרתי באתרי העבודה הפוטנציאלים, **הנני מציע את הצעתי כמפורט להלן:**

1. ידוע לי, כי כל הצעה שאינה תואמת את הדרישות שפורטו במכרז, לא תובא לדיון.
2. ידוע לי כי המחירים אינם כוללים מע"מ, והוא יתווסף כשיעורו בחוק.
3. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
4. ידוע לי, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
5. ידוע לי כי עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים נשוא המכרז, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת רשויות מוסמכות וכן כי במסגרת הצעתי נלקחו בחשבון גם עלויות תאום התכנון
6. ידוע לי כי אדריכל הבינוי **שיוצע מטעם הזוכה במכרז** יחויב להיות בעל ניסיון ולעמוד בתנאים הבאים:

6.1 אדריכל הבינוי יהיה אדריכל בעל תואר באדריכלות ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה ורשום בפנקס האדריכלים על פי דין **במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות. על האדריכל להיות **אדריכל רשוי בעל רישיון אדריכלות בתוקף ממשרד העבודה.**

6.2 אדריכל הבינוי יהיה בעל ניסיון מוכח בהכנת תכניות בינוי ל**שתי (2) שכונות** לפחות, החל משלב התכנון הראשוני ועד להקמתן, שבוצעו עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, שהיקף שטחה של **אחת (1) מהן הוא לפחות 200 (מאתיים) דונם**, והכל במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות לפחות.

7. ידוע לי כי הצעתי תהא בתוקף מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ולמשך שלושה חודשים (90 יום) מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וכי אם אחזור בי מהצעתי תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה לה, ככל שצורפה ובמידה ונדרש לכך במסגרת המכרז.
8. לאור כל האמור לעיל ובמסמכי המכרז, אני מציע להעניק לחברה את כלל השירותים על פי מכרז זה בתמורה לשכה"ט המפורט להלן:

שכה"ט המוצע הינו _____ ₪ ובמילים: _____, לא כולל מע"מ

- **מציע אשר לא יציין דבר, ייחשב כמי שלא הגיש הצעה כלל.**

שם המציע _____ **ח.פ./ע.מ.** _____

חתימת המציע + חותמת _____

חלק ט' – תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לקבלת שירותי תכנון שכונת 'שער לחצור' בחצור הגלילית.

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

_____

_____.

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____, עו"ד

חלק י' – הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט מהות השירותים, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטות ביצוע, מחירים, לוח זמנים, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים, אופני חישוב התמורה (לרבות הצמדה), ערבויות, ביטוחים, תקנים וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כתב ההצעה ובדקתי את כל הפרטים בקשר לשירותים נשוא המכרז, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות והשירותים, והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל המידע הדרוש למתן השירותים על ידי בשלמותם;

1. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש למתן השירותים וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי חומרים ו/או ציוד הנדרש ו/או כח אדם וכו' ובאפשרותי להעניק לכם את השירותים, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

2. הנני מצהיר שהתמורה הנקובה בהצעתי כוללת את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש למתן העבודות ו/או השירותים הנדרשים בהיקפם ובשלמותם, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה, משרד החקלאות וכיו"ב.

3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב להעניק לכם את השירותים בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

4. אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

6. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.

7. אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס):	_____
תאריך:	_____
חתימת המשתתף:	_____
שם מלא של החותם (מורשה החתימה):	_____

חלק יא' – הסכם ההתקשרות

הסכם למתן שירותי תכנון מס' 03/2025

תכנון שכונת 'שער לחצור' (תשתיות ופיתוח) בחצור הגלילית

שנערך ונחתם ביום_____ לחודש _____ בשנת 2025

ב י ן:

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

רחוב בן גוריון 11, חצור הגלילית

(להלן: "המזמין" ו/או "החברה")

מצד אחד;

ל ב י ן:

_____

שכתובתו _____

(להלן "המתכנן")

מצד שני;

הואיל: והמזמין הינו תאגיד עירוני, כמשמעותו בפקודת העיריות, המצוי בבעלותה ובשליטתה המלאה של המועצה המקומית חצור הגלילית **(להלן: "המועצה")** ומשמש זרוע ארוכה בביצוע תפקידיה;

והואיל: **והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 03/2025 למתן שירותי תכנון מפורט לתכנון והקמת שכונת 'שער לחצור' בתחום המועצה ובמכרז זה זכה המתכנן;**

והואיל: וברצון המזמין למסור למתכנן את עבודות תכנון, תיאום ופיקוח עליון (להלן: "**השירותים**"), לתכנון מפורט ולהקמת שכונת 'שער לחצור' (תשתיות ופיתוח) בחצור הגלילית במקרקעין שיפורטו להלן (להלן: "**הפרויקט**") בהתאם להצעת המחיר המצ"ב כנספח ב' להסכם זה ולהוראות הסכם זה;

והואיל: והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע תכנון, ייעוץ תיאום ופיקוח עליון של הפרויקט, לאחר שבדק את הפרויקט, כהגדרתו להלן, את תנאיו, את ההנחיות ודרישות התב"ע ורשויות התכנון והבניה, ואת הנחיות ודרישות המזמין;

והואיל: והמתכנן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את כל עבודת התאום של המערכות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הניסיון, הידע המקצועי, הטכני, האמצעים והציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים;

והואיל: והמתכנן מצהיר כי הוא מעוניין לבצע עבור המזמין את השירותים בפרויקט בתמורה ובכפוף לתנאי הסכם זה והוראותיו;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי המתכנם כאמור בהוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים:

4. המבוא להסכם זה דינו כחלק בלתי נפרד מגוף ההסכם עצמו.

5. **<u>הגדרות בהסכם זה</u>**:

(א) **'שער לחצור'** - שם כולל לשכונת מגורים חדשה מדרום למעלה חוני המעגל בחצור הגלילית וממערב לאזור תעסוקה, מסחר ותיירות בשטח של כ-276 דונם. השכונה כוללת סך של כ-1443 יחידות דיור מהן לפחות 289 יחידות דיור קטנות. השכונה כוללת שטחים למגורים, מגרשים למבני ציבור, שטחים פתוחים, דרכים, מסחר וספורט. התכנון יתבסס על תכנית מתאר מקומית מאושרת ג/21855 – שכונת "שער לחצור" שמספרה מס' 259-0218446 וכל שטח עבודה אחר בהתאם לגושים ולחלקות המוגדרים בתכנית המאושרת, בתכולת העבודה ו/או בהתאם להנחיות החברה.

(ב) הפרויקט – הכנת תוכניות מפורטות לכלל העבודות הנדרשות בתוכנית <u>פיתוח שכונת 'שער לחצור'</u> לרבות דרכים ושטחים ציבוריים, תשתיות, וכל הנדרש מן התכנית וכן תיאום ופיקוח עליון.

(ג) המנהל והמפקח - מי שמונה מטעם המזמין לשמש כמנהל וכמפקח על הפרויקט.

(ד) הקבלן - גוף אחד או יותר שהמזמין מסר להם את ביצוע הפרויקט לרבות קבלני המשנה שלהם.

(ה) יועצים ושירותים - אנשי מקצוע שנקבעו לייעץ בתחום מקצועי אשר בו הם מומחים, לרבות מתן שירותים שונים במסגרת הייעוץ המקצועי, כגון מדידות, בדיקות, סקרים וכיוצא בזה , זאת במסגרת תכולת העבודה של הסכם זה.

(ו) תכניות עבודה - תכנון מפורט בקנ"מ של 250 - 1:100 לפי הצורך, רשימת תכניות, כתבי כמויות, מפרט טכני לקבלן ופרטים.

(ז) מפרטים - פרוט העבודות ומפרטים טכניים כלליים ומיוחדים לעבודות, הכנת מפרטים וחישובי כמויות ככל שיידרש לצורך המכרזים ולצורך עבודות הפיתוח והשלמת כל מסמך תכנון פיתוח הדרוש לביצוע הפרויקט.

(ח) פיקוח עליון - פיקוח על ביצוע העבודה בהתאם לתקנות התכנון והבניה, אישור חומרים ואישור ביצוע העבודות, לרבות נוכחות ומעורבות בישיבות המתכננים והיועצים באתר הפרויקט לפי הצורך, אישורי הצעות ספקים לחומרים, אביזרים, ציוד ומתקנים וקבלת כל המערכות והאביזרים בפרויקט לפי המפרטים של היועץ והתכניות כשהם ראויים לשימוש, על פי סעיף 5 שלב ג'.

(ט) המועצה – המועצה המקומית חצור הגלילית;

(י) המתקנים - מתקנים הדרושים לביצוע עבודות פיתוח ואדריכלות נוף, דוגמת גדרות, מעקות, שערים, ריצופים, ריהוט רחוב וריהוט חצר.

6. המזמין מוסר למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את עבודת התכנון כמפורט ומותנה בהסכם זה לעיל ולהלן, וכן מתחייב המתכנן לבצע את התכנון באופן יסודי ומקצועי, בתנאים, במועדים ובתמורה המפורטים בהסכם זה ובכפוף להנחיות המזמין.

7. המתכנן מתחייב לבצע את התכנון בשיתוף ובתיאום עם כלל המתכננים הנוספים של מרכיבים הקשורים לביצוע הפרויקט וכחלק ממנו, עם המנהל והמפקח על הפרויקט ועם יועצי הפרויקט השונים כפי שיוגדרו במהלך התכנון.

8. **<u>להלן נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:</u>**

8.1. **נספחים א'-א'1**	נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
8.2. **נספח ב'**	הצעת המחיר של המתכנן.
8.3. **נספח ג'**	פירוט השירותים נשוא ההסכם והתמורה - מבוטל.
8.4. **נספח ד'**	נוהל הגשת חשבונות מתכנן – מבוטל.
8.5. **נספח ה'**	הוראות ותנאים מיוחדים – מבוטל.

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

9. **<u>הצהרות והתחייבויות המתכנן</u>**

המתכנן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

9.1. כי יש לו המומחיות, הניסיון, ההכשרה, ההסמכה והאישורים הנדרשים למתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ועל פי דין, ובכלל זה כי הוא מחזיק וימשיך להחזיק בתוקף, כל עוד הסכם זה בתוקף, באישורים הנדרשים בהסכם זה ו/או על פי דין.

9.2. כי השירותים יינתנו על ידו באופן אישי בכל היקף שעות נדרש ו/או שיידרש לצורך ביצוע מלא של השירותים. מובהר כי אין באמור לעיל, כדי לחייב את החברה להזמין מהמתכנן שירותים בהיקף, כספי או שעתי, מינימאלי כלשהו.

9.3. כי בדק בקפדנות את כל התנאים, ההתניות והדרישות המפורטים בהסכם זה על כל נספחיו.

9.4. כי הוא מכיר ויודע מהן הוראות הדין הרלוונטיות לקיום הסכם זה ומתן השירותים לפיו והוא מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב כללי המקצוע וברמה מקצועית הגבוהה ביותר, תוך השקעת כל האמצעים הדרושים לביצוע ההסכם, הוראות החברה והוראות הדין.

9.5. כי הוא מתחייב להחזיק, בכל עת, ולהציג לחברה על פי דרישתה, את כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי דין, לביצוע השירותים. המתכנן מצהיר כי הוא בעל הסמכה כדין, במקום שבו קיימת ו/או נדרשת תעודה או הסמכה על פי דין, בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה.

9.6. **כי בדק, בחן ומצא כי התמורה על פי הסכם זה הינה תמורה מלאה והוגנת לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי דין.**

9.7. **מוסכם על הצדדים כי המתכנן לא יהיה רשאי להעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין זה, לרבות, דרישה לתוספת תשלום הנובעים מאי בדיקה או מטעות בהערכה של היקף השירותים אשר יינתנו על ידו וכיו"ב.**

9.8. המתכנן מתחייב להודיע לחברה, וללא כל דיחוי, על כל עניין הקשור בפעילותו, אשר לגביהם יש לו או עלול להיות לו עניין אישי ו/או ניגוד עניינים עם החברה ו/או המועצה, ומתחייב לא לקבל מתנות ו/או כל הטבה אחרת, כספית ושאינה כספית, מכל לקוח, קבלן או אדם אחר העובד עם החברה ו/או המועצה.

9.9. כי השירותים יינתנו על ידו ו/או ע"י יועצים ומתכננים מטעמו שהינם חלק מצוות היועצים שהוגדרו על ידו בפרויקט. יובהר כי, העסקת יועצים ומתכננים מטעם המתכנן המוביל לא תשחרר את המתכנן מאחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין.

9.10. כי הוא מתחייב לקיים את כל הוראות הביטחון והבטיחות של החברה ולהישמע לכל הוראות ממונה בטיחות מטעם החברה ו/או לכל הוראות מנהל הפרויקט.

9.11. כי אין במתן השירותים לחברה משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות למתן שירות או ייצוג לקוח אחר שהינו קשור בהם. בהתאם, המתכנן מתחייב לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות (חוזר מנכ"ל מ. הפנים 2/2011) או בדרישות נוהל מניעת ניגוד עניינים של החברה. מורשי החתימה אצל המתכנן ימלאו שאלון איתור חשש לניגוד עניינים כמקובל בחברה ובהתאם להנחיותיה.

9.12. **מובהר בזה מפורשות כי העסקת המתכנן וההתקשרות עמו כפופים לעמידה בנהלים המקובלים בחברה ו/או במועצה בעניין ניגודי עניינים.**

10. **<u>עבודת המתכנן</u>**

10.1. <u>פירוט תכולת העבודה</u>: תכנון מפורט לפיתוח שכונת 'שער לחצור' כולל תכנון כלל התכניות הנלוות הנדרשות לכך על ידי היועצים השונים וכן תיאום מערכות, טיפול באישורי רשויות ופיקוח עליון.

10.2. המתכנן יבסס את תכנון העבודות על פי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות אשר יימסרו לו, בכתב, על ידי מנהל הפרויקט.

10.3. החברה רשאית להוסיף ו/או לשנות את הנחיות התכנון בהתאם לצורך, לרבות בשל שינויים תקציביים, ובלבד שכל הוספה או שינוי יימסרו למתכנן בכתב.

10.4. <u>המתכנן</u> מתחייב בזה למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק ולא לשנות ו/או להוסיף עליהן. במקום בו לדעת המתכנן קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי או עשויים להיווצר סתירות בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת ליבו של מנהל הפרויקט, בכתב, ויפעל בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט בקשר לכך.

10.5. <u>מתן</u> השירותים על ידי המתכנן ייתכן ויכללו – במידת הצורך – שיתוף פעולה, לפי הצורך עם המועצה, תאגיד המים, מוסדות אחרים, רשויות התכנון וכן ביצוע פעולות בין מומחים ויועצים מקצועיים כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום תכניות וכו' ואלה – כלולים בתמורה.

10.6. המתכנן יהא אחראי להמצאת כל מסמך, תכנית, תקנות, חישובים, אישורים וכיו"ב וכן כל חומר נוסף שיידרש לשם טיפול בעבודת המתכנן.

10.7. <u>המתכנן</u> מתחייב להשתתף בכל הישיבות הרלוונטיות למתן השירותים על ידו שיזומנו על ידי החברה ו/או מנהל הפרויקט.

10.8. המתכנן מתחייב להגיש לאישור החברה אומדן ביצוע העבודות אשר נמסרות לו לתכנון, כקבצי

PDF ו-SKN תקינים וקריאים וזאת על גבי מדיה מגנטית בהתאם להוראות החברה.

10.9. פיקוח עליון על ידי המתכנן על ביצוע התכניות יעשה על ידי ביקורים באתר/י ביצוע העבודות, בזמן ביצוען ובמועדים התואמים את התקדמות ביצוע העבודות ו/או לפי דרישת מנהל הפרויקט.

10.10. "פיקוח עליון" משמעו, בין היתר:

(1) בקורת על ביצוע העבודות בהתאם לתוכניות העבודה והמפרטים.

(2) ייעוץ והדרכה באתר/י ביצוע העבודות.

(3) תוספת פרטים או שינויים בתוכניות העבודה, במידת הצורך.

(4) ביקורת על טיב העבודה והחומרים (למעט ביקורת מיקום וגבהים ובדיקות מעבדה).

(5) ברור פרטי החוזה לביצוע העבודות, המפרטים והתוכניות מול המפקח והקבלן.

(6) השתתפות בהליכי מסירת העבודות לחברה ו/או למועצה.

10.11. בכל ביקור באתר/ים יגיש המתכנן למנהל דו"ח בכתב. בדו"ח יציין המתכנן את התרשמותו ואת הערותיו לגבי ביצוע העבודות נשוא תכנונו באתר. דו"חות כאמור יוגשו על ידי המתכנן עבור כל ביקור בנפרד. **הגשת דוחו"ת ביקורת כאמור הינם תנאי לתשלום יתרת התמורה למתכנן בגין עבודות פיקוח עליון**.

10.12. מובהר מפורשות, כי המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין השירותים הנזכרים בהסכם זה מעבר לתמורה כהגדרתה **בסעיף 10** להסכם זה.

10.13. המתכנן מתחייב לשמור עותק מתוכניות הביצוע עד לאחר סיום ביצוע העבודות ומסירתן לחברה ו/או למועצה.

10.14. החברה רשאית להזמין מהמתכנן את תכנונן של כל שלבי העבודות המפורטות ו/או חלק מהן ו/או עבודות נוספות להן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.15. לא בצע המתכנן חלק כלשהו מעבודות התכנון המפורטות בהסכם זה או בהצעת המחיר המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה, תנכה החברה מהתמורה כאמור בהסכם זה סך כספי יחסי, אשר לדעת מנהל הפרויקט משקף את עלותן של עבודות המתכנן אשר לא בוצעו ו/או בוצעו בחלקן. בכל מקרה של מחלוקת בכל הנוגע לסך הניכוי כאמור בסעיף זה, תובא המחלוקת כאמור להכרעתו של מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית.

11. **פירוט תכולת העבודה:**

עבודת התכנון תכלול את כל שרותי התכנון הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה ועפ"י כל כללי המקצוע וכל דרישה אחרת המופיעה בהסכם זה ובכלל זה:

11.1. תכנון ראשוני לחלופות של פיתוח שכונת 'שער לחצור' ע"פ תכנית המתאר המקומית המאושרת במתחם;

11.2. הצגת חלופות התכנון והמשמעויות לאישור החברה והמועצה;

11.3. קבלת מידע לתכנון מהועדה המקומית, ניהול כל צוות היועצים הנדרשים לצורך תכנון פיתוח שכונת 'שער לחצור' בחלופה הנבחרת;

11.4. תכנון שלביות ביצוע בהתאם למפורט בתכנית המתאר המאושרת ובהתאם להנחיות שינתנו ע"י החברה. תכנון השלבים יאפשר ביצוע מלא בשלבים ללא תלות בהשלמת ביצוע של השלב הבא.

11.5. תיאום מערכות עם כלל הגורמים הדרושים לכך לצורך קבלת היתר בנייה;

11.6. הגשת בקשה להיתר בניה בהתאם להנחיות רישוי זמין והועדה המקומית וביצוע כלל הנחיותיה עד קבלת היתר בניה בפועל לביצוע העבודה;

11.7. שילוב עבודות כל המתכננים והיועצים ווידוא כי תוכניותיהם משתלבות ותואמות זו את זו ;

11.8. ביצוע מדידות של האתר וכל פעולה הנדרשת לצורך תכנון המתחם ;

11.9. הכנת תכנון מפורט בהתאם להנחיות רישוי זמין והועדה המקומית ; הגשת התכנון והצגתו לוועדות ולגופים הנדרשים בכך, התאמת התכנון להערותיהם עד לאישור הביצוע

11.10. ליווי הליך מכרז לביצוע פיתוח שכונת 'שער לחצור' ובכלל זה הכנה וריכוז התכניות, ההנחיות והמפרטים לעבודות לשם עריכת מכרז ולביצוע ;

11.11. השתתפות בהליכי המכרז לבחירת הקבלן המבצע ופיקוח עליון על ביצוע התוכנית המאושרת ועד לקבלת תעודת גמר וטופס אכלוס.

12. **<u>פירוט השירותים לפי שלבי העבודה:</u>**

12.1. **<u>תכנון מוקדם</u>**

12.1.1 **<u>בירור והכרה של תכנית המתאר החלה על השטח ולמידת התכנון שבוצע במסגרת תכנית המתאר המקומית לרבות כלל דרישותיו, התניותיו ומגבלויותיו</u>** ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים.

12.1.2 בירורים ברשויות המוסמכות, או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון העבודה, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצועה.

12.1.3 ביקור באתר וזיהוי גורמים העשויים להשפיע על תכנון הפיתוח, ניתוח אילוצי בינוי ופיתוח.

12.1.4 לימוד נתוני השטח כולל התייחסות לנושאי פיתוח כדוגמת נגישות, תנועה ותחבורה הרלוונטיים לאתר.

12.1.5 **<u>ביצוע מדידת מצב קיים.</u>**

12.1.6 בדיקת הנחיות גופים נוספים כגון איכות הסביבה, כיבוי אש, רשות העתיקות ועוד.

12.1.7 קבלת מידע בנושא הפיתוח מהמחלקות הרלוונטיות במועצה, כגון פרויקטים עתידיים פרטיים וציבוריים בסמוך לגבולות הפרויקט. בירור מידע נוסף העשוי להשפיע על התכנון לרבות תשתיות ראש שטח, השקיה, תנועה וחניה, פינוי אשפה ואיכות הסביבה, ניקוז באמצעות נגר עילי וכו'.

12.1.8 **<u>תיאום והתאמת התכנון לתכניות קיימות במרחב שטח התכנון ותיאום עם תכניות של יזמים מתוכננים בשטח התכנית.</u>**

12.1.9 הגדרת מסגרת תקציבית לפרויקט בשיתוף המזמין.

12.1.10 הכנת חלופות לאישור המזמין.

12.1.11 הגדרת שלביות הביצוע בתאום עם המזמין.

12.1.12 מסירת נתוני החלופה הנבחרת ליועצים, כדי שיכינו אומדן משוער, כל אחד בתחומו, וכן, ריכוז והכנת אומדן משוער כולל של ערך העבודה.

12.1.13 בדיקת נתונים סטטוטוריים ותכנון בהתאמה.

12.2. **<u>תכנון סופי</u>**

12.2.1 הכנת כל התכניות הסופיות המתארות את פיתוח השטח והנוף בפרויקט כולו, תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, מפרטים, כתבי כמויות, מסמכים, תיאורים, חישובים ופרטי ביצוע הנדרשים למכרז קבלנים ולבניה, בקנ"מ שלא יפחת מ- 1:250 או 1:100 בהתאם

לדרישת המזמין, הכל באופן שיאפשר לקבלן הפוטנציאלי לבצע את העבודה ולהתקין את המתקנים בהתאם לפתרון שנבחר.

12.2.2 עיבוד החלופה הנבחרת והטמעת הערות/שינויים/תוספות שנדרשו ע"י המזמין בקנ"מ 1:250 לפחות ו- 1:100 היכן שיידרש או עפ"י דרישת המזמין. עבור המבנים והתצוגות יהיו התכניות בקנ"מ 1:50 או מפורט יותר ככל שיידרש). תכנית פיתוח כללית הכוללת פירוט השימושים, מפלסים ופתרונות להפרשי גבהים.

12.2.3 הצגת תכנון אדריכלי למגרש אופניי עבור ייעודי הקרקע הנוגעים למגורים בתכנית המתאר המאושרת וכן העיצוב הארכיטקטוני למגרשים המצויינים בתכנית המתאר.

12.2.4 התכנון יכיל תאום עם התכניות והשימושים הסמוכים לגבולות הפרויקט, ובמידת הצורך יציע את אופן הטיפול בדפנות המגרשים הגובלים.

12.2.5 הכנת תכניות סופיות המתארות את כלל העבודה המוסכמת עם המזמין ועם היועצים המקצועיים.

12.2.6 הכנת התוכניות והמסמכים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות למתן אישור לבצוע העבודה, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם.

12.2.7 הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ובמסמכים האחרים, לפי דרישת הרשויות המוסמכות, הגשתם לרשויות וטיפול באישור.

12.2.8 הכנת אומדן סופי לביצוע העבודה.

12.2.9 <u>היתר בנייה</u>:

12.2.9.1 עריכת הבקשה להיתר

12.2.9.2 יזום וליווי ההליך עד לקבלת ההיתר (ליווי פרטני אצל כל גורם וקבלת אישורו עד קבלת ההיתר מהועדה).

12.2.9.3 טיפול באישורים ובדיווח לועדה המקומית לעבודות הניתנות לביצוע במסגרת סעיף 261ד' לחוק התכנון והבנייה ו/או פטורות מהיתר.

12.3. **<u>מוצר סופי</u>**

12.3.1. תכניות פיתוח וגבהים על רקע המדידה והמבנים הכוללות: תצוגות, דרכים, שבילים, שערים וגידור, פתרון לכל מערכות התשתיות, קירות.

12.3.2. חתכים – בכל החתכים יש לסמן קו קרקע קיים ומתוכנן. בחתכים העוברים בבינוי יש לסמן מפלסי בינוי.

12.3.3. תכנית פרטים לרבות פרטים קטלוגיים.

12.3.4. תכנית עבודות עפר.

12.3.5. תכנית מפורטת לכלל התחומים המקצועיים של כלל היועצים.

12.3.6. תוכנית פריסת קירות וחתכי קירות לאורך ולרוחב.

12.3.7. אומדן עלות ביצוע מעודכן וכתב כמויות בהתאם למחירון "דקל" בהפחתה של 10%.

12.3.8. קבלת אישור המזמין לתכניות.

12.4. **<u>תכנון מפורט</u>**

12.4.1. הכנת תכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כדרוש לביצוע העבודה לרבות הכנת תכניות מנחות לעבודות היועצים, הכל בקנ"מ 1:250 או 1:100. עבור המבנים והתצוגות יהיו התכניות בקנ"מ 1:50 או מפורט יותר ככל שיידרש, המאפשר ביצוע מושלם של העבודה.

12.4.2. הכנת תכניות של פרטים בקנ"מ מתאים לביצוע מושלם של העבודה.

12.4.3. תיאום ביקורת ואישור תכניות היועצים.

12.4.4. הכנת סט פרטים מלא של כל הפרטים המופיעים בתכניות בקנ"מ 1:50, 1:20, 1:10, או 1:5 כולל פרטים קטלוגים וחתכים אופייניים.

12.4.5. הכנת רשימת תכניות, תאריכי עדכון ותאריכי הפצה.

12.4.6. הכנת מפרטים וכתבי כמויות המתארים את המלאכות והחומרים בהתאם למחירון "דקל", הכל כפי שיקבע ע"י המזמין ומנהל הפרויקט, וכדרוש לעריכת מכרז לביצוע העבודה.

12.4.7. תאום המפרטים וכתבי הכמויות של היועצים ושילובם במפרטים וכתבי הכמויות הנ"ל.

12.4.8. הכנת אומדן של ערך העבודה, מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות, תוך ציון המדד התקף במועד הכנת האומדן.

12.4.9. הכנת תכניות עבודה ופרטים משלימים כפי שידרש לביצוע העבודה.

12.4.10. הכנת שתי הדמיות לפרויקט.

12.5. **<u>מוצר סופי</u>**

12.5.1. תיק תכניות למכרז ולביצוע מאושר ע"י המזמין הכולל את כל חומר התכנון הנדרש לביצוע העבודה.

12.5.2. התכניות תואמות לדרישות והנחיות המתכנן המוביל, לדרישות התב"ע והרשויות הרלוונטיות.

12.5.3. כתב הכמויות ואומדן סופי בהתאם לשלביות הביצוע ולמחירון "דקל" או ככל שידרש ע"י המזמין ומנהלת הפרויקט.

12.6. **<u>פיקוח עליון על ביצוע העבודה</u>**

12.6.1. פיקוח עליון על ביצוע העבודה, בהתאם לתכניות ולמסמכים האחרים המאושרים ע"י הגורמים המקצועיים מטעם המזמין ומנהל הפרויקט, לרבות על ביצוע. התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.

12.6.2. ביקורים באתר בזמן הביצוע במועדים התואמים את התקדמות העבודה בשלביה לפי הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט וכן לפי שיקול דעתו של המתכנן לצורך פיקוח על ביצוע העבודה.

12.6.3. שילוב הפיקוח העליון של היועצים עם הפיקוח העליון על ביצוע העבודה.

12.6.4. יעוץ והמלצה לגבי בחירה, בדיקה ואישור של חומרים.

12.6.5. הדרכה ומתן הסברים למפקח באתר.

12.6.6. דווח בכתב לגורמים המקצועיים מטעם המזמין ולמנהל הפרויקט על הממצאים ועל התקדמות ביצוע העבודה לאחר כל ביקור באתר.

12.6.7. עדכון התכניות בהתאם לשינויים נדרשים בזמן ביצוע העבודה.

12.6.8. השתתפות בישיבות עבודה באתר לפי הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט.

12.6.9. השלמת התכנון והוספת פרטים חסרים לביצוע המבנים, התצוגות והפיתוח (אם נדרש).

12.6.10. קבלת העבודה ואישור גמר ביצוע, בתאום עם היועצים.

12.6.11. ייעוץ למנהל והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקבלן בקשר עם ביצוע העבודה, בין לפני מסירת העבודה ובין בתקופת הבדק.

12.6.12. במידה ונדרש, בדיקת החשבון הסופי של הקבלן ואישורו, בהסתמך על אישורי הכמויות של המפקח באתר ותאום חלקי החשבון הסופי של הקבלן בעבודות שבגדר מומחיות היועצים, לאחר שאלה אושרו על ידיהם.

12.6.13. כל שירות אחר הנוגע לפיקוח עליו והנובע מחוק התכנון והבניה ותקנותיו ו/או תקינה שבתוקף בעת ביצוע העבודה.

המתכנן מתחייב לבצע את כל עבודות השרטוט בצורה ממוחשבת בתוכנת אוטוקאד/revit. המתכנן יגיש את עבודות השרטוט לעיונו של המזמין ע"פ בקשתו, בכל שלב שיתבקש לעשות כן.

13. **<u>שכר טרחה</u>**

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו לרבות עמידה במועדי תשלום, עם גמר כל חלק ושלב בפרויקט, הינו תנאי יסודי בחוזה.

13.1. **תמורת ביצוע כל השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו של המתכנן כלפי החברה ביצוע מלוא העבודות התכנון והיועצים ושאר התחייבויות המתכנן ע"פ הסכם זה והענקת השירותים נשוא הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה של החברה, ישלם המזמין למתכנן שכר טרחה בסך של <u>_____</u>₪ (במילים: <u>_____</u> שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק.**

13.2. ביצוע התשלומים יבוצע ע"פ הפירוט הבא:

שלב	אחוז
הצגת חלופות ובחירת חלופה ע"י המזמין	10%
גמר תכנון סופי, הצגת אומדן ראשוני וקבלת אישור התכנית ע"י המזמין	30%
גמר תכנון מפורט, אישור הרשויות ומסירת סט תכניות למכרז	30%
מסירת סט תכניות לביצוע	10%
פיקוח עליון בהתאם לשלביות הביצוע	20%
סה"כ	100%

13.3. התשלומים הנ"ל ישולמו למתכנן לאחר אישור הביצוע, בתנאי תשלום של שוטף +45 ימים מתאריך החשבון ו/או <u>עד 10 ימים מקבלת הכספים מהמשרד הממן</u>, בהתאם לחוק מוסר התשלומים, התשע"ז-2017.

13.4. המתכנן רשאי להגיש חשבונות עבור חלק מהשלבים, עם התקדמות ביצועם ובלבד שלא יוגש יותר מחשבון אחד לחודש.

13.5. לכל תשלום דלעיל יוסף מע"מ כחוק.

13.6. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של המתכנן וכי המתכנן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.

13.7. כל עבודה שתבוצע ע"י המתכנן שלא במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה ע"י החברה מאת המתכנן, במפורש ובכתב, לא תזכה את המתכנן בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה ו/או מהמועצה כל תשלום בגין כך וזאת גם במקרה בו החברה ו/או המועצה עשו שימוש כלשהו בתוצרי עבודת המתכנן.

13.8. המתכנן מצהיר מפורשות, כי בחתימתו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בהסכם ובנספחיו ולא יהא זכאי לכל תוספת שכר ו/או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג, בגין עבודה, מכל מין וסוג שהוא, שלא נכללה בהוראות הסכם זה מפורשות ו/או בכפוף להוראותיו.

13.9. מובהר, כי לצורך עניין זה, רואים הצדדים כל עבודה שנעשתה ע"י המתכנן עובר לחתימתו של הסכם זה וביחס לפרויקט אשר נמסר למתכנן לתכנון כאילו נכלל מחירה בתמורה כאמור בהוראות הסכם זה.

13.10. מוסכם בזאת כי המזמין יוכל להקדים כל תשלום מתשלומי שכרו של המתכנן ואף להוסיף עליו. הסכומים הנוספים יזקפו על חשבון המגיע למתכנן בגין יתרת שכרו.

13.11. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי לא יועבר כל תשלום על חשבון שכרו של המתכנן, אלא לאחר שתועבר לידי המזמין אישור קיום ביטוחים.

13.12. **יובהר כי לא תשולם כל התייקרות מכל סוג ומין שהיא במסגרת חוזה זה.**

14. <u>התקשרות עם יועצים ו/או מתכננים ו/או מומחים אחרים דרך המתכנן</u>

14.1. המתכנן נדרש להעסיק, על חשבונו ובאחריותו, את כל היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות התכנון ומתן מלוא השירותים נשוא חוזה זה על ידו.

14.2. היועצים ו/או המתכננים המועסקים על ידי המתכנן יהיו בעלי ניסיון מוכח בתכנון פרויקטים דומים במהותם ובהיקפם לתכולת העבודה בהסכם זה, המתכנן יציג לחברה את רשימת היועצים ו/או המתכננים כולל את הוכחת ניסיונם כאמור.

14.3. החברה תהיה רשאית לדרוש החלפת יועץ ו/או מתכנן אשר לדעתה אינו בעל ניסיון כנדרש

14.4. מבלי לגרוע מהאמור, המתכנן יהיה אחראי לעבודות היועצים ו/או המתכננים ו/או המומחים מולם התקשר ישירות ולפיגורים בלוחות הזמנים העלולים להיגרם כתוצאה מעבודת יועצים אלה.

14.5. על המתכנן מוטלת האחריות הבלעדית להודיע לחברה ו/או למנהל הפרויקט, בכתב ובהזדמנות הראשונה, על כל פיגור ו/או חשש לפיגור ואי עמידה בלוחות הזמנים כאמור.

14.6. מובהר ומוסכם כי התמורה כאמור בהוראות הסכם זה כוללת את כלל תשלומי המתכנן ליועצים ו/או למתכננים ו/או למומחים מולם התקשר ישירות, וכי החברה לא תשלם כל תוספת תמורה ו/או כל תשלום אחר ו/או כל הוצאה ישירה שהוציא המתכנן ליועצים ששכר לצורך ביצוע מטלותיו על-פי חוזה זה ובכלל.

14.7. **<u>תחומי יועצים ושירותים הכלולים בהסכם זה הם</u>**:

14.7.1. מהנדס כבישים ופיתוח (המתכנן המוביל)

14.7.2. אדריכל בינוי (ראה תנאי לכך בסעיף 14.8)

14.7.3. תיאום מערכות

14.7.4. יועץ עיצוב ארכיטקטוני

14.7.5. יועץ חשמל ותאורה

14.7.6. יועץ תקשורת

14.7.7. יועץ קונסטרוקציה

14.7.8. יועץ תכן ומבנה

14.7.9. יועץ קרקע

14.7.10. יועץ ניקוז

14.7.11. אדריכל נוף וגינון

14.7.12. מודד לביצוע כלל המדידות הנדרשות

14.7.13. יועץ תנועה ותחבורה

14.7.14. כמאי

14.7.15. אגרונום

14.7.16. יועץ איכות הסביבה

14.7.17. יועץ נגישות

14.7.18. יועץ בטיחות

14.7.19. **יועץ תשתיות***

***יועץ התשתיות יבצע תיאום מלא למול תאגיד המים והביוב האזורי והגורמים המוסמכים בתחומים אלו לרבות תיאום התחברות לתשתיות קצה ציבוריות שמחוץ לגבולות התכנון המוגדרות בהסכם זה.**

14.8 **<u>אדריכל הבינוי</u>** מטעם המציע יהיה בעל ניסיון ולעמוד בתנאים הבאים:

14.8.1 אדריכל הבינוי יהיה אדריכל בעל תואר באדריכלות ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה ורשום בפנקס האדריכלים על פי דין **<u>במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות</u>** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות. על האדריכל להיות **אדריכל רשוי בעל רישיון אדריכלות בתוקף ממשרד העבודה.**

14.8.2 אדריכל הבינוי יהיה בעל ניסיון מוכח בהכנת תכניות בינוי ל**<u>שתי (2) שכונות</u>** לפחות, <u>החל משלב התכנון הראשוני ועד להקמתן</u>, שבוצעו עבור משרדי ממשלה ו/או גופי סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים, שהיקף שטחה של **<u>אחת (1) מהן הוא לפחות 200 (מאתיים) דונם</u>**, והכל במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות לפחות.

15. על אף האמור, במידה ויידרש יועץ שלא בתכולת היועצים המפורטת בסעיפים אלו, על המתכנן להציג הצעת מחיר לעבודה הנוספת הנדרשת לאישור מנהל הפרויקט.

16. **לוח זמנים לביצוע:**

המתכנן יתחיל במתן השירותים נשוא חוזה זה עם קבלת הנחיית החברה או מי מטעמה **בלבד**.

אבן דרך	מועד לביצוע ממועד ההודעה על בחירת המציע
השתתפות בישיבת התנעה ודגשים של המזמין לביצוע העבודה	שלושה שבועות
מדידת מצב קיים	חודשיים
הצגת חלופות ובחירת חלופה ע"י המזמין	שישה חודשים
גמר תכנון סופי, הצגת אומדן ראשוני, ואישור התכנית ע"י המזמין	תשעה חודשים
אישור הרשויות וסיום הכנת חומרים למכרז	שנה ושלושה חודשים
השלמת חומרים ותכניות לביצוע	שנה וארבעה חודשים
פיקוח עליון	בהתאם להתקדמות ולשלביות הביצוע

המתכנן מצהיר, כי הוא מודע לכך שעמידה בלוח הזמנים שנקבעה בסעיף זה חשיבות רבה. המתכנן יבצע את השירותים בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בצוות העבודה ובכלים אשר יבטיחו את מילוי התחייבויותיו בנוגע לשירותים על פי הסכם זה ובמועדים שנקבעו לכך. היה והחברה לא שוכנעה כי האמצעים, הכלים וצוות העבודה מטעם המתכנן מספיקים ומתאימים למתן שירותים בהתאם ללוח הזמנים, רשאית היא לדרוש ממנו לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וכוח אדם עד להנחת דעתה. מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן לעמידה בלוח הזמנים כאמור, יתריע המתכנן בפני החברה על כל עניין אשר עשוי להיות לו השפעה על לוח הזמנים הנ"ל, ויבקש את הנחיות החברה שתקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם להאריך את המועדים ואת אורך תקופת ההארכה. איחור במתן השירותים יהא הפרה יסודית של ההסכם ושל התחייבויות המתכנן. במידה ויהיו עיכובים מטעם המזמין ו/או כוח עליון, יוארך לוח הזמנים בהתאם.

17. **שינויים בתכניות**

17.1. המתכנן מתחייב לבצע שינויים בעבודת התכנון, בכל שלב ובכל זמן, כפי שיידרש ע"י המזמין, לרבות שינויים בתכניות, כפי שיתחייבו ממהלך פירוט התכנון.

17.2. מוסכם כי לאורך כל שלבי התכנון והביצוע רשאי המזמין להוסיף לתכולת הפרויקט מרכיבים נוספים, בתיאום עם המתכנן לגבי התמורה בגינם.

17.3. לאחר אישור התכנית המוסכמת בשלב א', והגשתה לרשויות התכנון, המזמין ישלם למתכנן, בנוסף למוסכם בהסכם זה, בעבור שינויים מהותיים. שינויים מהותיים מוגדרים כאלו שנדרש עבורם יותר מיום עבודה אחד, עבור כל שינוי בנפרד.

17.4. התשלום יהיה בשיעור שיוסכם מראש ע"י הצדדים לפני ביצוע העבודה, שינויים בעבודה שאינם מהותיים יבוצעו ללא תוספת תשלום.

17.5. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע ללא תמורה, שינויים שיהיו נחוצים ו/או

שינויים שהמנהל ידרוש את ביצועם מחמת פגם או טעות בתכנון.

17.6. נדרשו שינויים בתכניות כתוצאה משינוי תכנון אשר מקורו בתאום לקוי עם היועצים ומומחים אחרים, הרשויות או בגלל טעות, ליקוי, פגם בתכנון, או מחדל של המתכנן עצמו – יבוצעו שינויים אלה ללא תמורה.

18. **<u>שכר הטרחה האמור בסעיף 10 לעיל, אינו כולל:</u>**

18.1. הדפסות ושכפול מסמכים ותוכניות אשר מוגשות למזמין או באישורו, יהיו ע"ח המזמין במכון שאושר על ידו.

18.2. אגרות ותשלומים לגופים ולרשויות אשר ישולמו ע"י המזמין.

18.3. חשבון ההוצאות המפורטות בסעיף קטן 18.2 לעיל יצורף לחשבון שכר הטרחה ויוגש למזמין בצירוף קבלות מדי חודש עד ולא יאוחר מתום החודש שלאחר החודש בו הייתה ההוצאה.

19. **<u>עיכוב בהשלמת שלבי התכנון</u>**

19.1. נגרם עיכוב בביצוע שלב משלבי התכנון על ידי המתכנן ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כח עליון, והדבר אושר ע"י מנהל הפרויקט, רשאי מנהל הפרויקט לדחות את מועדי הביצוע או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתקבע ע"י מנהל הפרויקט ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל.
עיכוב מסיבות אישיות של המתכנן לא יחשב כנסיבה שלמתכנן לא הייתה שליטה עליה במשמעות סעיף זה ובמקרה זה שומרת לעצמה החברה את הזכות לנכות מהתמורה 5% (חמישה אחוזים) מגובה שכר הטרחה לאותו שלב בו פיגר המתכנן בלוחות הזמנים כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.

19.2. מקום בו המתכנן לא החל בביצוע העבודה או לא סיימה, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב ההתקדמות לא הניח את דעת מנהל הפרויקט וקיים חשש כי קצב התקדמות ביצוע העבודות על ידי המתכנן לא יביא לסיום ביצוע העבודות כולן או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה מנהל הפרויקט על כך, בכתב.

19.3. אם תוך 7 (שבעה) ימים או כל תקופה אחרת אשר תיקבע לשם כך על ידי מנהל הפרויקט לא יחול שינוי בקצב התקדמות מתן השירותים על ידי המתכנן, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה על כוונתה להביא הסכם זה לידי ביטול בת 21 (עשרים ואחת) יום, מראש ובכתב.

19.4. עם ביטול ההסכם ע"י מתן הודעה כאמור לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ופיצוי, למעט תשלום התמורה בגין עבודה שבוצעה על ידו עד לאותו שלב בהתאם לאבני הדרך לתשלום התמורה / להצעת המחיר של המתכנן.
במידה וכתוצאה מביטול ההסכם על ידי החברה נגרמו לחברה הוצאות כספיות נוספות בפועל, רשאית החברה לקזז ולנכות את סך הוצאותיה מתשלומים שהייתה אמורה להעביר למתכנן, לרבות בגין התחייבויות שלא במסגרת הסכם זה.

19.5. למען הסר הספק מובהר, כי המעבר משלב לשלב של ביצוע עבודות התכנון מותנה באישור ובהנחיה כתובה של המנהל או החברה.

20. **<u>הפסקת התכנון</u>**

20.1. הסכם זה על נספחיו מהווה הסכם מסגרת, אולם החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק או לשנות את היקף התכנון, בכל שלב משלבי התכנון. הגדלת או הקטנת היקף התכנון תזכה את המתכנן בהגדלת או הקטנת התמורה בהתאם ובאופן יחסי וזאת על דרך של חישוב החלק היחסי של עבודות התכנון אשר נוספו או הופחתו מתכולת עבודות התכנון.

20.2. מובהר, כי הפסקת התכנון ע"י החברה בכל עת לא תהווה הפרת הסכם אלא תיחשב כאילו היקף עבודת התכנון שבגינה התקשרו הצדדים הצטמצמה כדי אותו שלב שבוצע בפועל.

20.3. המתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת מתן השירותים על ידו, למעט תשלום שכרו בעד שירותים שניתנו על ידו בפועל בלבד וזאת בכפוף להעמדת כל התוכניות והמסמכים שבוצעו על ידו לרשות החברה באופן כפי שתורה לו החברה.

21. **<u>אחריות מקצועית</u>**

21.1. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, והוא אחראי עפ"י הדין לטיב העבודות שתוכננו או בוצעו על ידו ו/או על ידי עובדיו.

21.2. המתכנן מצהיר כי יש לו היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים למתן השירותים נשוא הסכם זה וביצוע עבודות התכנון.

21.3. המתכנן מתחייב למלא אחרי הוראות כל דין וכן אחרי הוראות כל רשות מוסמכת הנוגעות לביצוע עבודת התכנון, לרבות התקנים המחייבים.

21.4. המתכנן אחראי על פי הדין לטיב עבודת התכנון שבוצעה על ידו. אישר המזמין תכניות או מסמכים אחרים אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה, ו/או אישר המזמין גמר עבודות שלב, לא ישחררו אישורים אלו את המתכנן מאחריותו המקצועית שבדין, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

21.5. המתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודה עובדים מנוסים ומקצועיים במספר ובהכשרה הדרושים, ככל הדרוש לצורך עמידה בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ובמיוחד בהקשר למקצועיות העבודה ועמידה בלוח הזמנים המוסכם בהסכם זה.

21.6. המתכנן מתחייב להתמיד בביצוע עבודת התכנון גם במקרה של חילוקי דעות בינו למזמין, והמזמין מתחייב לשלם למתכנן עבור עבודתו זו, גם במקרה של חילוקי דעות.

21.7. תוך כדי מהלך ביצוע עבודות נשואות חוזה זה, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למזמין במידת הצורך פירוט או השלמות לתכניות ולמסמכים שהוכנו ע"י המתכנן.

21.8. המתכנן יעביר בסיום העבודה סט תכניות מלא למזמין ובנוסף יעביר דיסקים, העתקים, שקפים ומסמכים מעבודתו על פי דרישת המזמין, בכל כמות לכל כתובת ובכל זמן שיידרש.

22. **<u>הימנעות מניגוד עניינים</u>**

22.1. המתכנן מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין החברה או מועצה מקומית חצור הגלילית, בכל הנוגע להתחייבויותיו ולביצוע הייעוץ בנושאים המפורטים בהסכם זה והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך

או להימצא במצב בו הוא או פעולותיו, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה; בכל מקרה מתחייב המתכנן להודיע לחברה מיד עם היוודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

22.2. נתן המתכנן לחברה שירותי ייעוץ בקשר עם פרויקט זה, לא יעניק הוא, או מי מטעמו, כל שירות בקשר עם הפרויקט, במישרין או בעקיפין, לכל אדם או גוף אחר המשתתף בפרויקט או הקשור אליו, למעט אם נתבקש לכך על ידי החברה או לחילופין קיבל את אישורה בכתב לכך.

23. <u>הפסקת החוזה</u>

23.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניו, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר ע"י הודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושיהיה 14 ימי עבודה מיום מתן ההודעה בדואר רשום ובדוא"ל.

23.2. המתכנן ימשיך לספק את שירותיו לחברה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת.

23.3. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 20 לעיל, ישולם למתכנן שכרו בעד אותו חלק מהעבודה שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר, בהתאם לאמור בסעיף 11, הכל לפי העניין ולפי הערך היחסי של העבודה שהמתכנן ביצע ביחס לעבודת כל שלב, עד גמר אותו שלב, גם אם עבודתו תפסק באמצע השלב.

23.4. המזמין רשאי לבטל מיד את ההסכם בכל אחד מן המקרים הבאים, זאת בנוסף לאמור בסעיף 16 ומבלי לגרוע מחובות המתכנן לפי הסכם זה:

23.4.1 המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, ואותה התחייבות היא תנאי יסודי בהסכם והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל על כך התראה מאת המזמין, תוך הזמן שנקבע בהתראה, ולא פחות מ- 14 ימי עבודה מיום קבלת ההתראה בכתב, בדואר רשום ובמייל.

23.4.2 נסתבר מנסיבות העניין שהמתכנן אינו יכול או אינו מעונין לקיים חיוב או חיובים החלים עליו ע"פ הסכם זה, והמזמין התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו באופן הראוי ו/או בהתאם להתחייבותו בהסכם זה ו/או בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המזמין את סיום העבודה במועד שנקבע, יראו את המתכנן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית.

23.4.3 אם המתכנן נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית חו"ח, או אם המתכנן הגיש כלפי עצמו בקשת פשיטת רגל או כינוס נכסים או פירוק החברה או שהוגשו נגדו אחת מהבקשות האלה, שלא בוטלה תוך 60 יום מהגשתה, או שנמנע ממנו מסיבה כלשהיא להיות הגורם המוביל בתכנון הפרויקט בתחומו, יחשב הדבר כאילו החוזה בוטל עפ"י סעיף זה, באם המזמין ירצה בכך.

23.5. ביטול החוזה כאמור לעיל אז תחולנה ההוראות הבאות:

23.5.1. המזמין יהא רשאי למסור את עבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בתכנון, שהוכנו על ידי המתכנן המוביל או מי מטעמו, בכפוף לקבלת שכר טרחתו כמפורט בסעיף קטן 25.5.2 שלהלן. המתכנן ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה ובכלל זה ימסור מיד לידי המזמין את כל החומר דלעיל.

23.5.2. המתכנן יהא זכאי אך ורק לשכר טרחתו בעד אותו חלק של העבודה שהוא ביצע עד לביטול החוזה כאמור, כמפורט לסעיף 17, בהתאם להוראות חוזה זה וזאת עד לסילוק מלא של כל המגיע למתכנן עקב ביטול החוזה.

23.5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי המזמין פטור מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעת השימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ורשאי הוא לעשות במסמכים כרצונו.

23.5.4. במקרה של נזק אשר ייגרם למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של המתכנן כמוגדר בסעיף 12 שלעיל רשאי יהיה המזמין לקזז את שווי הנזק מהתשלומים המגיעים למתכנן בהתאם למוגדר בסעיף 23.5.2 שדלעיל.

24. **<u>בטיחות</u>**

על המתכנן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב המתכנן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

25. **<u>אי קיום יחסי עבודה</u>**

מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שהמתכנן פועל מטעם החברה, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין החברה למתכנן יחשב המתכנן כיועץ עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.

במידה וצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של המתכנן יתבע את החברה בהקשר של קיום יחסי עבודה בינו ובין החברה, מתחייב המתכנן לשפות את החברה שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושתו עליה ו/או שהוציאה בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

26. **<u>אחריות ושיפוי בנזיקין</u>**

26.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המתכנן בלבד ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המתכנן על פי חוזה זה לא ישחררו את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

26.2. המתכנן יהיה אחראי על פי דין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותן אן בחלקן אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן ו/או יועדו וכן יהא המתכנן אחראי על פי דין כלפי החברה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של של החברה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו

אשר נגרם בקשר עם מתן השירותים ע"י המתכנן ו/או עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של המתכנן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

26.3. המתכנן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המתכנן כאמור בסעיפים 23 (א) – (ב) לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה של החברה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך ובתנאי שהחברה תודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה, על חשבונו.

26.4. נשאה החברה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרם לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות המתכנן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או בקשר עם השירותים יהיה על המתכנן להחזיר לחברה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותן על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

26.5. החברה רשאיות לקזז מן התשלומים אשר המתכנן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המתכנן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המתכנן כאמור לעיל.

27. **<u>ביטוח</u>**

מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המתכנן מפורטות בנספחים א' – א'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

28. **<u>זכויות יוצרים, הסבת החוזה, יישוב סכסוכים וכתובות</u>**

28.1. <u>זכויות יוצרים</u>

מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה מפורשות כי למתכנן לא תהיינה זכויות יוצרים על התוכניות ו/או שאר המסמכים שהכין לפי חוזה זה וכל תוכנית שנמסרה לחברה תהיה רכושה הבלעדי.

28.2. <u>איסור הסבת ההסכם</u>

28.2.1. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

28.2.2. העביר המתכנן את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר המתכנן האחראי הבלעדי להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ופעולת ההסבה תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

28.3. קיזוז - החברה, והחברה בלבד, תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים למתכנן כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

28.4. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או של הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא תהיה ברת-תוקף אלא אם נעשתה בכתב ונחתמה על ידי אותו צד.

28.5. בכל מקרה של חילוקי דעות בין החברה לבין המתכנן בקשר לביצועו של חוזה זה ו/או פירושו ו/או פירוש סעיף מסעיפיו ואשר לא ניתן ליישבו במו"מ בין הצדדים, יועבר העניין להכרעת בורר אשר ימונה בהסכמת הצדדים.

על אף כל האמור לעיל, יובהר בזאת, כי ההחלטה באם לפנות לבורר כאמור מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

לעניין זה, הסמכות הייחודית הינה של בתי המשפט המוסמכים במחוז צפון בלבד.

29. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחה, הצהרה, מצג, מכתב, הסכם קודם והתחייבויות, בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפי חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים בלבד.

30. כל מסמך לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים דלעיל. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יחשב שנתקבל ע"י הנמען לאחר 4 ימים מתאריך המשלוח ואם נמסר במסירה ידנית – מיד עם קבלתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ	**המתכנן**

נספח א' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ ו/או מועצה מקומית חצור הגלילית ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או משרדי ממשלה ו/או הגופים המממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המתכנן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח א'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת למתכנן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים; בגבולות אחריות כפי שרשום בפוליסה של המתכנן (היה והמתכנן לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי יהא המתכנן להציג את אישור קיום הביטוחים כמפורט להלן וללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.

3. בביטוחי המתכנן יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המתכנן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי המתכנן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.

3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהמתכנן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המתכנן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח מהם ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

5. 14 יום לפני חתימת המתכנן על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב המתכנן להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטח המתכנן, שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המתכנן את מתן השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המתכנן להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המתכנן לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

7. בכל פעם שמבטח המתכנן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי המתכנן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על המתכנן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

8. המתכנן פוטר במפורש את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש המתכנן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה. המתכנן מתחייב לקיים את כל התחייבויות המתכנן על-פי ההסכם גם אם ימנע מן המתכנן מתן השירותים.

10. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי המתכנן לנדרש על פי נספח זה, והמתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המתכנן כאמור בנספח זה. המתכנן מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישורי קיום

הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, לא מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המתכנן על-פי הסכם זה או על-פי דין.

11. המתכנן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המתכנן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.

12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המתכנן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למתכנן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13. סבר המתכנן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המתכנן, רשאי המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריותו למעשי ומחדלי המתכנן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם המתכנן, מתחייב המתכנן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המתכנן, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין, בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שייעשו על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח א'1 – אישור לקיום ביטוחים

	אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור: _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ	שם: מועצה מקומית חצור הגלילית ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך של המוצעה ו/או משרדי ממשלה ו/או הגופים המממנים	שם:	שירותי תכנון, יעוץ, תיאום ופיקוח עליון בתוכנית שכונת 'שער לחצור' בחצור הגלילית	מזמין השירותים
ח.פ:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: מרח' בן גוריון 11, חצור הגלילית	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000		₪	302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי מבקש האישור 309 - ויתור על

									תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. - 315 כיסוי לתביעות מל"ל - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור - 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' - 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט						₪	- 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון - 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			תאריך רטרו' לא יאוחר ממועד תחילת מתן שירותים או חתימת ההסכם (לפי המוקדם)		4,000,000	4,000,000		₪	- 301 אובדן מסמכים - 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית

										של מבקש האישור) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים

פירוט השירותים)בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
040– מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086 - פיקוח, תכנון ובקרה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול .

חתימת האישור
המבטח:

נספח ב' – הצעת המחיר של המתכנן

חלק יב' – הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר דירקטוריון

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ.

לעניין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה או עובד החברה, נא פרט מהות הזיקה:

_____

_____

_____

_____

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חלק יג' – תצהיר המשתתף בדבר הזמנות עבודה חתומות

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – **המציע**).

2. ידוע למציע, כי הוא לא יהיה זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שיבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של החברה.

3. ככל שהמציע יבצע או ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תישמע מפיו כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.

4. ידוע למציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של החברה.

5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ _____

חותמת , עו"ד

מ.ר. _____