



החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

מכרז מסגרת מס' 09/2023

לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור
הגלילית

יולי 2023



החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
מכרז מסגרת מס' 09/2023
ביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית

1. החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות במכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – **הפרויקט** או **העבודות**).
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה, רח' בן גוריון 11, חצור הגלילית בשעות 09:00 – 15:00, החל מתאריך **11/07/2023** ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת [/https://kalkalit-hatzor.co.il](https://kalkalit-hatzor.co.il).
3. השתתפות במכרז וקבלת חומרי המכרז בתמורה לסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ.
4. על המציע להיות רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים בענף ראשי **100** בסיווג **ג-1**, לפחות. פירוט של כלל תנאי הסף במכרז, ניתן לראות בחוברת המכרז המופיעה באתר, כפי שמצוין מעלה.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **06/08/2023** בשעה **12:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
6. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
7. לא יתקיים כנס מציעים במכרז זה.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. טלפון לבירורים: 04-9070900/6 או בכתובת דוא"ל: project@kalkalit-hatzor.com

שלומי דרביש, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

לוח זמנים של המכרז

מכרז מסגרת 09/2023 ביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית		
<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
עלות – 1,000 ₪	החל מיום 11/07/2023	מכירת מסמכי המכרז
על גבי קובץ WORD בלבד	30/07/2023	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במעטפה אטומה וחתומה עליה מסי המכרז בלבד	06/08/2023	מועד אחרון להגשת הצעות
	החל מיום הכרזת הזוכה במכרז ולמשך שנתיים	תקופת ההתקשרות לפי המכרז

תוכן חוברת המכרז

<u>מסמך א'</u>	תנאי המכרז.
<u>מסמך ב'</u>	טופס הצעת המציע, על נספחיו.
נספח 1	נוסח ערבות הגשה.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 4	אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
נספח 5	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.
נספח 6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
נספח 7	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה.
נספח 8	תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
נספח 9	תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
<u>מסמך ג'</u>	נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו.
<u>מסמך ד'</u>	מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (במידת הצורך – יצורף בנפרד לפני מסירת עבודה לביצוע בפועל בהתאם להוראות מכרז זה).
<u>מסמך ד'-1</u>	תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות (במידת הצורך – יצורף בנפרד לפני מסירת עבודה לביצוע בפועל בהתאם להוראות מכרז זה).

מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת קבלת הצעות במכרז מסגרת לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – הפרויקט או העבודות) הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – המכרז).

מבלי למעט מהאמור לעיל מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי העבודות שיתבצעו ע"י הזוכה במכרז יהיו בהתאם לתקציבים, לדרישות ולהנחיות החברה/המועצה המקומית במשך שנתיים מיום הזכייה וכוללות עבודות שונות שיידרשו בתחומי הבניה והשיפוץ בעלות משוערת בסך של כ- 2,000,000 ₪ במצטבר. נכון ליום פרסומו של מכרז זה קיימות עבודות מתוכננות בעלות כוללת של כמיליון ש"ח בהתקשרות זו:

- שיפוץ חדר הכושר במתנ"ס העירוני.
- שיפוץ הספרייה העירונית.
- שיפוץ מרכז הצעירים.
- שיפוץ מרכז הרובוטיקה.

מובהר למען הסר כל ספק, כי החברה תהא רשאית לבצע עבודות בניה ושיפוץ שלא באמצעות הקבלן הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה ועל פי צרכיה המקצועיים ולקבלן הזוכה כאמור לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר לכך.

על משתתפי המכרז להביא נתון זה בשיקוליהם ובכל מקרה משתתף המגיש הצעתו במכרז מוותר מראש ומפורשות על כל טענה של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח ו/או כל טענה מכל סוג שהוא במקרה בו תכולת העבודות על פי מכרז זה לא תושלם במלואה.

הוראות כלליות

- 1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.6. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז, אלא אם כן פנה לחברה מראש, תוך פירוט נסיבות המקרה, וועדת המכרזים של החברה אישרה הגשת הצעתו במכרז.

2. נושא המכרז

- 2.1. המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – המועצה), באמצעות החברה הכלכלית, מבקשת לבצע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית כפי שיפורט להלן.
- 2.2. החברה תנהל עבור המועצה את הפרויקט ומכוח תפקידה זה מפרסמת מכרז זה לשם בחירת קבלן מבצע (להלן – הקבלן או הזוכה).

- 2.3. כאמור, מכרז זה הינו מכרז מסגרת בו ייבחר **קבלן מסגרת**, לו יימסרו לביצוע **העבודות** נשוא המכרז, על פי תוצאות מכרז שיתקבלו על ידי המציע הנבחר, כפי שיפורט להלן בהוראות מכרז זה. משכך, מובא בזה לידיעת המציעים מפורשות כי ביצוע העבודות ייעשה **בשלבים וייתכן שלא ברציפות ביצוע**, הכל כפי שיפורט להלן.
- 2.4. במסגרת המכרז, החברה תמסור את ביצוע העבודות במספר שלבים וזאת באמצעות מתן צווי התחלת עבודה / פקודות עבודה / הזמנות עבודה נפרדים ומובחנים ביחס לכל אחת מן העבודות אשר יימסרו, כולן או חלקן.
- 2.5. "**העבודות**" במכרז זה, משמען כלל העבודות אשר יימסרו לזוכה במכרז לביצוע בפועל, בין אם באמצעות צו התחלת עבודה אחד ובין אם באמצעות מספר צווי התחלת עבודה. כל התחייבויות המציע/הקבלן לגבי העבודות יחולו ביחס לכלל העבודות אשר תבוצענה על ידו בפועל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- 2.6. כל אחת מהעבודות שיבוצעו ע"י הזוכה במכרז יהיו בהיקף כספי של 100 אלף ₪ לכל הפחות.
- 2.7. בכל פרויקט שיועבר לזוכה במכרז לפי הסכם זה יועבר נספח להסכם שיכלול את מהות העבודה, היקף כספי, לוח זמנים מחייב לביצוע כולל פירוט דגשים והנחיות לביצוע. לוח הזמנים לתחילת ביצוע העבודה יתואם למול הקבלן הזוכה אך לא יעלה על 3 שבועות מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
- 2.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למגבלות תקציביות ובהתאם לצורך. לזוכים במכרז זה לא תהא כל עילה לטענה להיקפי העבודות שיוזמנו או שלא יוזמנו.
- 2.9. מבלי למעט מהאמור לעיל, החברה **מעריכה** כי הוצאותיה בגין כלל ההתקשרויות במכרז זה יעמדו על סך של כ - 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) בסך הכל.

הנתונים המובאים על ידי החברה כאמור לעיל הינם הערכה תקציבית בלבד והחברה והמועצה אינן מתחייבות, בשום דרך ו/או צורה, לביצוע העבודות נשוא המכרז בהיקפים הנ"ל. מובהר מפורשות, כי החברה/המועצה אינה מתחייבת לניצול מלא ו/או חלקי של הערכה תקציבית זו.

2.10. וסף על האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להורות לזוכה במכרז לביצוע, על שינוי שלבי העבודה ו/או הפסקתן הזמנית גם לאחר תחילת ביצועו, עקב אילוצים שונים, לרבות צרכי החברה ו/או צרכים אחרים והקבלן יפעל על פי הנחיות החברה, יגלה גמישות מרבית בעבודתו ויתאים עצמו לדרישות החברה.

2.11. איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול לגרום נזק כבד למועצה ולחברה. משכך, **מייחסות המועצה והחברה חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן כמפורט בהסכם – מסמך ג'.**

2.12. בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אתר ביצוע העבודות ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת העבודה (במידת הצורך), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי הדרך, הולכי רגל, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם על ידי החברה מפורשות ובכתב אחרת).

הזוכה במכרז יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה והמועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לחברה ולמועצה.

2.13. כן יהא הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של עבודות בדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול המועצה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע העבודות, טיפול ואחריות להוצאת טפסים עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל וכיו"ב.

3. מהות העבודה/המכרז

3.1. עניינו של מכרז זה הינו התקשרות עם זוכה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה ושיפוץ וכלל העבודות הנגזרות מתוכן כצורך להשלמת העבודה הכוללים בין היתר אך לא רק:

- 3.1.1. **עבודות בניה ושיפוץ מבנים.**
- 3.1.2. **שדרוג וביצוע מערכות.**
- 3.1.3. **עבודות פיתוח סביב המבנה.**
- 3.1.4. **עבודות גמר.**

3.2. עבודות נשוא מכרז זה הינן עבודות שיימסרו לזוכה מפעם לפעם באזורים שונים ברחבי המועצה חצור הגלילית, העבודות יבוצעו על סמך כתבי כמויות שיותאמו לכל עבודה על פי המחירים וההנחות, הכול כפי המפורט במסמכי המכרז.

3.3. החברה תנפיק הזמנת עבודה לכל עבודה שתידרש בהתאם לתנאי מכרז זה, אשר תועבר לקבלן.

3.4. מחירון הבסיס לכלל העבודות שיבוצעו הינו מחירון דקל בהפחתה של 10% (עשרה אחוזים). הצעת המחיר של המציעים תהיה הצעת אחוזי ההנחה אשר יעניק המציע לתמחור המופיע במחירון דקל **לאחר** הפחתה של 10%.

3.5. תקופת התקשרות עם הזוכה במכרז תהיה לתקופה של 24 חודשים (להלן: תקופת ההתקשרות)

4. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר :

- 4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 4.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 100 בסיווג ג-1, לפחות.
- 4.3. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה, בגופים ציבוריים.
- 4.4. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019-2022 הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה ושיפוץ, עומד על 4 מיליון ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות.
- 4.5. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.3, ועל פי נספח 1 להלן.
- 4.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

בסעיף זה:

- "ביצוע" – ובלבד שהשלים את הביצוע במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- "היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.
- "ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או קבלן משנה, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.
- "גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ותאגידי מים וביוב.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך ע"פ המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

5. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים לביצוע

- 5.1. תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן הזוכה תהא ל-24 (עשרים וארבע) חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה (מסמך ג' לחוברת המכרז) ובין הקבלן הזוכה (להלן – **תקופת ההתקשרות**).
- 5.2. הקבלן הנבחר יחל בביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במועדים שיקבעו לכך בצווי התחלת עבודה שייקראו להלן גם פקודות עבודה או בהתאם להזמנות עבודה שתימסרנה לו. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן ויימסור אותן במסירה סופית או חלקית לחברה בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצווי התחלת העבודה/הזמנות העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת ובכתב (להלן – **תקופת הביצוע**).
- 5.3. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.

6. חוברת המכרז

6.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) אותה ניתן לרכוש מהחברה תמורת סך של 1000 ₪ (כולל מע"מ), במשרדי החברה ברחוב בן גוריון 11, בחצור הגלילית, בימים א'-ה' בין השעות: 9:00-15:00 וזאת החל מיום **11/07/2023**. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת:
<https://kalkalit-hatzor.co.il>

6.2. כל המסמכים שבחברת המכרז הינם רכושה של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.3. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

7.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, על גבי קובץ WORD בלבד בדוא"ל project@kalkalit-hatzor.com עד ולא יאוחר מיום **30/07/2023** בשעה **15:00**.

7.2. תשובות יינתנו על ידי החברה עד 96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8. העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות (ככל וניתן) התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

- 8.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה, שטח התארגנות וכו'. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה ייעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. הצעת המציע והתמורה

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- 9.1. **מחיר העבודות על פי מכרז זה יקבע על פי במאגר מחירי בניה ותשתיות של חב' "דקל" (להלן: "מחירון דקל"), במועד הוצאת הזמנת העבודה, ובניכוי 10% (עשרה אחוזים) מהמחיר המופיע במחירון דקל (להלן – מחירון הבסיס).**
התמורה על פי מכרז זה תקבע באמצעות ניכוי האחוזה בו נקב המציע בהצעתו ממחירון הבסיס (להלן: "התמורה")
- 9.2. **על המציע למלא במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז את שיעור ההנחה הנוספת המוצעת על ידו למחירון הבסיס (הנחה אחידה וכוללת באחוזים) בערכים חיוביים בלבד (0 ומעלה).** לאחר מילוי שיעור ההנחה המוצעת על ידו, על המציע לחתום על טופס הצעתו במקומות המיועדים לכך.
- 9.3. למען הסר כל ספק מובהר, כי בהתאם לאמור בס' 9.1 לעיל, הרי שהנחת המציע ביחס למחירון הבסיס **תהא בנוסף** לשיעור ההפחתה ממחירון זה (10%) כאמור לעיל.
- 9.4. המחירים במחירון אינם כוללים מע"מ. המע"מ יתווסף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם על ידי החברה בהתאם לחוק.
- 9.5. שיעור הנחת המציע יחייבו את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפרטי, הן ברמת הזמנת העבודה והן ברמת החוזה, ותשמש לצורך חישוב התמורה.
- 9.6. התמורה אשר תשולם על ידי החברה **תחושב על פי מדידה בפועל.**
- 9.7. **מובא בזה לידיעת משתתפי המכרז מפורשות, כי שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט זה יינתנו על ידי החברה. משכך, החברה תנכה מהתמורה, לרבות, כל חשבון, חלקי או סופי, אשר יוגש על ידי הקבלן ויאושר, סך כספי בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך החשבון.**
- סכום זה ישמש תקורת החברה בגין מתן שירותי ניהול הפרויקט, הוצאות תקורה וכיו"ב.
- על המשתתפי המכרז להביא בחשבון הצעותיהם נתון זה ובהגשת הצעותיהם מסכימים המציעים לניכוי סך כאמור. המציעים מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה עקב כך.
- 9.8. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה (למעט שוטרים בשכר במידת הצורך), הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר, סימון וצביעת כבישים, שילוט וכיו"ב.
- עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן. כן מובהר בזה מפורשות, כי החברה לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.**

למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל וזאת בכל היקף שהוא, הן ברמת החוזה והן ברמת הפריט.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

10.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

10.3. **נספח 1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד תשומות הבניה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש יולי 2023 כפי שפורסם ביום 15 אוגוסט 2023 [או בסמוך לכך].

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 20 לחודש **אוקטובר** שנת 2023 (להלן – **ערבות הגשה**) ותשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי ההצעה והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

10.4. **נספח 2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

10.5. **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

10.6. **נספח 4**: אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.7. **נספח 5**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם. על המציע לצרף לתצהירו המלצות מתאימות.

10.8. **נספח 6**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.9. **נספח 7**: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה.

10.10. **נספח 8**: תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

10.11. **נספח 9**: תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

10.12. **מסמך ג'**: נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

10.13. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

10.14. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

10.15. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

10.16. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע במידה והמציע הוא תאגיד.

10.17. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

10.18. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.



10.19. אישור בתוקף של ממונה הבטיחות המוצע על ידי המציע

11. המועד, המקום והאופן להגשת הצעה

- 11.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת הצעה.
- 11.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 11.4. יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: " **מכרז מסגרת מס' 09/2023**".
- 11.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 11.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **06/08/2023** בשעה **12:00 בדיוק**. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע)**.
- 11.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

12. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

13. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות

א. הזוכה במכרז ייבחר ע"פ שקלול בין שיעור הנחה שניתן על ידו (80%), ובין הערכת איכות ההצעה (20%) בהתאם לניסיון המציע, המלצות ויכולותיו, כפי שיפורט להלן:
(1) ניקוד עבור איכות ההצעה יוענק על בסיס הניסיון שיוצג ויוכח בהצעת המשתתף, התרשמות כללית מפרטיו וניסיונו.
הניקוד יוענק ע"פ החלוקה הבאה:

מס'	אמת מידה	ציון מרבי
1.	ניסיון מוכח בהמלצות כתובות ומפורטות בביצוע עבודות בנייה הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה	15 נק'
2.	התרשמות כללית של חברי הועדה ע"ב עבודות קודמות ו/או ההמלצות הניתנות	5 נק'
	סה"כ	20 נק'

• ניקוד עבור אמת מידה מס' 1 יתבצע ע"פ הטבלה שלהלן:

מס' המלצות המעידות על ניסיון כנדרש	ניקוד
4 המלצות ומעלה	15
3 המלצות	10
2 המלצות	5
המלצה אחת	0

החברה תהיה רשאית לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, ולהתחשב בנתונים שיובאו לידיעתה במסגרת הבהרות המציע ו/או מכל מקור אחר, לצורך ניקוד ההצעות.

(2) ניקוד עבור עלותה הכספית של ההצעה יוענק ע"פ הטבלה שלהלן:

מספר הצעה (מהנמוך לגבוה)	ניקוד
1 ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר	80
2 ההצעה עם אחוז ההנחה השני בגובהו	73
3 ההצעה עם אחוז ההנחה השלישי בגובהו	65
4 יתר ההצעות	55

א. בעת דיון במכרז, רשאית החברה להתחשב גם באיתנותו הפיננסית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ב. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר במתן השירותים נשוא המכרז ובהתרשמות החברה ו/או המועצה ומניסיון מי מהם בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את איכות תכנית העבודה שהוצעה על ידו, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

14. בחינת ההצעות

- 14.1. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 14.2. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 14.3. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.
- 14.4. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 14.5. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה. המציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 14.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שישלח למציע מראש. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.
- 14.7. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימצאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 14.8. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 14.8.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או
- 14.8.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.8.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.8.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

- 14.9. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של המועצה. לניסיון קודם של החברה ו/או המועצה עם המציע יינתן משקל מכריע.

15. ביטוח

- 15.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 15.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 15.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 15.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

- 15.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 15.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 15.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים מצורף כנספח י"א. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

16. ביטול ושינויים בפרויקט

- 16.1. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזווכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.

16.3. מבלי למעט מהאמור לעיל בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר בזה מפורשות כי החברה / המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה במכרז, כי העבודות אשר יימסרו למי מהם לביצוע, כולן או חלקן, יבוצעו פאושלית ("כולל הכל"), כך שהתמורה בגין אותן עבודות אשר יימסרו לביצוע כאמור בהוראות סעיף זה לא תחושב על סמך מדידות בפועל.

ברירת החברה / המועצה כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות על ידי הזוכה בשיטה הפאושלית, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והזוכה מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.

16.4. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

16.5. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז

17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

17.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות ערבות הביצוע אשר תופקד בידי החברה בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן – **ערבות המסגרת**).

17.3. ערבות המסגרת תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה והמועצה, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש יולי 2023 כפי שפורסם ביום 15 אוגוסט 2023 [או בסמוך לכך]. ערבות המסגרת תהא לכל תקופת ההתקשרות ותשמש לכלל העבודות שיימסרו לזוכה בגין מכרז זה

17.4. מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן הזוכה ובשים לב לכל הזמנת עבודה נפרדת ועבודה חדשה, ערבות נוספת לערבות המסגרת ובסכום העולה על ערבות המסגרת, לפי שיקול דעתה של החברה, אשר תהווה בטוחה נוספת ולהבטחת העבודה המבוקשת והוראות סעיף זה יחולו עליה;

17.5. הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח ז' להסכם ההתקשרות מול המועצה – מסמך ג' לחוברת המכרז – ובתוקף עד 90 (תשעים) יום, לפחות, **לאחר** תום תקופת ההתקשרות.

17.6. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.

17.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

17.8. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

17.8.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

17.8.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

18. עדכון מחירון הבסיס

מחירון הבסיס, כהגדרתו במסמכי מכרז זה, יעודכן באופן אוטומטי עם עדכנו על ידי חברת "דקל", כך שהעבודות מושא מכרז זה תבוצענה על פי המחירון העדכני הידוע במועד ביצוע כל הליך התמחרות נוסף.

19. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

19.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החלות על החברה.

19.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

19.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

19.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

19.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

19.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

19.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

19.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.



20. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 20.1. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 20.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכיינו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 20.3. כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים לביצוע כמפורט בסעיף 5 לעיל. מודגש כי עיכובים במתן היתר הבניה אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהם ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים, לרבות העיכוב כאמור, וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

בכבוד רב,

שלומי דרביש, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
רח' בן גוריון 11
חצור הגלילית
א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז מסגרת מס' 09/2023

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות, מחירון דקל והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן – **העבודות** ו/או **הפרויקט**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות ובמחירון דקל המלא והחתום על ידי/נו, המצורף כנספח 7 לטופס זה ומהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות על בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות ובמחירון דקל כשיעור הנחה המוצע על ידינו, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. **ידוע ומוסכם כי שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט זה יינתנו על ידי החברה. משכך, אני/ו מצהיר/ים ומסכימ/ים כי החברה תנכה מכל חשבון, חלקי או סופי, אשר יוגש על ידי הקבלן ויאושר סך כספי בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך החשבון.**
6. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים, בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתי/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
7. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע שם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת ובנוסף אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי חוזה מדף 3210, בין אם הספר הכחול מפנה אליו ובין אם לאו, לא יחול על ההתקשרות שביני/בינינו ובין החברה.

10. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
11. אם הצעתי/נו תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם למועצה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
19. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה, כדלקמן:

הנני מציע לבצע את כל התחייבויות הזוכה על פי המכרז תמורת סך הכל _____ אחוז (%) הנחה (במילים: _____ אחוז הנחה), כוללת ואחידה ממחירון בניה ותשתיות של חב' "דקל".

הנני מצהיר כי הובהר לי מפורשות כי הצעתי זו תתווסף על ההפחתה החוזית בשיעור 10% (עשרה אחוז) ממחירון "דקל" בניה ותשתיות

20. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז.

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול סיור מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	אם ישלח/ו	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – ערבות הגשה.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספח 4 – אישור ר"ח.	יש	
8	נספח 5 – תצהיר לעניין ניסיון המציע.	יש	
9	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
10	נספח 7 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה.	יש	
11	נספח 8 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.	יש	
12	נספח 9 - תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.	יש	
13	נספח 10- תצהיר בדבר הזמנות עבודה חתומות.	בוטל	
14	אישור על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
15	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
16	אישור על ניכוי מס.	עפ"י דין	
17	צילום של רישיון קבלן בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	עפ"י דין	
18	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.	עפ"י דין	
19	קבלה בדבר רכישת מסמכי מכרז.	יש	
20	אישור בתוקף של ממונה הבטיחות.	עפ"י דין	
פרטי המציע			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		



נספח 1 – נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
רח' בן גוריון 11
חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז מסגרת מס' 09/2023 לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש יולי 2023 שפורסם ביום 15 אוגוסט 2023 [או בסמוך לכך].
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **20** לחודש **אוקטובר** שנת **2023** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

תצהיר

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 100 בסיווג ג-1, לפחות.

1.3. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה, בשני (2) פרויקטים עם גופים ציבוריים לפחות בהיקף כספי מצטבר של 4 מיליון ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות, והכל במהלך שלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

בסעיף זה:

"ביצוע" – ובלבד שהשלים את הביצוע במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת הצעות במכרז.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ותאגידי מים וביוב.

1.4. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019-2022 הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה ושיפוץ, עומד על 4 מיליון ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות

1.5. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.3 לתנאי המכרז.

1.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. _____, המציע במכרז מסגרת מס' 09/2023 של החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד



נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
רח' בן גוריון 11
חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
 2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019-2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות הנדסיות, עומד על 4 מיליון ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.
 3. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדו"חותיו הכספיים ב-3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתני. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 4.3 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת **מועד ההשלמה** וכן **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 4.3 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן **המלצות מזמיני העבודות ופרופיל מקצועי של המציע**.

תצהיר המציע

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהירה/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות או אישור מזמין העבודות הכולל מועד מסירה סופית ואישור היקפים כספיים.



נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
רח' בן גוריון 11
חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

1. אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז.

(להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:
2. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

3. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחתימת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

נספח 7 – תצהיר בדבר העדר קרבה משפחתית

לכבוד

מועצה מקומית חצור הגלילית
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת, כי מועצה מקומית חצור הגלילית / החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע, כדלקמן :
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי :

2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי, כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.

4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח למועצה בדבר כך.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

 עו"ד, _____



נספח 8 – תצהיר בדבר העדר תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע") במכרז מסגרת 09/2023 של החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית / המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 9 – תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
- ב. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בניצוח העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו.
- ג. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ד. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ה. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ ואישור נכונות הצהרתו ונכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפניי.

עו"ד, _____



החברה הכלכלית

לפיתוח חצור הגלילית בע"מ



החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

מכרז מסגרת מס' 09/2023
מסמך ג' – הסכם ההתקשרות

ביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית

יולי 2023



מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה ;

חוזה ;

תנאי החוזה ;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של מפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. הצהרות הקבלן
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. בוטל
12. הסבת החוזה
13. רשימת קבלני משנה
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
18. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. קיום דרישות הדין
24. פגיעה בציבור
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. נזיקים לגוף או לרכוש
27. שיפוי החברה על ידי הקבלן
28. ביטוח
29. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
31. זכויות, פטנטים וכיו"ב
32. עתיקות
33. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
34. מניעת הפרעה לתנועה
35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
36. ניקוי מקום העבודה



פרק ה' – עובדים

- 37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
- 38. כח אדם ותנאי עבודה
- 39. פנקסי כח אדם
- 40. העדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

- 41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- 42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- 43. חומרים וציוד במקום העבודה
- 44. אישור מוקדם
- 45. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- 46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- 47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן
- 48. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
- 49. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- 50. קצב ביצוע העבודות
- 51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
- 52. הפסקת העבודה
- 53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
- 54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
- 55. זמני ביצוע העבודות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- 56. תעודת השלמה
- 57. בדק, ערבות בדק ואחריות
- 58. תעודת סיום
- 59. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 60. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52 (ב) ו/או 57 (ב) ו/או 59

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- 61. שינויים
- 62. הערכת שינויים
- 63. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

פרק י' – מדידות

- 64. מדידת כמויות

פרק יא' – תשלומים

- 65. חישוב התמורה
- 66. התייקרויות
- 67. מחירי היחידות
- 68. בוטל
- 69. קיזוז
- 70. חשבונות חלקיים
- 71. סילוק התמורה
- 72. מקודם השיפוט
- 73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- 74. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
- 75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 76. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
- 77. מס ערך מוסף
- 78. רישיונות

נספחי החוזה;

	בוטל;	נספח א'
	הצעת הקבלן;	נספח ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;		נספח ג'
המפרט הטכני המיוחד; (במידת הצורך – יצורף בנפרד לפני מסירת עבודה לביצוע בפועל בהתאם להוראות מכרז זה).		נספח ד'
בוטל;		נספח ה'
כתב הכמויות; מחירון דקל (במידת הצורך – יצורף בנפרד לפני מסירת עבודה לביצוע בפועל בהתאם להוראות מכרז זה).		נספח ו'
נוסח ערבות ביצוע;		נספח ז'
כתב קבלה ושחרור;		נספח ח'
תעודת סיום;		נספח ט'
תעודת השלמה;		נספח י'
אישור קיום ביטוחים;		נספח יא'
רישיון קבלן תקף;		נספח יב'
נוסח הצהרת היעדר תביעות		נספח יג'
נספח בטיחות והוראות בטיחות		נספח יד'

דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

סעיף בחוזה		
	ביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית בענף 100 בסיווג ג'-1, לפחות	מקום הפרויקט:
		סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:
65	עד _____ ש"ח, בתוספת מע"מ	התמורה או סכום החוזה:
----	אחוזים _____	שיעור הנחת המציע על פי המכרז:
66	מדד התשומה בבניה למגורים	סוג ההצמדה – המדד:
66	חודש יולי שפורסם ב-15 אוגוסט 2023 [או בסמוך לכך]	המדד היסודי:
42	עד 1.5% מהיקף החוזה	דמי בדיקות:
70	בוטל	דמי עיכון:
47	כאמור בצו התחלת עבודה	מועד ההתחלה:
17	24 (עשרים וארבעה) חודשי לוח	משך ההתקשרות:
	כאמור בצו התחלת עבודה לכל הזמנה	מועד סיום:
9	50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח)	ערבות ביצוע:
57	2.5% למשך 12 חודשים מסיום ההתקשרות	ערבות בדק:
51	500 ש"ח, בגין כל יום אחור עד 30 יום; 1,000 ש"ח בגין כל יום נוסף מעבר ל-30 הימים הראשונים.	פיצוי בגין איחורים:
70	על פי חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.	תנאי תשלום:

חתימת הקבלן

חוזה קבלני

שנערך ונחתם בחצור הגלילית ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
 מרח' בן גוריון 11, חצור הגלילית
 באמצעות מורשי החתימה:
 מר/גב' _____ ת.ז. _____
 מר/גב' _____ ת.ז. _____
 (להלן – **החברה או המזמין**)
 מצד אחד;

לבין
 _____ ח.פ./ח.צ.
 מרח' _____
 טל': _____; פקס': _____
 באמצעות מורשי החתימה:
 מר/גב' _____ ת.ז. _____
 מר/גב' _____ ת.ז. _____
 (להלן – **הקבלן**)
 מצד שני;

הואיל והחברה מעוניינת בבחירת קבלן מסגרת לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – **הפרויקט או העבודות**);

והואיל והחברה ניהלה הליך מכרז מסגרת פומבי לשם קבלת הצעות לביצוע העבודות (להלן – **ההליך**);

והואיל והקבלן הגיש הצעה במסגרת ההליך;

והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – **הצעת הקבלן**);

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף להוראות חוזה זה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי ההליך, לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה **כנספח יב'** וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. נספחי החוזה, המפורטים לעיל, יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, גם אם לא צורפו אליו בפועל.
2. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם תמורה בסך שייקבע לכל הזמנת עבודה בנפרד (להלן – **התמורה**).
3. למען הסר ספק יובהר, כי מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי חוזה זה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה), לא ישנו את התמורה. התמורה כאמור אינה ולא תהא צמודה למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמודות ו/או התייקרויות כלשהן, למעט במקרים מפורשים בהם נקבע אחרת במסגרת הוראות חוזה זה.
כן מובהר בזה מפורשות, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין פיצול ביצוע העבודות, ככל ופיצול כאמור ייעשה על ידי החברה, ובגין האצת קצב ביצוע מצד הקבלן.



4. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
5. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע להלן.
6. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כאמור במבוא לו.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה, על נספחיו וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

עו"ד, _____

תנאי חוזה

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"החברה" החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – **המזמין**).

"המועצה" המועצה המקומית חצור הגלילית.

"המנהל" מי שנקבע מנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המפקח" מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

"המתכנן" או "המהנדס" האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.

"היועץ" מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.

"הפרויקט" או "העבודות" כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות עבודות בניה ושיפוץ וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמתן המוחלטת, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הביצוע, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות לרבות תחילתן אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות החברה / מועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת וכן מסירת הפרויקט לחברה ולמועצה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: המועצה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות ע"פ מחירון דקל.

"ביצוע העבודות" ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן.

"החוזה" החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום הפרויקט" או "האתר" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.



"התמורה"
הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"התכניות"
התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"מחירי היחידה"
מחירי יחידה כפי שהם מפורטים במחירון דקל.

"המפרט הכללי"
המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה, לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. מובהר כי חוזה מדף 3210, בין אם מוזכר במפרט הכללי ובין אם לאו, לא יחול על התקשרות זו שבין הצדדים.

"המפרט הטכני המיוחד"
מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' על כל חלקיו.

"תנאים כלליים מיוחדים"
הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.

"המפרט"
המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

"חומרים"
חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים"
קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד החברה"
מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.

"המבנה"
לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

מובהר מפורשות, כי חוזה זה כולל את הנספחים המצורפים לו כולל מסמכי מכרז המסגרת, לרבות תנאי המכרז, המפרטים, המפרטים המיוחדים וכיו"ב, בין אם צורפו לו ובין אם לאו ויש לקרוא חוזה זה והנספחים כאמור כאחד.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן:

1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.

5) שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

7) המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – היומן). היומן ינוהל בשלושה עותקים ולחילופין, דיגיטלית על גבי תכנת ניהול פרויקט אשר תאושר על ידי החברה, והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

- 1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.

- 3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 4) הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
- 5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
- 7) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

- 1) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
 - 2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- היומן ייחתם **כל יום**, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.
- (ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.
- (ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה (ג) לסעיף זה, תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.
- (ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.
- (ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- (ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושו של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט ו/או בהוראות חוזה זה.
- (ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

- (א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.
- (ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה סופית.**

בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

1. תכניות לביצוע;
2. מפרט טכני מיוחד;
3. אופני מדידה מיוחדים;
4. כתב הכמויות; ע"פ מחירון דקל.
5. מפרט כללי;
6. תנאי החוזה;
7. תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות ובמחירון דקל, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות או במחירון דקל ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – יהא כדלהלן:

1. אופני מדידה מיוחדים;
2. מפרט טכני מיוחד;
3. כתב הכמויות; ע"פ מחירון דקל
4. תכניות;
5. מפרט כללי;
6. תנאי החוזה;
7. תקנים ישראלים.

(ה) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ז) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

(ח) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתוכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות יחשב ככלול בתמורה. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתוכניות יחשב ככלול בתמורה.

מוסכם ומובהר בזה מפורשות כי הוראות חוזה מדף 3210, ו/או כל חוזה אחר שיבוא במקומו, לא תחולנה על התקשרות הצדדים וזאת גם במקרים בהם המפרט הכללי (הספר הכחול) מפנה להוראות חוזה המדף.

4. אספקת תכניות

(א) 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות או מחירון דקל והתכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות אחרות/אחרות/אחרות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

6. זכות החברה למסור עבודות

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע עבודות הנדסיות דומות).

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הנוספים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים שיועסקו ע"י החברה לאתר לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב כל קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה ושלבי ביצוע עבודות, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה, וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע, כולן או מקצתן, מתחייב הקבלן למסור לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות מסגרת, בנקאית, אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות מסגרת**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים). תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת בין הצדדים.

תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן. הערבות תינתן לטובת החברה והמועצה ביחד ולחוד.

(ב) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

- 1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- 4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
- 5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

- (ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- (ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 21 (עשרים ואחת) יום לפני מועד פקיעתה, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן, מחדלו תחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- (ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.
- (ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.
- (ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות - תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתת של הערבות כאמור.
- (ח) סכום הערבות שיגבה - אם בכלל - על ידי החברה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או מועצת המנהלים שלה ו/או אל מי ממנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- (ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה - סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- (י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.
- (יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

10. **מסירת הודעות**

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. **בוטל.**

12. **הסבת החוזה**

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה ולא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) **הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.**

(ד) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) בכל הקשור לקבלני המשנה, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המפרט הטכני.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ג) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

14. אחריות

נתנה החברה הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות תחילתן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.



- (ו) באחריותו של הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.
- (ח) הקבלן מצהיר ומסכים כי הובהר לו מפורשות כי המדובר במכרז מסגרת בשיטת ניהול מאגר זכיינים ולכן, ייתכן כי בין הזמנת עבודה אחת לשניה תהיה תקופת המתנה בהן **לא ישולמו** תקורות כלשהן, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב.
- מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה אחר בו יהא הזכאי לתשלום תקורות אתר, יחושב הסך האמור לו יהא זכאי הקבלן אך ורק בהתאם לנוסחאות חישוב תקורות אתר כאמור בספר הכחול.
- (ט) בנוסף לאמור בסעיף קטן (ח) לעיל, רשאית החברה להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה / המועצה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת המתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.
- (י) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (יא) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בחצור הגלילית. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (יב) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי ייתכן ובמהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- (יג) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי.
- (יד) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.
- (טו) שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט זה יינתנו על ידי החברה. משכך, מוצהר ומוסכם כי החברה תנכה מכל חשבון, חלקי או סופי, אשר יוגש על ידי הקבלן ויאושר סך כספי בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך החשבון.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

- (א) הקבלן מצהיר כי בדק את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), ולרבות ובמפורש מבנים בהם יידרש לבצע עבודות שיפוץ) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.



(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולמועצה **בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו / צווי התחלת העבודה / הזמנת עבודה**, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**).

החליטה החברה על מימוש האופציה הנתונה לה בקשר עם פיצול העבודות, כולן או חלקן, יבצעו הקבלן תוך המועד אשר ייקבע על ידי החברה ביחס לכל אחת ואחת מהעבודות שפוצלו ואשר תימסרנה לביצוע כאמור בצו התחלת עבודה מיוחד לכל אחת מהעבודות כאמור.

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות במסירתן, כאמור, בכפוף לקבלת היתר לאכלוס המבנה ותעודת השלמה.

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים לרבות מועד המסירה יזכה את החברה והמועצה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

(ג) **ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 17(א) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום חתימת ההסכם, תכנית עבודה בהתאם ללוח הזמנים החוזי כאמור בהוראות סעיף קטן (א) לעיל (להלן – **תכנית עבודה**).

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) לוח הזמנים המצורף לחוזה, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית העבודה כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלי המוטלת עליו.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים המצורף לחוזה. בהתאם להתקדמות הפרויקט וקצב הביצוע יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך וביעד הסופי של הפרויקט.

(ט) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. המזמין יהיה ראשי לקנוס את הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך המפורטות בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד המועצה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

מבלי לגרוע מהאמור בתנאים המיוחדים לביצוע העבודות – מסמך ד' 1:

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכסים וזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הני"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של המועצה ו/או החברה / המפקח.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 להלן, בסיום כל שלב של העבודות – על פי דרישת המפקח – ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תכניות עדות (as made) לאחר ביצוע. התכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה – לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות ע"פ מחירון דקל.

(ח) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שילוט, על חשבונו, בהתאם לדרישות התנאים המיוחדים לביצוע העבודות.

(ט) משרד עבור המנהל ו/או המפקח

ככל ויידרש לעשות כן על ידי המפקח – יספק הקבלן, על חשבונו ובאחריותו – משרד למפקח / מנהל הפרויקט בהתאם להוראות סעיף זה שלהלן.

המשרד יהיה בשטח ובחלוקה פנימית בהתאם להוראות המפקח. כמו כן יכלול המשרד דלת כניסה, חלונות, צלונים, סורגים וכיו"ב בהתאם להוראות המפקח. המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו. כל המבנים והציוד כאמור בסעיף זה יהיו חדשים.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

(י) **למען הסר הספק מובהר, כי כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.**

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

- 1) מנהל עבודה אחד לפחות, מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה/הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה.
- 2) מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה.
- 3) ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.
- 4) "אחראי לביצוע" ו-"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו.
- 5) מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות.

(ב) **המהנדס ו/או מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליהן ברציפות.**

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן ללא הסכמת המזמינה.

(ד) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשותו. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – על חשבונו – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך בצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו אזור ציבור פעיל ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – בכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגו מפעם לפעם. כן מתחייב הקבלן כי ינקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו, על חשבונו, לשם מניעת כל הפרעה לציבור במהלך ביצוען של העבודות על ידו ובמהלך כל תקופת הביצוע.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא כסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות החברה והמועצה המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

24. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כלשהו. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבוננו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות.

25. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מבנה כאמור בכתב הכמויות עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות שמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע העבודות על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבוננו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות הסדרה, תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן (לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך, או על ידי אחר עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן החברה ו/או מי מטעמה, כולל ובין השאר המפקח ומנהל הפרויקט, עובדיו, שלוחיו, מורשיו וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.



- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה, כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה, בגין כל סכום שהחברה ו/או מי מטעמה, כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה, תחייב או תחליט לשלמו, בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה ושעילתה בנוזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.
- (ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 להלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.
- (ג) שולם ע"י החברה ו/או מי מטעמה תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.
- (ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.
- (ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.
- (ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

- (א) המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא : החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית ו/או מועצה מקומית חצור הגלילית ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן (להלן : "המזמין").
- (ב) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- (ג) הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- (ד) הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח י' (להלן : אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- (ה) מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים
- (ו) הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
- (ז) הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- (ח) 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המזמין על הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- (ט) 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- (י) מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- (יא) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- (יב) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- (יג) הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- (יד) מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.



(טו) הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

(טז) במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוח המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא המכרז.

(יז) הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

(יח) שם המבטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.

(יט) הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

(כ) בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

(כא) כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

(כב) בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי ובלתי צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. הוצאת דיבה. השמצה והוצאת לשון הרע.

(כג) בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת", תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י קבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות קבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

(כד) בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י קבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות קבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

(כה) הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:



1) פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

2) פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

3) פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

(כו) באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

(כז) היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

(כח) הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט ' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

(כט) הרחבות שיפוי:

1) הפוליסות אחריות המוצר ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2) גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: פרק ב' ביטוח עבודות קבלניות – 4,000,000 ש.ח. פרק ג' עבודות קבלניות 20,000,000 ש.ח. אחריות מקצועית - 1,000,000 ש.ח. ביטוח חבות מוצר - 4,000,000 ש.ח.

(לא) ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבוננו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

(לב) ביטוח אחריות מקצועית ואחריות מוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.

(לג) על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

(לד) במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

(לה) הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.



(לו) מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו.

(לז) מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

(לח) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(לט) הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

(מ) הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

(א)

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, אולם מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על החברה – יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

31. זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שישוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הביצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק בשלד הבניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ומנהל הפרויקט ושל כל רשות מוסמכת לפיקוח על הטיפול במתקנים אלה.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

35. **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למבנה, לכביש, לגשר, לחוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. **ניקוי מקום ביצוע העבודות**

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת הפסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לענין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני מנהל הפרויקט ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יעביר את האישורים הנ"ל למפקח לצורך קבלת טופס 4. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

פרק ה' - עובדים

37. **אספקת כח אדם על ידי הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. **כח אדם ותנאי עבודה**

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוען מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכנון, בכתב הכמויות, במחירון דקל ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים וייתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. **כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיורה המפקח.

(ה) עלות בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן עד לשיעור של 1.5% (אחוז וחצי) משכר החוזה כשהוא צמוד למדד בהתאם להוראות חוזה זה. במידה והבדיקות שנערכו הראו כי הקבלן אינו עומד בדרישות המפרט, יחולו הוצאותיהם על הקבלן גם אם סכום הבדיקות הכולל יעלה על 1.5% (אחוז וחצי) משכר החוזה הצמוד.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

חומרים וציוד במקום הפרויקט

.43

(א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

(ב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המנהל להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;

2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

(ה) בכל הקשור לחומרים ינהג הקבלן על פי האמור בתנאים המיוחדים לביצוע העבודות.

אישור מוקדם

.44

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מנוסחים

.45

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.



(ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על ידי הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות:

- 1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
- 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת ביצוע של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה:

- 1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות.
- 2) הקבלן יחייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד הכלכלה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנוצרה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום וסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות, ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן תהיה רשאית החברה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ד), **לא יהיה** רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את העבודות, ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את העבודות בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את העבודות בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראת סעיף זה הנה תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום של 500 ₪ (**חמש מאות שקלים חדשים**), בגין כל יום קלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, כולן או חלקן, ועד מועד השלמתן בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בסכום של 1,000 ₪ (**אלף שקלים חדשים**).

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.

(ד) "**השלמת ביצוע**" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 (שבעה) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה/המועצה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלקן / כולן מן העבודות מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) מודגש:

1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ו) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציוד הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר הפרויקט בפני מי גשמים ומי תהום. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע העבודות

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה לפרויקט

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט לרבות פרוטוקול מסירה החתום ע"י כלל הגורמים העירוניים הנדרשים. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח י'** לחוזה זה (להלן: "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתקורה והוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לתעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בחברה/מועצה המקומית חצור הגלילית, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בחברה/מועצה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי העבודות השונות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, כי פעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העיריה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני העותקים על גבי תקליטור. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר, כי נוסף על תכניות עדות (AS MADE), לפני תעודת השלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח – במידה ויידרש לעשות כן – צילומים תת קרקעיים של קווי מים ו/או ניקוז ו/או ביוב ו/או כל עבודה תת קרקעית אחרת.

57. **בדק, ערבות בדק ואחריות**

(א) תקופת הבדק פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה במניינה 7 (שבע) שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הזין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל הסדרה ותיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

(ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבותיה למועצה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ה) לפני תום 12 (שנים עשר) חודשים מהשלמת העבודות, חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בשיעור של 5% משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן - "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה והמועצה ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספח ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שנים עשר) חודשים, כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) הוראות סעיף 17 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

58. **תעודת סיום החוזה**

(א) בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודת סיום חוזה (להלן: "**תעודת סיום החוזה**"), בנוסף המצ"ב **כנספח ט'** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות תוך 7 (שבע) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 52(ב), 57(ב) ו-59

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 52 (ב) ו/או 57(ב) ו/או 59, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 20% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

(א) המפקח רשאי להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתאר וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ-25% מן התמורה על פי חוזה זה (לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה). אולם, המפקח רשאי להגדיל/להקטין את הכמות בסעיף או פרק כלשהו בכתב הכמויות, מחירון דקל ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא ישנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינויים לפי סעיף קטן (א) לעיל תבוצע באחד הדרכים המפורטות להלן:

(3) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;

(4) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. **בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.**

(ג) על אף האמור לעיל, לכל שינוי שערכו עולה על 25% מסך התמורה, בין לשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, יידרש אישור החברה מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המפקח כאמור לעיל.

(ד) **פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.**

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות או ע"פ סעיפי מחירון דקל המעודכן. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב) להלן; יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, יחושב אף הוא על בסיס האמור בסעיף זה, אלא אם מצא המפקח לנכון, לשיקול דעתו, לחשב את ערכו של השינוי האמור על פי הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות או מחירון דקל שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל", בהפחתה של 10% (עשרה אחוזים) ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 8% לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המפקח.

(ג) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב במחירון "דקל" בניה ותשתיות, ושאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים, **בניכוי אחוז הנחת הקבלן ביחס למחירון הבסיס ובניכוי אחוז הנחת הקבלן במסגרת הליך ההתמחרות הנוסף.**

(ד) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון המאגר המיוחד ע"פ אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבני מאוכלס וכיוצ"ב. על מחיר זה תחול ההנחה בשיעור של 10% כאמור בס"ק (ב) לעיל. במקרה שגם במחירון הבסיס שבמכרז זה לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים הכולל רווח קבלני של 8% (שמונה אחוזים) לכל היותר. ההכרעה הסופית תהיה, בכל מקרה, של המפקח.

(ה) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון דקל עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי/קבלן משנה, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיוצ"ב.

(ו) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

(א) על אף האמור בסעיף 62 לעיל, דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשנה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה:

- 1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- 3) הוצאות הובלה.
- 4) הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב) 2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' – מדידות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות ו/או במחירון דקל אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה, כמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או מחירון דקל על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודות שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג) לעיל.

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער עליהן, בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה סגן מהנדס העיר והכרעתו תהיה סופית.

(ו) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.

פרק יא' – תשלומים

65. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צרופותיו וזאת על בסיס מדידת כמויות בפועל.

(ב) הכמויות שבכתב הכמויות הינן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

66. התייקרויות

(א) המחירים הנקובים במחירוני הבסיס ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות עבור 18 (שמונה עשר) החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים לפרויקט שאושר כאמור בחוזה זה. לאחר 18 (שמונה עשר) חודשים, כלומר החל מהחודש ה-19 (תשעה עשר) ואילך, תשלם החברה לקבלן – בנוסף על התמורה ובמועד התשלום בפועל – הפרשי הצמדה, ככל שיהיו, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע לגבי החודש ה-18 (שמונה עשר), כדלקמן:

1) העלאה או הפחתה לפי שיעור שינוי המדד תחושב כל חודש (לאחר החודש ה-18) לגבי תשלומי הביניים שמגיעים לקבלן עבור העבודה שבוצעה בפועל באותו חודש בלבד.

2) שיעור השינוי במדד יקבע על ידי השוואה בין המדד הידוע בחודש ה-18 לבין המדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון.

3) מבלי למעט מיתר הוראות סעיף זה, מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו יעלה מדד הבסיס, כאמור בהוראות הסכם זה, בשיעור של מעל 4%, או אז יהפוך המדד המעודכן (לאחר העלייה בשיעור 4% כאמור) למדד הבסיס ובנוסף, החל מחודש הביצוע בו עלה המדד כאמור, תשלם החברה לקבלן התייקרויות החל מאותו חודש ביצוע, זאת חרף כל הוראה אחרת בהסכם זה.

(ב) על אף האמור לעיל, בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.

67. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר, כפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות ו/או במחירון דקל הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות או בהיקפים קטנים.

(ג) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או במחירון דקל שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כני"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) הגיש הקבלן במסגרת בהצעתו מחירי יחידה שונים (קרי, שיעור הנחה שונה) לגבי אותו סעיף במקומות שונים (קרי, במסגרת פרקים שונים), יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

בוטל .68

קיזוז .69

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

חשבונות חלקיים .70

(א) אחת לחודש, עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו, ימציא הקבלן לאישור מפקח חשבון שיפורט בו:

- 1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- 2) חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.
- 3) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

(ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתבי כמויות. החשבון יערך על גבי תוכנת בנארית באופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח.

חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט / החברה. קביעתו של האחרון תהא סופית. תשלומי הביניים ישולמו על פי תנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.

(ה) בוטל.

- (ו) אישור תשלומי הביניים וביצועם אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.
- (ז) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (ח) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מהיקף החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בשיעור 5% מערך השינויים, כולל מע"מ.
- (ט) קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- (י) סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% (תשעים אחוז) מערך החוזה.
- (יא) הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנתרו לחברה לשלם לקבלן. הנ"ל יבוצע אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

71. סילוק התמורה

- (א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.
- (ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-30 (שלושים) יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לאחר קביעתם הסופית של החברה ומהנדס העיר, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה יבוצע על פי תנאי התשלום כאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 אך לא לפני תום 80 (שמונים) יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 (שלושים) יום מקבלת ההתראה, תערוך החברה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.
- במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה/מועצה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.**
- (ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ח'** וכן ערבות בדיק כאמור לעיל.
- (ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבוניות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- 1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולמועצה.
- 2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העיר.
- 3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- 4)
- 5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- 6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- 7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 8) מסירת תכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.

(ו) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. **הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.**

72. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון ולהם בלבד.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה ו/או את מחירי הפריטים שבכתב הכמויות.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2) שהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

3) שיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

- (4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
- (5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.
- (6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.
- (7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
- (9) הקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
- (10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- (ב) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (ג) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.
- (ד) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:
- (1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- (2) היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלק ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- (3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- (4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.



5) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

77. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות ו/או המחירון דקל בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) החברה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.



78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ החברה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ ומר/גב' _____ נושאי ת.ז. _____ ו- _____ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד,



נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד
המועצה המקומית חצור הגלילית
רח' יצחק שמיר 2
חצור הגלילית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית
רח' בן גוריון 11
חצור הגלילית

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם במכרז 09/2023 שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית לבין הקבלן לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד התשומה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.



נספח ח' – כתב קבלה ושחרור

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
חצור הגלילית

א.ג.נ.,

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלתי/נו מכס
היום את הסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) המהווה את יתרת
התמורה המגיעה לי/נו מכס לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי/נו מכס תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם
לחוזה שביננו לביצוע עבודות פיתוח, שדרוג, תיקון ואחזקת תשתיות וכבישים _____
במועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – החוזה).

הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או
כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך
בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן

עד לחתימה: _____

נספח ט' – ת. סיום

לכבוד

א.ג.נ.,

על פי סעיף 58 של החוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ לביניכם לביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית, אנו מאשרים בזה כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

החברה

תאריך



נספח י' – ת. השלמה

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 56 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ וביניכם (להלן – החוזה) ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

נספח יא'

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור הראשי
מזמין העבודות	חצור הגלילית	שם :	שם : מועצה מקומית חצור הגלילית ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן	שם : החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
			ת.ז.ח.פ.	ח.פ.
			מען :	מען :

כיסויים נוספים בתוקף	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת	ש						ביט		שווי העבודה
	ש							גניבה ופריצה	
	ש								רכוש עליו עובדים
	ש								רכוש סמוך
	ש								רכוש בהעברה
	ש								פינוי הריסות
	ש								נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש								נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש								שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים



	ש								הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק
	ש								דרישת רשויות
	ש								ציוד ומתקנים
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מלי"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ש		4,000,000	4,000,000			ביט	צד ג'	
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת	ש							ביט	אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*): 074,009
ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור
מזמין המוצרים	ביצוע עבודות בניה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית	שם :	שם : מועצה מקומית חצור הגלילית ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה וגופים הממנים את העבודות או חלקן	שם : החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
		ת.ז./ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.:
		מען	מען :	מען:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 - אובדן מסמכים - 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריות המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים - 327 עיקוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות - 332 תקופת גילוי - 6 חודשים	₪		1,000,000	1,000,000			ביט		אחריות מקצועית

302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 ראשוניות - 332 תקופת גילוי- 12 חודשים	נח		4,000,000	4,000,000			ביט		אחריות המוצר
--	----	--	-----------	-----------	--	--	-----	--	--------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
074,009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח יב' – רישיון קבלן תקף

נספח יג' – נוסח הצהרת היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים לא כולל מע"מ) כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות בפרויקט _____ (להלן: "הפרויקט") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אנו מאשרים כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ש"ח (להלן – **התמורה הסופית**).
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח ו/או חברתכם, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
3. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה, בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
4. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.
5. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות והביטוח כמוגדר בחוזה במלואו.
6. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם, לרבות המנהל או המפקח ו/או כל נציג מטעמם, ו/או כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם המכרז וככל שהיו לנו תביעות כאמור במהלך ביצוע הפרויקט כלפי מי מהגורמים האמורים לעיל אנו מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל תביעות כאמור.
7. מצ"ב ערבות הטיב/הבדק על פי הקבוע בחוזה.
8. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל מידע שמסרנו לכם ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.
9. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידיכם ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

תאריך

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי המכרז.

מנהל הפרויקט

תאריך

חוזה מס' 09/2023 לביצוע עבודות בנייה ושיפוץ מבנים ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית

נוהל עבודה עם קבלנים

א. מבוא

- 1) הנחיות הבטיחות המובאות להלן מחייבות את כל מבצעי העבודות, כל הקבלנים, עובדיהם, עם כל קבלני המשנה ועובדיהם וכן כל העובדים המועסקים וכן כל אדם המגיע לאתר עפ"י הזמנתם ו/או מטעמם.
- 2) אחריותו של הקבלן הראשי, של כל אחד מקבלני המשנה ושל מבצעי עבודה תחול ותהיה שרירה וקיימת כל עוד לא מסרו/העבירו את המקום ותכולת הפרויקט לידי נציגי מזמיני העבודה ולשביעות רצונם המלאה.
- 3) הנחיות בטיחות אלה אינן יכולות ואינן באות במקום הוראות החוק והתקנות הרלוונטיות בדבר עבודות בניה ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, על הקבלן להבטיח כי עובדיו מכל הרמות ועובדי קבלני המשנה ימלאו אחר הוראות החוק בקפדנות באופן מלא ומוחלט.
- 4) הנחיות הבטיחות שלהלן הינן בסיסיות בלבד, יובהר כי הקבלן ועובדיו וכן קבלני המשנה ועובדיהם כפופים בכל זמן עבודתם באתר העבודה לכל חוקי העבודה והבטיחות, תקנות הבטיחות וכו' וכן להוראות והנחיות נציגי החברה והנחיות שיינתנו עפ"י הצרכים.
- 5) בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה והוראות נציגי החברה לבין הוראות החוק והתקנות, על הקבלן לפעול אך ורק עפ"י ההוראות שבחוק והתקנות. על הקבלן להפנות מיד תשומת ליבו של הנציג לסתירה הקיימת.
- 6) באחריות הקבלן לידע את עובדיו בדבר הנחיות אלה.

ב. כללי

- 1) כל העבודות תתבצענה בפיקוחו הישיר והמתמיד של מנהל עבודה מוסמך (בעל ניסיון והסמכה), מטעמו של הקבלן, אשר ימצא באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה.
- 2) הקבלן חייב להבטיח כי שטח אתר העבודה יופרד באופן מלא ומוחלט מאתרי העבודה של קבלנים ומבצעים אחרים וכן מכל שטח סמוך. לא תתאפשר שום גישה של בלתי מורשים לאתרים בהם מתבצעות עבודות. הפרדות אלה יקוימו ויוחזקו ע"י הקבלן ועובדיו עד מסירת העבודות המבוצעות לחברה.
- 3) חובת הפרדה חלה לגידור כל פתח אנכי ואופקי באתרי העבודה או בשטחי הבניה ובחדרי המדרגות או שטחים אחרים בהם פועלים הקבלן והעובדים מטעמו.
- 4) הקבלן חייב להבטיח כי אחסנת כל חומר תעשה אך ורק בשטח העבודה המופרד או בשטח שהוקצה לו לשם כך ע"י נציגי החברה.
- 5) על הקבלן לנהל רישום קפדני של עובדיו הנמצאים בשטח/אתר העבודה בכניסתם ויציאתם.
- 6) על הקבלן חלה אחריות לרישום מדוקדק של תאונות ואירועים מסוכנים גם כאשר באירוע לא היתה פגיעה גופנית.



ג. ציוד מגן

הקבלן חייב לספק לעובדיו ביגוד עבודה מלא, ציוד מגן אישי, ציוד בטיחות וכלי עבודה תקינים, תקינים וייעודיים בהתאם לאופי המקצועי של העבודה המחייב להשתמש בציוד הנ"ל בהתאם לחוק.

ד. עזרה ראשונה

הקבלן חייב לצייד את עובדיו בציוד להגשת עזרה ראשונה כפי שנקבע בחוק ובאחריותו לפנות נפגע במקרה הצורך. על החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

ה. שילוט

הקבלן הראשי ו/או כל קבלן משנה ישלטו את ההפרדה לשטחי עבודתם וידאגו לכל שילוט כפי שנקבע בחוק, בהתאם לצורך.

ו. הריסה

1) עבודת הריסה, ככל שיידרשו, תעשה אך ורק באישור של מהנדס אשר אישר את ביצוע ההריסה בכתב.

2) עבודות ההריסה תבוצענה אך ורק תחת השגחתו הישירה והרצופה של מנהל העבודה המנוסה בעבודות הריסה ו/או בהשגחת מהנדס מוסמך.

3) העבודה תבוצע בכלי עבודה ידניים בלבד ובשום מקרה לא באמצעות חומרי נפץ.

4) על הקבלן הראשי ו/או קבלן משנה המיועד לעסוק בקטע שבו עלולים להיות קווי חשמל, צנרת אחרת לוודא ניתוק וסילוק כל מערכת אחרת חשמלית ומערכת אחרת המחוברת לצנרת לפני התחלת ביצוע של פעולות העבודה.

ז. ציוד ומכונות

1) כל מבצע עבודה יעבוד באתר אך ורק עם ובאמצעות ציוד תקין בדוק ומורשה לתפעול בהתאם לתקנות, כאשר לכלי הטעון בדיקת בודק מוסמך תהיה תעודה מתאימה וברת תוקף. עותקי בדיקה תקפים אלה יוחזקו בשטח אתר העבודה.

2) על מבצע העבודה החובה לגדר, לבטח כל חלק מסוכן של כלי בו הוא משתמש.

3) על מבצע העבודה מוטלת החובה לנעול כל מכונה וכלי בצורה שתמנע אפשרות הפעלה של אדם שלא הוסמך לכך.

ח. פיגומים

1) העמדת פיגומים חיצוניים תיעשה אך ורק באישור מפורש של נציג החברה בכתב, לאחר ששטח הצבת הפיגומים גודר ושולט.

2) לפיגומי עבודה פנימיים ובמות עבודה ישמשו רק התקנים תקינים ומקוריים, לא יורשה כל שימוש בציוד מאולתר.

ט. פסולת

1) כל פסולת מהריסה, בנייה וביצוע העבודה תסולק מיידית ובצורה ישירה אל מחוץ לאתר העבודה לאתר מורשה.

2) כל מבצעי עבודה ימנעו מהשארת פסולת ומכשולים במעברים.

י. מניעת אש

- 1) חובתו של הקבלן הראשי להדריך את עובדי קבלני המשנה למיקומם של ברוי הכיבוי וציוד הכיבוי באתר ובסביבתו.
- 2) חובתו של הקבלן לספק לעובדיו ולעובדי קבלני המשנה מטפי כיבוי תקינים לשטחים בהם עובדים וזאת בהתאם לסוגי הסיכונים.
- 3) כל עבודה בחום, באש וריתוכים תתואם מראש עם נציגי החברה ותתבצע אך ורק לאחר קבלת הרשאת עבודה בכתב מנציגי החברה.
- 4) לפני ביצוע כל עבודה בחום, יבדוק הקבלן/המבצע את איזור העבודה המיועד ויודא הרחקת כל החומרים הדליקים עד לרדיוס של 10 מ' לפחות.
- 5) חפצים קבועים שאינם ניתנים להזזה, יש לכסות במעטה לא דליק.
- 6) לפני ביצוע העבודות, יש לחסום את כל הפתחים והמעברים.
- 7) מבצעי "העבודות בחום" יציבו "צופה אש" אשר יהיה מצויד באמצעי כיבוי מתאימים לסוג החומרים הדליקים בסביבה, וזה יהיה תפקידו הבלעדי.
- 8) "צופה אש" יישאר בשטח כ- 30 דקות לאחר גמר העבודה על מנת לוודא שלא נותרו במקום כל מקורות הצתה.
- 9) הקבלן ועובדיו וכל מבצע עבודה לא ישתמש בציוד כיבוי וכל ציוד חירום של החברה / המועצה המקומית ללא אישור מפורש של נציג החברה בכתב.

יא. מניעת התחשמלות

חובתו של הקבלן להדריך את עובדיו, את קבלני המשנה ואת עובדיהם מפני סיכון של התחשמלות, שלהם ו/או של כל אדם אחר ולהקפיד הקפדת יתר כדי למנוע סכנת התחשמלות.

יב. שימוש בציוד השייך לחברה

הקבלן לא ישתמש בציוד השייך לחברה / המועצה המקומית, אלא לאחר קבלת אישור ובכפוף לבדיקת תקינותו והדרכת העובד באשר לשימוש בו.

יג. הדרכות עובדים

הקבלן יודא כי כלל עובדיו לרבות עובדי קבלני משנה יודרכו בהתאם לאמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע לעובד) התשנ"ט – 1999 והאישורים המעידים על כך ימצאו ברשות הקבלן.

יד. סיכום

- 1) הנחיות אלה אינן באות במקום הוראות החוק והתקנות או במקום תכנונים הנדסיים ותכנונים אחרים שעל פיהם חייב הקבלן לעבוד ולבצע את העבודה ואין בהם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לקיומם של כל כללי הבטיחות.
- 2) כל קבלן עצמאי ו/או קבלן משנה אחראי על עובדיו בכל משך ביצוע העבודות באתר.
- 3) האחריות לבטיחות בשטחי העבודה הינה באחריותם המוחלטת של הקבלן הראשי וקבלני המשנה ו/או מנהלי העבודה האחראים שמונו על ידם.
- 4) לנציגי החברה הזכות לפקח על קיום הנחיות הבטיחות וכן הזכות להוציא ולסלק, באופן זמני או קבוע, כל עובד אשר לדעתם לא ממלא הנחיות אלו ואחר כל דין.
- 5) לנציגי החברה הזכות להטיל עיצום כספי על הקבלן בגין הפרות בטיחות של מי מעובדי הקבלן לרבות קבלני המשנה ו/או כל מי שמטעמו על פי המדרג הבא:

א. הפרה ראשונה – אזהרה



ב. הפרה שניה – 1000 ₪

ג. הפרה שלישית ויותר – 5000 ₪

6) בעבודות בהן נדרשת עבודות בטיחות בדרכים ו/או בתנועה, חייב הקבלן להתקשר עם יועץ בטיחות בהתאם להנחיות נציג החברה.

חתימת הקבלן

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. / מס' חברה _____

כתובת _____

מאשר בזאת כי קראתי את ההנחיות דלעיל אשר עותק מהן נמסר לי, הבנתי את תוכנו והנני מתחייב לפעול על פיהן.

חתימה וחותמת

ת א ר י ך