



החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2023

עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות

במועצה המקומית חצור הגלילית

ינואר 2023



מכרז מסגרת מס' 01/2023

ביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית

1. החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת קבלת הצעות במכרז מסגרת לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – הפרויקט או העבודות).
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה, רח' בן גוריון 11, חצור הגלילית בשעות 09:00 – 15:00, החל מתאריך 5/1/2023 ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <https://kalkalit-hatzor.co.il>.
3. עלות השתתפות במכרז וקבלת חומרי המכרז בתמורה לסך של 500 ₪ כולל מע"מ.
4. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח ישיר ו/או עקיף, באספקה, התקנה ואחזקה של מערכות ביטחון טכנולוגיות, לרבות, מצלמות וחדר בקרה.
5. פירוט של כלל תנאי הסף במכרז, ניתן לראות בחוברת המכרז המופיעה באתר, כפי שמצוין לעיל.
6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 30/1/2023 בשעה 15:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
7. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
8. מפגש מציעים דיגיטלי יתקיים ביום 12/1/2023 בשעה 11:30 המפגש יהיה באפליקציית "זום". השתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה. קישור למפגש המציעים יופיע באתר האינטרנט של החברה בלשונית מכרזים (כתובת האתר כמופיע לעיל בסעיף 2).
9. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
10. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
11. טלפון לבירורים: 04-9070900/2 או בכתובת דוא"ל: lishka@kalkalit-hatzor.com

שלומי דרביש, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

לוח זמנים של המכרז

מכרז מסגרת 01/2023 ביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות במועצה המקומית חצור הגלילית		
<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 5/1/2023	עלות – 500 ש"ח
מפגש מציעים דיגיטלי	12/1/2023 בשעה 11:30	באפליקציית זום לפי קישור שיופיע באתר האינטרנט של החברה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	22/1/2023 בשעה 12:00	על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	30/1/2023 בשעה 15:00	במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד
תקופת ההתקשרות לפי המכרז	החל מיום הכרזת הזוכה במכרז ולמשך שנתיים	

תוכן חוברת המכרז

<u>מסמך א'</u>	תנאי המכרז.
<u>מסמך ב'</u>	טופס הצעת המציע, על נספחיו.
נספח 1	נוסח ערבות הגשה.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 4	אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
נספח 5	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.
נספח 6	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
נספח 7	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה.
נספח 8	תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
נספח 9	תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
נספח 10	תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע מערכות אבטחה
	פרק 1- עיקרי הדרישה המבצעית
	פרק 2- דרישות ארגון ואיכות
	פרק 3- דרישות כלליות
	פרק 4 – אפיון הציוד
	פרק 5 – מפרט לשירות תחזוקה וטיפול מונע ASL
	פרק 6 לוי"ז שיטה ואופן מימוש
נספח 11	כתב כמויות סופי מטעם החברה
נספח 12	כתב כמויות, מלא וחתום על ידי המציע
<u>מסמך ג'</u>	נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו.



מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות במכרז מסגרת לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות במועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – **הפרויקט** או **העבודות**) הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – **המכרז**).

העבודות תבוצענה לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, המערכות והציוד הדרושים לביצוע העבודות במלואם ועל פי המועדים והתנאים המוגדרים במכרז זה. על הקבלן הזוכה לספק ולהתקין את כלל המצלמות, המערכות והאמצעים כמפורט במפרט הטכני בכל שטחי המועצה המקומית חצור הגלילית ועפ"י הנחיות המנהל כפי שיימסרו לקבלן מעת לעת.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי העבודות שיתבצעו ע"י הזוכה במכרז צפויות להיות בהתאם לתקציב כולל בסך של עד 3,000,000 ₪ אשר טרם אושר והתקבל ובהתאם לדרישות ולהנחיות החברה במשך שנתיים מיום הזכייה וכוללות את כלל העבודות שיידרשו בתחומי הקמת מערכות ביטחון טכנולוגיות בתחום המועצה. נכון ליום פרסומו של מכרז זה קיימת התחייבות כספית בסך של כ 600,000 אל"ח בלבד לביצוע העבודה הראשונה על פי התקשרות זו.

מובהר למען הסר כל ספק, כי החברה תהא רשאית לבצע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות שלא באמצעות הקבלן הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה המקצועיים ולקבלן הזוכה כאמור לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר לכך.

על משתתפי המכרז להביא נתון זה בשיקוליהם ובכל מקרה משתתף המגיש הצעתו במכרז מוותר מראש ומפורשות על כל טענה של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח ו/או כל טענה מכל סוג שהוא במקרה בו תכולת העבודות על פי מכרז זה לא תושלם במלואה.

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5 על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.6 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, **לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז**, אלא אם כן פנה לחברה מראש, תוך פירוט נסיבות המקרה, וועדת המכרזים של החברה אישרה הגשת הצעתו במכרז.

2. נושא המכרז

- 2.1. המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – **המועצה**), באמצעות החברה הכלכלית, מבקשת לקבל הצעה לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות – מצלמות, ברחבי המועצה המקומית כפי שיפורט להלן.
- 2.2. החברה תנהל ותפקח עבור המועצה את הפרויקט ומכוח תפקידה זה מפרסמת מכרז זה לשם בחירת קבלן מבצע (להלן – **הקבלן** או **הזוכה**).
- 2.3. **ביצוע העבודות ייעשה על ידי הזוכה במכרז זה, הכל כמפורט בחוברת מכרז זה.**
- 2.4. עבודות על פי מכרז זה כוללות אספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות ברחבי הרשות וכן את כלל העבודות הנגזרות מתוכן כצורך להשלמת העבודה הכוללים בין היתר אך לא רק:
- 2.4.1. **אספקה והתקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות במועצה המקומית על פי הפירוט הבא:**
- א. **מצלמות חיצוניות, יום לילה, קבועות ומתנייעות.**
- ב. **מערכות תקשורת קווי ואלחוטיות ו/או סלולריות.**
- ג. **העברת אותות הווידאו והמידע (Data) תתאפשר באמצעות פתרון התקשורת שתסופק בהתאם לשטח (סיב אופטי / תקשורת אל-חוט / אינטרנט / סלולר).**
- 2.4.2. **ביצוע בדיקות מקדימות.**
- 2.4.3. **הסדרת מערכת ומתקנים הנדרשים להתקנת מצלמות ומערכות תקשורת בשטחים הציבוריים.**
- 2.4.4. **אספקת כל האישורים והרישיונות הנדרשים להתאמת המערכת.**
- 2.4.5. **חיבור למערכות הבקרה.**
- 2.4.6. **אחזקה ותיקונים בהתאם לצורך**
- 2.5. עבודות נושא מכרז יבוצעו בהתאם לכתב הכמויות, למפרטי המכרז ולהוראות המכרז, הכול כפי המפורט במסמכי המכרז.
- 2.6. החברה תנפיק הזמנת עבודה לעבודות הנדרשות בהתאם לתנאי מכרז זה, אשר תועבר לקבלן הזוכה.
- 2.7. תקופת התקשרות עם הזוכה במכרז תהיה לתקופה של 24 חודשים (להלן: תקופת ההתקשרות)
- 2.8. כאמור, במסגרת מכרז זה ייבחר **קבלן**, לו יימסרו לביצוע **כלל העבודות** נושא המכרז, כפי שיפורט להלן בהוראות מכרז זה. משכך, מובא בזה לידעת המציעים מפורשות כי ביצוע העבודות ייעשה **בשלבים וייתכן שלא ברציפות ביצוע**, הכל כפי שיפורט להלן.
- 2.9. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן עלול לגרום נזק הן למועצה והן לחברה לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), **אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.**
- 2.10. במסגרת המכרז, החברה תמסור את ביצוע העבודות וזאת באמצעות מתן צווי התחלת עבודה / פקודות עבודה/ הזמנות עבודה נפרדים ומובחנים ביחס לכל אחת מן העבודות אשר יימסרו, כולן או חלקן.
- 2.11. **"העבודות"** במכרז זה, משמען כלל העבודות אשר יימסרו לזוכה במכרז לביצוע בפועל, בין אם באמצעות צו התחלת עבודה אחד ובין אם באמצעות מספר צווי התחלת עבודה. כל התחייבויות המציע/הקבלן לגבי העבודות יחולו ביחס לכלל העבודות אשר תבוצענה על ידו בפועל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

- 2.12. הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אתר ביצוע העבודות ואחזקתו השוטפת, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי המקום, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים ובפרט, שמירה על פרטיות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).
- 2.13. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, דרישות המועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט עד תומו וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון היועץ והמועצה ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן למועצה.
- 2.14. כן יהא הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול המועצה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחים אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע העבודות, טיפול ואחריות עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל וכיו"ב.
- 2.15. החברה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לחברה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.
- 2.16. בכל פרויקט שיועבר לזוכה במכרז לפי הסכם זה יועבר נספח להסכם שיכלול את מהות העבודה, היקף כספי, לוח זמנים מחייב לביצוע כולל פירוט דגשים והנחיות לביצוע.
- 2.17. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למגבלות תקציביות ובהתאם לצורך. לזוכים במכרז זה לא תהא כל עילה לטענה להיקפי העבודות שיוזמנו או שלא יוזמנו.
- הנתונים המובאים על ידי החברה כאמור לעיל הינם הערכה תקציבית בלבד והחברה והמועצה אינן מתחייבות, בשום דרך ו/או צורה, לביצוע העבודות נשוא המכרז בהיקפים הנ"ל. מובהר מפורשות, כי החברה/המועצה אינה מתחייבת לניצול מלא ו/או חלקי של הערכה תקציבית זו.
- 2.18. נוסף על האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להורות לזוכה במכרז לביצוע, על שינוי שלבי העבודה ו/או הפסקתן הזמנית גם לאחר תחילת ביצוען, עקב אילוצים שונים, לרבות צרכי החברה ו/או צרכים אחרים והקבלן יפעל על פי הנחיות החברה, יגלה גמישות מירבית בעבודתו ויתאים עצמו לדרישות החברה.
- 2.19. איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול לגרום נזק כבד למועצה ולחברה. משכך, **מייחסות המועצה והחברה חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן כמפורט בהסכם – מסמך ג'.**
- 2.20. בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.
- 2.21. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מנכ"ל החברה. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- 3.1. כתב הכמויות של מכרז זה מצורף לחוברת המכרז **כנספת 11**, לשימוש המציע כחלק בלתי נפרד מהצעתו ומשמש מחירון גלוי.
- 3.2. על המציע לרשום את שיעור ההנחה הכללי המוצע על ידו ביחס **לכל כתב הכמויות**. לאחר מילוי שיעור ההנחה המוצע על ידו (הנחה אחידה וכוללת ביחס לכל כתב הכמויות), על המציע לסכם את הצעתו (סך כל התמורה המבוקשת על ידו לשם ביצוע מושלם של כלל העבודות נשוא המכרז בהפחתת שיעור ההנחה המוצע על ידו) ולחתום על הצעתו במקומות המיועדים לכך.
- 3.3. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם על ידי החברה.
- 3.4. שימו לב – אי צרוף תדפיס כתב הכמויות כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע ובנוסף טופס הצעת המציע כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 3.5. התמורה אשר תשולם על ידי החברה למציע **תחושב על פי מדידה וביצוע בפועל**.
- 3.6. **מובא בזה לידיעת משתתפי המכרז מפורשות, כי שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט זה יינתנו על ידי החברה. משכך, החברה תנכה מכל חשבון, חלקי או סופי, אשר יוגש על ידי הקבלן ויאושר סך כספי בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך החשבון.**
- סכום זה ישמש תקורת החברה בגין מתן שירותי ניהול הפרויקט, הוצאות תקורה וכיו"ב.
- על המשתתפים במכרז להביא בחשבון הצעותיהם נתון זה ובהגשת הצעותיהם מסכימים המציעים לניכוי סך כאמור. המציעים מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה עקב כך.
- 3.7. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות וכיו"ב.
- עליות במחירי רכיבים ו/או מכשירים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות התקנה, אספקה, פיתוח, חיבור המכשור לתשתיות עירוניות, ביצוע העבודות על פי כל דין, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה, וכן ביצוע בדיק ומתן אחריות לחברה ולמועצה. כן מובהר בזה מפורשות, כי החברה לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.**
- למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.
- 3.8. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווים ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
- 3.9. באשר לטיב העבודות הנדרשות יובהר כי מכרז זה מתייחס לביצוע תכנון, יצור, אספקה, התקנה, מתן אחריות ומתן שרות ותחזוקה של המערכות הנדרשות לשביעות רצונו המלאה של המזמין והיועץ, ע"י הקבלן הזוכה. על הקבלן הזוכה, לכלול בהצעתו ממשק מלא לחלוטין בין כל הציוד שיסופק לבין מערכת ההקלטה והשליטה בחדר הבקרה של המזמינה, ויכלול את המערכות והאפיונים העקרוניים הבאים:
- 3.9.1. מצלמות חיצוניות, יום לילה, קבועות ומתנייעות.
- 3.9.2. מערכות תקשורת קוויות ואלחוטיות ו/או סלולריות.
- 3.9.3. העברת אותות הווידאו והמידע (Data) תתאפשר באמצעות פתרון התקשורת שתסופק בהתאם לשטח (סיב אופטי / תקשורת אל-חוט / אינטרנט / סלולר).

- 3.10. הנתונים השונים המופיעים במפרטים הטכניים מהווים את הנדרש מבחינת החברה והמציע רשאי להציע ציוד בעל ביצועים ובתנאי שיעמדו בדרישות המכרז ויקבלו את אישור החברה.
- 3.11. החברה התקשרה עם חברת MTF-Security לצורך קבלת יעוץ מקצועי בתחום מערכות אבטחה (להלן: "היעוץ").
- 3.12. הקבלן הזוכה יידרש בשלב המימוש להגיש לאישור מוקדם של החברה כל פריט ציוד מוצע מלווה במפרט טכני מפורט. אישור החברה יהיה תנאי לאספקת פריטי הציוד של המערכות. דגמים שלא יאושרו ע"י היועץ יוחלפו בדגמים אחרים מאושרים וזאת ללא כל תוספת מחיר.
- 3.13. תקופת הביצוע להתקנת כלל המערכות בהזמנת העבודה הראשונה הינה 90 יום קלנדריים ממועד מסירת "צו התחלת עבודה". מובהר כי תקופת הביצוע כאמור כוללת תקופת התארגנות של הספק מהרגע בו תודיע לו החברה אודות זכייתו במכרז.
- 3.14. על המציע להעניק למזמין תקופת בדיק, אחריות תחזוקה ושירות, למשך 36 חודשים (שלוש שנים) ללא תשלום נוסף מיום קבלת אישור המפקח בכתב על סיום העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה במניינה 7 (שבע) שנים מתום תקופת הבדיק המוגדרת בחוזה זה.
- 3.15. להבטחת טיב ביצוע של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדיק, ימציא המציע הזוכה לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בשיעור של 5% משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן - "ערבות הבדיק"). ערבות הבדיק תינתן לטובת החברה והמועצה ביחד ולחוד.
- 3.16. ערבות הבדיק תהיה צמודה למדד, ובנוסף שבנספח ה' לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 36 (שלושים ושש) חודשים, כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 49 לחוזה.
- 3.17. איכות הוידאו תהיה מעולה בכל תנאי תאורה לשביעות רצון החברה. במידה והחברה אינה שבעת רצון מאיכות הוידאו באחריות המציע לטפל בבעיה ואף להחליף את היחידה במוצר אחר אשר יאושר ע"י החברה על חשבון המציע וללא תוספת תשלום.
- 3.18. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף הפרויקט ע"פ התקציבים שברשותה. למען הסר ספק, מחיר היחידה, קרי מחירו לרבות שיעור ההנחה המוצע במסגרת הצעת המציע הזוכה יישמר למשך 24 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.
- 3.19. במידה ומוצר מסוים מוגדר כ EOL (End Of Life) יספק המציע הזוכה מוצר שווה ביצועים, או טוב יותר, ללא תוספת מחיר (הציוד יאושר, מראש ובכתב, ע"י היועץ).
- 3.20. למציע הזוכה לא תהיה בלעדיות על מתן שירות למוצר מעבר לתקופת ההתקשרות, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל שירות מקבלן אחר.
- 3.21. בכל אי הסכמה מקצועית או כאשר נתגלעו מחלוקות מקצועיות, ישמש היועץ בלבד כבורר בין החברה לקבלן. הגשת הצעתו של המציע במכרז מהווה הסכמה יסודית לתנאי זה.

4. תנאי הסף

- 4.1. זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:
- 4.2. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 4.3. על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה.
- 4.4. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות להתקנת אמצעי אבטחה הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה לרשות מוניציפאלית ו/או לגופים ציבוריים, בהיקף כספי מצטבר של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ש"ח), בתוספת מע"מ, לפחות, במהלך שלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4.5. בסעיף זה:

"ביצוע" – ובלבד שהשלים את הביצוע במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או קבלן משנה, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ותאגידי מים וביוב.

4.6. על המציע לצרף שלוש המלצות, לפחות, המוכיחות יכולת ביצוע, אספקה והתקנה של מערכות אבטחה טכנולוגיות בפרויקטים דומים, לרשויות מקומיות ואו לגופים ציבוריים, שבוצעו על ידי המציע במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה זו, תוך ציון פרטים של גורמים אשר יש ביכולתם לחוות דעה לגבי טיב מוצרי המציע ומספרי טלפון ליצירת קשר עימם.

4.7. על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל שנה בכל אחת משלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בפרויקטים בתחום מערכות הגנה טכנולוגיות לאתרים מאובטחים קרקעית הכוללות: מערכת טמ"ס היקפיות - שטח פתוח, הקלטה דיגיטאלית, תקשורת אלחוטית ואופטית וכן מערכת טמ"ס זהות למערכת הנדרשת במפרטים הטכניים.

4.8. על המציע לצרף אישור ר"ח בו יצוין כי המציע הינו בעל מחזור כספי של 1,000,000 ₪ לשנה בכל אחת משלוש השנים האחרונות בפרויקטים בתחום הנ"ל.

4.9. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בנספח 1 להלן.

4.10. בוטל

4.11. המציע רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך ע"פ המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

5. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים לביצוע

5.1. תקופת ההתקשרות בין החברה ובין המציע הזוכה תהא ל-24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה (מסמך ג' לחוברת המכרז) ובין המציע הזוכה (להלן – **תקופת ההתקשרות**).

5.2. המציע הנבחר יחל בביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במועדים שיקבעו לכך בצווי התחלת עבודה שייקראו להלן גם פקודות עבודה או בהתאם להזמנות עבודה שתימסרנה לו. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית או חלקית **לחברה** בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצווי התחלת העבודה/הזמנות העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר למציע הנבחר, אלא אם החברה תודיע לו אחרת ובכתב (להלן – **תקופת הביצוע**).

5.3. בכל מקרה מובהר, כי תקופת הביצוע כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה, בשום מקרה, על **90 ימים (במילים: תשעים)**, **הכוללים תקופת התארגנות**, ממועד מסירת "צו התחלת עבודה". מובהר, כי תקופת הביצוע כאמור כוללת תקופת התארגנות של המציע מהרגע בו תודיע לו החברה אודות זכייתו במכרז.

5.4. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.

5.5. היה והחברה תחליט לממש את האופציה לפיצול שלבי הביצוע, יחל הקבלן בביצוע העבודות שביצוען פוצל ויסיימן במלואן במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולמועצה בפרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה. כאמור לעיל, מודגש כי בשלב זה קיים תקציב של 600,000 ₪ בלבד ובמידה ולא יתקבל תקציב נוסף קיימת אפשרות של פיצול העבודה בהתאם.



5.6. מובהר בזה, כי התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה – סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או אשר ייגזרו מעצם אירועי המגפה, וכל אלה יובאו בחשבון על ידי הקבלן עת הוא מגיש את הצעתו במכרז זה, הן מבחינת כספית והן מבחינת לוחות זמנים לביצוע, ולא יהיה במגפה בשום אופן, "סיכום מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לקבלן כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי שבע ו/או מי מטעמם.

6. חובת המכרז

- 6.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) אותה ניתן לרכוש מהחברה תמורת סך של 500 ₪ (כולל מע"מ), במשרדי החברה ברחוב בן גוריון 11, בחצור הגלילית, בימים א'-ה' בין השעות: 9:00-15:00 וזאת החל מיום 5/1/2023 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת: <https://kalkalit-hatzor.co.il>
- 6.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 6.3. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.
- 6.4. **מפגש מציעים** (לא חובה)
- מפגש מציעים יתקיים ביום **12/1/2023 בשעה 11:30**.
- אופן המפגש**: באפליקציית 'זום' לפי קישור שיופיע באתר האינטרנט של החברה תחת הלשונית 'מכרזים'.
ההשתתפות בפגישת הקבלנים אינה חובה ואינה מהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות במכרז.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 7.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, על גבי קובץ WORD בלבד בדוא"ל lishka@kalkalit-hatzor.com עד ולא יאוחר מיום 22/1/2023 בשעה 12:00.
- 7.2. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.3. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- 7.4. תשובות יינתנו על ידי החברה עד 96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8. מהות העבודה ובדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות (ככל וניתן) התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 8.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, דרכי הגישה, שטח התארגנות וכו'. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- 9.1. כתב הכמויות של מכרז זה מצורף לחוברת המכרז **כנספח 11**, לשימוש המציע כחלק בלתי נפרד מהצעתו ומשמש מחירון גלוי.
- 9.2. על המציע לרשום את שיעור ההנחה הכללי המוצע על ידו ביחס **לכל כתב הכמויות**. לאחר מילוי שיעור ההנחה המוצע על ידו (הנחה אחידה וכוללת ביחס לכל כתב הכמויות), על המציע לסכם את הצעתו (סך כל התמורה המבוקשת על ידו לשם ביצוע מושלם של כלל העבודות נשוא המכרז בהפחתת שיעור ההנחה המוצע על ידו) ולחתום על הצעתו במקומות המיועדים לכך.
- 9.3. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם על ידי החברה.
- 9.4. שימו לב – אי צרוף תדפיס כתב הכמויות כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע ובנוסף טופס הצעת המציע כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.5. התמורה אשר תשולם על ידי החברה למציע **תחושב על פי מדידה**.
- 9.6. **מובא בזה לידיעת משתתפי המכרז מפורשות, כי שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט זה יינתנו על ידי החברה. משכך, החברה תנכה מכל חשבון, חלקי או סופי, אשר יוגש על ידי הקבלן ויאושר סך כספי בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך החשבון.**
- סכום זה ישמש תקורת החברה בגין מתן שירותי ניהול הפרויקט, הוצאות תקורה וכיו"ב.
- על המשתתפים במכרז להביא בחשבון הצעותיהם נתון זה ובהגשת הצעותיהם מסכימים המציעים לניכוי סך כאמור. המציעים מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה עקב כך.
- 9.7. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות, הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר, שילוט וכיו"ב.
- עלויות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עלויות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות בניה, התקנה, אספקה, פיתוח, חיבור המבנה לתשתיות עירוניות, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה, קבלת טופס 4 ומסירת העבודות והמבנה לחברה ולמועצה. כן מובהר בזה מפורשות, כי החברה לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.**
- למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.
- 9.8. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווים ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.
- 9.9. הצעת המציע תהא בתוקף 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות או עד לסיום הליכי בקשה להצעת מחיר וחתומה על הסכם עם הזוכה לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 9.10. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לו.



10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 10.1 **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע כל מסמך שאלות ו/או תשובות בהירות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.
- 10.2 **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 10.3 **נספח 1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח), צמודים למדד תשומות הבניה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש נובמבר 2022 כפי שפורסם ביום 15 דצמבר 2022 [או בסמוך לכך].
- הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 למסמך ג למכרז ובתוקף עד ליום 5 לחודש אפריל שנת 2023 (להלן – **ערבות הגשה**) ותשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי ההצעה והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.
- מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.**
- 10.4 **נספח 2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 10.5 **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
- 10.6 **נספח 4**: אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.7 **נספח 5**: תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי קודם.
- 10.8 **נספח 6**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.9 **נספח 7**: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה.
- 10.10 **נספח 8**: תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
- 10.11 **נספח 9**: תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
- 10.12 **נספח 10**: תנאים ומפרטים טכניים
- 10.13 **נספח 11**: כתב כמויות מלא וחתום ע"י המציע
- 10.14 אישור כי המציע בעל תקן ISO9001- 2017.
- 10.15 USB Disk On Key – אשר יכיל קובץ אקסל עם רשימת הציוד המוצע כולל יצרן + דגם + מפרט טכני של כלל הרכיבים בפרויקט (אביזרי קצה, מערכות, תתי מערכות כמכלול וכלל הפריטים המרכיבים את המכלול)
- 10.16 **מסמך ג'**: נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- 10.17 פרופיל מקצועי של המציע.
- 10.18 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 10.19 אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.20 אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.21 עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 10.22 אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 10.23 עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

11. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות

א. הזוכה במכרז ייבחר ע"פ שקלול בין שיעור הנחה על ידו (80%), ובין הערכת איכות ההצעה (20%) בהתאם לניסיון המציע, המלצות ויכולותיו, כפי שיפורט להלן:
 (1) ניקוד עבור איכות ההצעה יוענק על בסיס הניסיון שיוצג ויוכח בהצעת המשתתף, התרשמות כללית מפרטיו וניסיונו.

הניקוד יוענק ע"פ החלוקה הבאה:

מס'	אמת מידה	ציון מרבי
1.	ניסיון מוכח בהמלצות כתובות ומפורטות בביצוע עבודות לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות עבור גופים ציבוריים	15 נק'
2.	התרשמות כללית של חברי הועדה ע"ב עבודות קודמות ו/או ההמלצות הניתנות	5 נק'
	סה"כ	20 נק'

החברה תהיה רשאית לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, ולהתחשב בנתונים שיובאו לידיעתה במסגרת הבהרות המציע ו/או מכל מקור אחר, לצורך ניקוד ההצעות.

(2) ניקוד עבור עלותה הכספית של ההצעה יוענק ע"פ הטבלה שלהלן:

ניקוד	מספר הצעה (מהנמוך לגבוה)
80	1 ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר
73	2 ההצעה עם אחוז ההנחה השני בגובהו
65	3 ההצעה עם אחוז ההנחה השלישי בגובהו
55	4 יתר ההצעות

א. בעת דיון במכרז, רשאית החברה להתחשב גם באיתנותו הפיננסית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

ב. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר במתן השירותים נשוא המכרז ובהתרשמות החברה ו/או המועצה ומניסיון מי מהם בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את איכות תכנית העבודה שהוצעה על ידו, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

12. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 12.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 12.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 12.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 12.4. יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: " מכרז מס' 01/2023 "

- 12.5 יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 12.6 המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 30/1/2023 בשעה 15:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע).
- 12.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

13. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

14. בחינת ההצעות

- 14.1 החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 14.2 החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 14.3 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.
- 14.4 החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 14.5 החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.
- במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה. המציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 14.6 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיישלח למציע מראש. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.
- 14.7 כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.
- 14.8 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – ההסתייגויות) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 14.8.1 לפסול את הצעת המציע למכרז; או
 - 14.8.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
 - 14.8.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או



14.8.4. לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14.9. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המזיע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המזיע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המזיע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של המועצה.

15. ביטוח

15.1. המזיע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

15.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המזיע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

15.3. לתשומת לב המזיע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המזיע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמזיע הזוכה.

15.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

15.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

15.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המזיע בהתחייבות זו כלפיה.

15.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים מצורך כנספח ט' להסכם. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכיינותו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

16. ביטול ושינויים בפרויקט

16.1. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמזיע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.

16.3. מבלי למעט מהאמור לעיל בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר בזה מפורשות כי החברה / המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה במכרז, כי העבודות אשר יימסרו לביצוע, כולן או חלקן, יבוצעו פאושלת ("כולל הכל"), כך שהתמורה בגין אותן עבודות אשר יימסרו לביצוע כאמור בהוראות סעיף זה לא תחושב על סמך מדידות בפועל.

ברירת החברה / המועצה כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות על ידי הזוכה בשיטה הפאושלת, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והזוכה מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.

16.4. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזיע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

16.5. כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.



17. הודעה בדבר תוצאות המכרז

- 17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- 17.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות ערבות הביצוע אשר תופקד בידי החברה בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן – **ערבות המסגרת**).
- 17.3. ערבות הביצוע תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה והמועצה, בסך של 7% מסכום הצעתו, הערבות תהא תקפה למשך 24 חודשים מיום מתן הודעת הזכייה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ע"פ המדד הידוע ביום מתן הודעת הזכייה. המציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ דרישת החברה.
- 17.4. מובהר בזאת, כי החברה תדרוש מהקבלן בנוסף גם ערבות בדיק כמפורט בהסכם ההתקשרות וכן, תהא רשאית לדרוש מהקבלן הזוכה ובשים לב לכל הזמנת עבודה נפרדת ועבודה חדשה, ערבות נוספת לערבות המסגרת ובסכום העולה על ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה של החברה, אשר תהווה בטוחה נוספת ולהבטחת העבודה המבוקשת והוראות סעיף זה יחולו עליה;
- 17.5. הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח ז' להסכם ההתקשרות מול החברה – מסמך ג' לחוברת המכרז.
- 17.6. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**
- 17.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 17.8. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:
- 17.8.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 17.8.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- 18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**
- 18.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החלות על החברה.
- 18.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 18.3. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 18.4. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 18.5. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 18.6. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

- 18.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 18.8. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 19.1. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 19.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.
- 19.3. כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים לביצוע כפי שיפורט בצו תחילת העבודה / הזמנת העבודה. מודגש כי עיכובים אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהם ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים, לרבות העיכוב כאמור, וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

בכבוד רב,

שלומי דרביש, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ



מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
רח' בן גוריון 11
חצור הגלילית
א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 01/2023

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן – **העבודות** ו/או **הפרויקט**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, המצורף כנספח 11 לטופס זה ומהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות על בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. ידוע ומוסכם כי שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט זה יינתנו על ידי החברה. משכך, אני/ו מצהיר/ים ומסכימ/ים כי החברה תנכה מכל חשבון, חלקי או סופי, אשר יוגש על ידי הקבלן ויאושר סך כספי בשיעור 5% (חמישה אחוזים) מערך החשבון.
6. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים, בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתי/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
7. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידינו.
9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע שם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת ובנוסף אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי חוזה מדף 3210, בין אם הספר הכחול מפנה אליו ובין אם לאו, לא יחול על ההתקשרות שביני/בינינו ובין החברה.
10. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

11. אם הצעתי/נו ותקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם למועצה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מההתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
19. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה, כדלקמן:

הנני מציע לבצע את כל התחייבויות הזוכה על פי המכרז תמורת סך הכל _____ אחוז (%) הנחה (במילים):
_____ אחוז הנחה), כוללת ואחידה מכתב הכמויות המצ"ב כנספח לחוברת המכרז.

מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז.

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	אם ישלח/ו	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – ערבות הגשה.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספח 4 – אישור רו"ח.	יש	
8	נספח 5 – תצהיר לעניין ניסיון המציע.	יש	
9	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
10	נספח 7 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה.	יש	
11	נספח 8 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.	יש	
12	נספח 9 - תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.	יש	
13	נספח 10- תנאים ומפרטים טכניים	יש	
14	נספח 11 – כתב כמויות חתום	יש	
15	מסמך ג' נוסח הסכם ההתקשרות חתום כולל כל נספחיו	יש	
16	אישור על ניכוי מס ואישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
17	אישור ניהול פנקסים	עפ"י דין	
18	צילום של רישיון תאגיד בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	עפ"י דין	
19	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.	עפ"י דין	
20	3 המלצות לפחות	יש	
21	קבלה בדבר רכישת מסמכי מכרז.	יש	
22	יתר החומרים והאישורים המפורטים בסעיף 10 של חוברת תנאי המכרז (מסמך א')		

	איש הקשר במכרז
	תפקיד
	כתובת המציע
	טלפון קווי ונייד
	כתובת דוא"ל
	חתימה וחותמת



לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

רח' בן גוריון 11

חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**)
אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז מס' 01/2023 לביצוע, אספקה והתקנה של מערכות אבטחה טכנולוגיות בשטחי המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**מדד הבסיס**" – מדד חודש נובמבר 2022 שפורסם ביום 15 דצמבר 2022 [או בסמוך לכך].

"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 5 לחודש **אפריל** שנת **2023** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,



נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות להתקנת אמצעי אבטחה הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה (לרשות מוניציפאלית ו/או לגופים ציבוריים), בהיקף כספי מצטבר של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ש"ח), בתוספת מע"מ, לפחות, במהלך שלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
בסעיף זה:

"ביצוע" – ובלבד שהשלים את הביצוע במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת הצעות במכרז.

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או קבלן משנה, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

"גופים ציבוריים" – מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ותאגידי מים וביוב.

1.3. המחזור הכספי השנתי של המציע בשנים 2019 – 2021, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות אספקה והתקנה של מערכות אבטחה, עומד על 1,000,000 ₪ (מיליון ₪ לא כולל מע"מ), לפחות.

1.4. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים בתחום מערכות הגנה טכנולוגיות לאתרים מאובטחים קרקעית הכוללות: מערכת טמ"ס היקפיות - שטח פתוח, הקלטה דיגיטאלית, תקשורת אלחוטית ואופטית וכן מערכת טמ"ס זהות למערכת הנדרשת במפרטים הטכניים.

1.5. המציע צרף אישור רוי"ח בו צוין כי המציע הינו בעל מחזור כספי של 1,000,000 ₪ לשנה בכל אחת משלוש השנים האחרונות בפרויקטים בתחום התקנת אמצעי אבטחה.

1.6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בנספח 1 למסמכי המכרז.

1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמשפרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 3 – תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____, המציע במכרז מסגרת מס' 01/2023 של החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ.

- המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

- המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.
- לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

רח' גוריון 11

חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2019 – 2021, הנובע מפעילותו בתחום התקנת מערכות אבטחה אלקטרוניות, עומד על _____ מיליון ₪ (_____ מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.
3. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדו"חות הכספיים ב-3 (שלוש) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 5 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת **מועד ההשלמה** וכן **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 5 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן לפחות 3 המלצות המוכיחות את יכולת אספקה, ביצוע והתקנה בפרויקטים דומים, שבוצעו על ידי המציע במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה זו, תוך ציון פרטים של גורמים אשר יש ביכולתם לחוות דעה לגבי טיב מוצרי המציע ומספרי טלפון ליצירת קשר עימם.
- על ההמלצות להכיל התייחסות מפורטת אודות המערכות ותתי המערכות, כמויות אביזרי הקצה ובדגש על מערכת ניהול הווידאו, מערכת הווידאו - אנליטיקה וכלל המערכות על פי הפירוט הבא:

- (1) שם הממליץ :
- (2) פרטי איש קשר ותפקיד :
- (3) מנהל הפרויקט מטעם המציע ופרטי התקשרות :
- (4) מפקח / יועץ ופרטי התקשרות :
- (5) סכום הזמנת העבודה :
- (6) עלות הביצוע בפועל :
- (7) משך זמן הנדרש לביצוע :
- (8) זמן ביצוע בפועל :
- (9) האם בוצע מסירה מבצעית :
- (10) פירוט בנוגע לתכולת העבודה בפרויקט :
- (11) מצלמות יום קבועות
- (12) מצלמות יום ממנועות
- (13) מצלמות טרמיות קבועות
- (14) מצלמות טרמיות ממונעות
- (15) מכמים :
- (16) סנסורים נוספים :
- (17) מערכת ניהול וידאו :
- (18) פירוט אודות האנליטיקה :
- (19) פירוט אודות מערכת השו"ב :
- (20) פירוט אודות תצורת היש"ט :
- (21) פירוט אודות היקף ותצורת התקשורת :



תצהיר המציע

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – המציע).

1. הריני מצהירה/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות או אישור מזמין העבודות הכולל מועד מסירה סופית ואישור היקפים כספיים.



נוסח המלצות מומלץ

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע פרויקטים על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצעה/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (בתקופה של 5 (חמש) השנים האחרונות בלבד):

שם הפרויקט	פירוט השירותים, לרבות היקף העבודות שבוצעו בפועל בש"ח	מועד תחילת וסיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות השירותים	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה עם המזמין ו/או מי מטעמו	טובים מאוד	טובים	מספקים	
אמינות ואחריות	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ד. המלצה במלל חופשי: _____

ה. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).



לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

רח' בן גוריון 11

חצור הגלילית

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

1. אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז.
2. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

3. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזו שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

נספח 7 – תצהיר בדבר העדר קרבה משפחתית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת, כי מועצה מקומית חצור הגלילית / החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע, כדלקמן :
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע :
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
 2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי :

- 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי : בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי, כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.

4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח למועצה בדבר כך.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח 8 – תצהיר בדבר העדר תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת
 _____ (להלן: "המציע") במכרז מסגרת 01/2023 של החברה הכלכלית לפיתוח חצור
 הגלילית / המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____



כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
- ב. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו.
- ג. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ד. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ה. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ ואישור נכונות הצהרתו ונכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפניי.

עו"ד, _____

נספח 12 – כתב כמויות, מלא וחתום על ידי המציע

יצורף על ידי המציע



החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

מכרז מס' 01/2023

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות

מכרז לביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות
בשטחי המועצה חצור הגלילית

ינואר 2023



דף ריכוז נתוני החוזה;

חוזה;

תנאי החוזה;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של מפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תוכניות
5. הצהרות הקבלן
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. הסבת החוזה והעסקת עובדים
12. רשימת קבלני משנה מורשים
13. אחריות
14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – תקופת התקשרות הכנות לביצוע וביצוע

15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
16. תקופת התקשרות, תקופת ביצוע ולוח זמנים
17. חשמל סימון ושילוט

פרק ג' – נזיקין וביטוח

18. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן והשגחה
19. הרחקת עובדים
20. שמירה ושאר אמצעי זהירות
21. קיום דרישות הדין
22. פגיעה בציבור
23. נזיקין למקום הפרויקט
24. נזיקין לגוף או לרכוש
25. שיפוי החברה על ידי הקבלן
26. ביטוח
27. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

28. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
29. זכויות, פטנטים וכיו"ב
30. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
31. ניקוי מקום העבודה

פרק ה' – עובדים

32. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
33. כח אדם ותנאי עבודה
34. פנקסי כח אדם
35. העדר יחסי עבודה

פרק ו' – ציוד, מתקנים ומכשירים

- 36. אספקת ציוד, מתקנים ומכשירים
- 37. טיב הציוד, המכשור והעבודה ובדיקות
- 38. מכשור וציוד אבטחה
- 39. אישור מוקדם

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- 40. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן
- 41. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- 42. קצב ביצוע העבודות
- 43. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
- 44. הפסקת העבודה
- 45. הפסקות באספקת חשמל
- 46. הגנה בפני גשמים ורוח
- 47. זמני ביצוע העבודות

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- 48. תעודת השלמה
- 49. בדק, ערבות בדק ואחריות
- 50. תעודת סיום
- 51. פגמים וחקירת סיבותיהם
- 52. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 48-51

פרק ט' – כמויות

- 53. מדידת כמויות

פרק י' – התמורה

- 54. חישוב התמורה
- 55. התייקרויות
- 56. מחירי היחידות
- 57. קיזוז
- 58. חשבונות חלקיים
- 59. סילוק התמורה
- 60. מקום השיפוט
- 61. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק יא' – הפרה יסודית של ההסכם, הפסקת עבודה, ביטול חוזה ותקופת ניסיון

- 62. הפרה יסודית של ההסכם
- 63. ביטול חוזה
- 64. תקופת ניסיון
- 65. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
- 66. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
- 67. מס ערך מוסף
- 68. רישיונות

נספחי החוזה ;

הצעת הקבלן כפי שהוקשה במכרז ;	נספח א'
המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;	נספח ב'
המפרט הטכני המיוחד ; (במידת הצורך – יצורף בנפרד לפני מסירת עבודה לביצוע בפועל בהתאם להוראות מכרז זה).	נספח ג'
כתב הכמויות ; מחירון (נספח 11 לחוברת המכרז בהתאם להוראות מכרז זה).	נספח ד'
נוסח ערבות ביצוע ובדק ;	נספח ה'
כתב קבלה ושחרור ;	נספח ו'
תעודת סיום ;	נספח ז'
תעודת השלמה ;	נספח ח'
אישור קיום ביטוחים ;	נספח ט'
רישיון קבלן תקף ;	נספח י'
נספח בטיחות והוראות בטיחות.	נספח יא'

דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

סעיף בחוזה		
	ביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות ברחבי המועצה המקומית חצור הגלילית	מקום הפרויקט:
	על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים:
54-61	עד _____ ש"ח, בתוספת מע"מ	התמורה או סכום החוזה:
---	_____ אחוזים	שיעור הנחת המציע על פי המכרז:
	מדד המחירים לצרכן	סוג ההצמדה – המדד:
	חודש נובמבר 2022 שפורסם ב-15 דצמבר 2022 [או בסמוך לכך]	המדד היסודי:
ב16	כאמור בצו התחלת עבודה	מועד ההתחלה:
	90 ימים	משך הביצוע:
א16	24 (עשרים וארבע) חודשים	משך ההתקשרות:
	כאמור בצו התחלת עבודה לכל הזמנה	מועד סיום:
9	7% מסכום ההצעה לכלל העבודות המתוכננות בתוספת מע"מ צמודה למדד והיא תהא תקפה למשך 24 חודשים מיום הודעת הזכייה	ערבות ביצוע:
49	5% משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, בתוספת מע"מ אשר תהא תקפה מתום ביצוע העבודות ועד תום תקופת הבדק	"ערבות הבדק":
43	500 ש"ח, בגין כל יום אחור עד 30 יום; 1,000 ש"ח בגין כל יום נוסף מעבר ל-30 הימים הראשונים.	פיצוי בגין איחורים:
58 ג 59 ב	על פי חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.	תנאי תשלום:

חתימת הקבלן

נערך ונחתם בחצור הגלילית ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין **החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ**

מרח' בן גוריון 11, חצור הגלילית

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____

(להלן – **החברה או המזמין**) מצד אחד;

לבין

_____ ח.פ/ח.צ.

מרח' _____

טל': _____; פקס': _____

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____

(להלן – **הקבלן**) מצד שני;

הואיל והחברה מעוניינת בבחירת קבלן מסגרת לביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות בשטחי המועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – **הפרויקט או העבודות**);

והואיל והחברה ניהלה הליך מכרז מסגרת פומבי לשם קבלת הצעות לביצוע העבודות (להלן – **ההליך**);

והואיל והקבלן הגיש הצעה במסגרת ההליך;

והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – **הצעת הקבלן**);

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף להוראות חוזה זה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי ההליך, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו – 1976;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. נספחי החוזה, המפורטים לעיל, יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, גם אם לא צורפו אליו בפועל.
1. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם תמורה בסך שייקבע לכל הזמנת עבודה בנפרד (להלן – **התמורה**).
2. למען הסר ספק יובהר, כי מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספק לפי חוזה זה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה), לא ישנו את התמורה. התמורה כאמור אינה ולא תהא צמודה למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות ו/או התייקרויות כלשהן, למעט במקרים מפורשים בהם נקבע אחרת במסגרת הוראות חוזה זה.
3. **כן מובהר בזה מפורשות, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין פיצול ביצוע העבודות, ככל ופיצול כאמור ייעשה על ידי החברה, ובגין האצת קצב ביצוע מצד הקבלן.**
3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
4. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע להלן.
5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כאמור במבוא לו.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הקבלן	החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה, על נספחיו וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

עו"ד, _____



פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"החברה" החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – המזמין).

"המועצה" המועצה המקומית חצור הגלילית.

"המנהל" מי שנקבע מנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המפקח" מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

"היועץ" מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.

"הפרויקט"

או "העבודות" כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות בשטחי המועצה חצור הגלילית וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמתן המוחלטת, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הביצוע, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות לרבות תחילתן אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות החברה / מועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת וכן מסירת הפרויקט לחברה ולמועצה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: המועצה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות המצורף וע"פ מחירון לציוד ועבודות נוספות המצורף / מחירון לציוד ועבודות נוספות המצורף / דקל.

"ביצוע העבודות" ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן.

"החוזה" החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום הפרויקט" או "האתר"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"התמורה" הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"התכניות" התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"מחירי היחידה" מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות מטעם המזמין המצורף כנספח בהצעה שהוגשה במכרז 11.

"המפרט הכללי" המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה, לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. מובהר כי חוזה מדף 3210, בין אם מוזכר במפרט הכללי ובין אם לאו, לא יחול על התקשרות זו שבין הצדדים.

"המפרט הטכני המיוחד"

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי ו, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח 10 לחוברת המכרז על כל חלקיו.

"תנאים כלליים מיוחדים"

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.

"המפרט" המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

"חומרים" חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מכשירים, ציוד טכנולוגי, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים" קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

מובהר מפורשות, כי חוזה זה כולל את הנספחים המצורפים לו כולל מסמכי מכרז המסגרת, לרבות תנאי המכרז, המפרטים, המפרטים המיוחדים וכיו"ב, בין אם צורפו לו ובין אם לאו ויש לקרוא חוזה זה והנספחים כאמור כאחד.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.



(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים ו/או הציוד הטכנולוגי שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן:

1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.

5) שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

6) המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

7) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(ב) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

1) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(ג) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – היומן). היומן ינוהל בשלושה עותקים ולחילופין, דיגיטלית על גבי תכנת ניהול פרויקט אשר תאושר על ידי החברה, והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.

3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

4) הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.

5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.

7) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

1) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.



2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ה) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ו) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה (ד)2 לסעיף זה, תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ז) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (ו), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ח) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילויים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה סופית.**

בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

1. תכניות לביצוע;
2. מפרט טכני מיוחד;
3. כתבי הכמויות; או מחירון דקל.
4. מפרט כללי;
5. תנאי החוזה;
6. תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.



(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות ובמחירון דקל, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות או בכתב הכמויות לציוד ועבודות נוספות המצורף או במחירון דקל ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לעניין התשלום – יהא כדלהלן:

1. כתב הכמויות המצורף

2. מפרט טכני מיוחד;

3. מפרט כללי;

4. תנאי החוזה;

5. תקנים ישראלים.

(ה) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ז) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתוכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתוכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

(ח) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתוכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות יחשב ככלול בתמורה. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתוכניות יחשב ככלול בתמורה.

מוסכם ומובהר בזה מפורשות כי הוראות חוזה מדף 3210, ו/או כל חוזה אחר שיבוא במקומו, לא תחולנה על התקשרות הצדדים וזאת גם במקרים בהם המפרט הכללי (הספר הכחול) מפנה להוראות חוזה המדף.

4. אספקת תוכניות

(א) 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. הצהרות הקבלן

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתוכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות אספקה והתקנה של מערכות אבטחה טכנולוגיות.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

(ד) הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.

(ו) הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.

(ז) הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרט.

(ח) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי :

1) בידיו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.

2) הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המועצה המקומית ו/או בא כוחה ו/או המפקח.

3) יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז על נספחיו ומפרטיו.

4) כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים בתשתיות ומידה ויקרו.

6. זכות החברה למסור עבודות - עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע עבודות דומות).

7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב כל קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה ושלבי ביצוע עבודות, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.



א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע, כולן או מקצתן, מתחייב הקבלן למסור לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע בנקאית, אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בשיעור 10% מסכום התמורה (להלן: "הצעת הזוכה על פי המכרז"). הערבות תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים מיום הודעת הזכייה, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפעם על פי דרישת החברה או המועצה המקומית, כך שהיא תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

הערבות תינתן לטובת החברה והמועצה ביחד ולחוד.

(א) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

- 1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- 4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
- 5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ב) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ג) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ד) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ה) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(ו) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי החברה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או מועצת המנהלים שלה ו/או אל מי ממנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ז) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(ח) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(ט) הערבות תוחזר לקבלן תוך 90 (תשעים) יום ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

מסירת הודעות

10.

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.



11. הסבת החוזה והעסקת עובדים

אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה ולא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(א) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ב) **הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.**

(ג) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

(ד) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים בעלי כל היתר עבודה הנדרש בחוק. במקרה שהקבלן מעוניין להעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, יפעל הקבלן בהתאם לנדרש בנוהל העסקת פועלים כפי שקבע קב"ט החברה או המועצה המקומית חצור הגלילית על כל דרישותיו. מבלי לגרוע מהאמור עובדי הקבלן יהיו בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם החברה, ובהתאם להוראות כל דין החל בישראל. כמו כן יעסיק הקבלן רק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

(ה) באם המפקח ו/או החברה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה החברה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור.

(ו) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.

(ז) הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום.

(ח) הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

(ט) הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

12. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) קבלני משנה בכוונת הקבלן להעסיק במהלך ביצוע העבודות יאושרו בהתאם להוראות סעיף זה ובאישור מוקדם ובכתב של המפקח. על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משיעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו. במידה והקבלן יחליט להחליף את הצוות במהלך העבודה, יהיה עליו לקבל אישור מחדש כנ"ל לצוות המחליף.



נתנה החברה הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 111 ו-12 אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו חשמלאי מוסמך וכן, קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, המועצה המקומית וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, הציוד, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות תחילתן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו של הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הקבלן אחראי לתכנון העבודות וכן, לאספקת הציוד, הרכיבים והחומרים מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) הקבלן מצהיר ומסכים כי הובהר לו מפורשות כי המדובר במכרז המותנה בתקציבים ולכן, ייתכן כי יהיו תקופות המתנה בהן לא ישולמו תקורות כלשהן, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או שמירת ציוד ו/או עודפי ציוד אשר לא סופקו ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב.

(ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בחצור הגלילית. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי ייתכן ובמהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי.

(יב) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכובן על ציוד האבטחה האלקטרוני ו/או רכיבים ו/או מצלמות ו/או ציוד אלקטרוני בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.



פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

15. הכנה לביצוע ובדיקות מקדימות

- א. הקבלן מצהיר כי בדק את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם, את כמויות הציוד האלקטרוני הדרוש לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.
- ב. הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.
- ג. הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

16. תקופת התקשרות, תקופת ביצוע ולוח זמנים

- (א) תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן תהא 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום חתימת חוזה זה בין הקבלן לבין החברה (להלן – **תקופת ההתקשרות**).
- (ב) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולמועצה **בתוך 90 ימים ממועד מסירת צווי התחלת העבודה / הזמנת עבודה**, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה**).
- החליטה החברה על מימוש האופציה הנתונה לה בקשר עם פיצול העבודות, כולן או חלקן, יבצען הקבלן תוך המועד אשר ייקבע על ידי החברה ביחס לכל אחת ואחת מהעבודות שפוצלו ואשר תימסרנה לביצוע כאמור בצו התחלת עבודה מיוחד לכל אחת מהעבודות כאמור.
- סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות במסירתן, כאמור, בכפוף לקבלת היתר לאכלוס המבנה ותעודת השלמה.
- (ג) הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדריים מהיום שיקבל מהחברה צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון חברה במועד בהתאם לאמור בסעיף לוחות הזמנים במכרז ובכל מקרה לא יותר מאשר תוך 30 ימי לוח (ימים קלנדריים) מיום מתן צו התחלת עבודה על ידי החברה.
- (ד) עד ליום תחילת העבודה, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- (ה) למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכוללה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- (ו) לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- (ז) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים לרבות מועד המסירה יזכה את החברה מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.
- (ח) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- (ט) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום חתימת ההסכם, תכנית עבודה בהתאם ללוח הזמנים החוזי כאמור בהוראות סעיף קטן (א) לעיל (להלן – **תכנית עבודה**).



(י) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(יא) לוח הזמנים המצורף לחוזה, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית העבודה כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(יב) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים המצורף לחוזה. בהתאם להתקדמות הפרויקט וקצב הביצוע יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך וביעד הסופי של הפרויקט.

(יג) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. המזמין יהיה ראשי לקנוס את הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך המפורטות בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

(יד) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד המועצה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

17. חשמל סימון ושילוט

מבלי לגרוע מהאמור במפרטים המיוחדים לביצוע העבודות – נספח 10 למסמכי המכרז

(א) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט.

(ב) הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של המועצה ו/או החברה / המפקח.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן יהא אחראי לליקויים בפעולת רכיבי האבטחה ו/או באופן התקנתם ו/או בליקויים הקשורים לאספקת החשמל לרכיבים ו/או לשגיאות ו/או אי דיוקים ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר סופקו ו/או הותקנו. במידה ואין אפשרות תיקון, יסופקו וייתקנו רכיבים ו/או מכשירים חדשים וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח והיועץ.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שילוט, על חשבונו, לקיום ציוד האבטחה האלקטרוני על פי כל דין.

פרק ג' – נזיקין וביטוח

18. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן והשגחה

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

(1) חשמלאי מוסמך בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות.

(2) מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה.

(3) ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.

(4) "אחראי לביצוע" ו-"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו.

5) מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוע, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "יעסיק" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות.

(ב) **המהנדס ו/או מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליהן ברציפות.**

(ג) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ד) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ה) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(ו) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

19. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 32 להלן.

20. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באזורים בהם יותקנו אמצעי האבטחה האלקטרוניים, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ב) הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו, על חשבונו, לשם מניעת כל הפרעה לציבור במהלך ביצוען של העבודות על ידו ובמהלך כל תקופת הביצוע.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

21. קיום דרישות הדין

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות החברה והמועצה המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.



הקבלן מתחייב כי ביצוע והתקנת ציוד האבטחה האלקטרוני לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש הפרטית של אדם ו/או חברה ו/או עסק בשטח המצוי בבעלותו. כמו כן, יודגש כי לא יהיה בהתקנת מערכות האבטחה האלקטרונית על מנת לעקוב או לתצפת על שטח פרטי בכללותו ו/או במקצתו ו/או על אדם או צבר אנשים מסוים ו/או עסק ו/או שטח פרטי באופן קבוע ו/או מזדמן ו/או באופן הפוגע בפרטיותם. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים ו/או פגיעה בפרטיות כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות.

23. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מבנה כאמור בכתב הכמויות עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות שמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע העבודות על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות הסדרה, תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

24. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן (לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך, או על ידי אחר עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחו, מורשו, קבלנו משנה מטעמו ועובדיהם וכן החברה ו/או מי מטעמה, כולל ובין השאר המפקח ומנהל הפרויקט, עובדיו, וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(א) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

25. שיפוי החברה על-ידי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 24 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה, כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה, בגין כל סכום שהחברה ו/או מי מטעמה, כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה, תחויב או תחליט לשלמו, בגין כל תביעה או דרישה שהיא מכל סוג שהוא של כל צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה ושעילתה בנוזקים שהקבלן אחראי להם על פי פרק ג', סעיפים 15-21. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 26 להלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או מי מטעמה תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.



(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

26. ביטוח

(א) המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ ו/או מועצה מקומית חצור הגלילית ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.

(ב) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.

(ג) עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

(ד) הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ט' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

(ה) מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

(ו) הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

(ז) הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

(ח) 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

(ט) 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

(י) מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

(יא) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטר את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי חוזה זה.



(יב) הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

(יג) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

(יד) מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

(טו) הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.

(טז) הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

(יז) שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.

(יח) הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

(יט) בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

(כ) כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

(כא) בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

(כב) בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

(1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

(2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

(כג) בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

(1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.



(2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

(כד) הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן :

(1) פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

(2) פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

(3) פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

(כה) היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

(כו) הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

(כז) הרחבות שיפוי :

(1) הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

(כח) גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 2,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 2,000,000 ₪.

(כט) באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

(ל) ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

(לא) ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

(לב) על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.



(לג) במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

(לד) הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

(לה) מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו.

(לו) מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

(לז) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(לח) הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

(לט) הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

(מ) .

27. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

28. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, מיסים ואגרות החלים על הקבלן כאמור לא יוחזרו לקבלן על ידי החברה.

29. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן.



30. תיקון נזקים לדרך או מתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק למבנים ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק בשלד הבניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לתשתיות חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבוננו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ומנהל הפרויקט ושל כל רשות מוסמכת לפיקוח על הטיפול במתקנים אלה.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

31. ניקוי מקום העבודה

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו.

פרק ה' - עובדים

32. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

33. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבה כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954.



34. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

35. היעדר יחסי עבודה

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, מתקנים ומכשירים

36. אספקת ציוד מתקנים ומכשירים

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, המכשירים, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של הרכיבים ו/או המכשירים הטכנולוגיים הדרושים לצורך התקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש רכיבים ו/או במכשירים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות, במחירון דקל ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

37. טיב הציוד המכשור והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.

(ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי היועץ.

(ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאים לתקן אחר שיקבע על ידי היועץ. **כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן.** במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של מכשירים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות היועץ, לספק הדגמות של המכשירים והמלאכה שנעשתה,

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

38. מכשור וציוד אבטחה

(א) כל המכשירים וציוד האבטחה שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

(ב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות במכשירים ו/או בציוד שיוספקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.



(ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את הציוד ו/או המכשירים ביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- 1) הקבלן ישתמש בציוד ו/או במכשירים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 2) הקבלן מתחייב שהציוד ו/או המכשירים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת היועץ;
- 3) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את הציוד והמכשירים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות;
- (ד) לא החזיר הקבלן את הציוד ו/או המכשירים העודפים, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי היועץ בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.
- (ה) בכל הקשור לציוד ו/או המכשירים חומרים ינהג הקבלן על פי האמור במפרטים המיוחדים לביצוע העבודות.

39. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של היועץ, הן ביחס לסוג המכשירים ו/או הרכיבים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב ציוד טכנולוגי. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור היועץ משום אישור לטיב המכשירים ו/או הרכיבים המובאים מאותו מקור. היועץ רשאי לפסול מכשירים ו/או רכיבים של יצרן מסויים אשר אושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

40. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן

הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים קלנדריים מהיום שיקבל מהמועצה המקומית צו התחלת עבודה, ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה המקומית במועד בהתאם לאמור בסעיף לוחות הזמנים במכרז ובכל מקרה לא יותר מאשר תוך 30 ימי לוח (ימים קלנדריים) מיום מתן צו התחלת עבודה. (להלן – **תקופת הביצוע**).

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

41. ארכה או קיצור תקופת ביצוע העבודות

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה:

- 1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות.
- 2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.



(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד הכלכלה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביטות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביטות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום וסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

42. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) במצב האמור בסעיף קטן א רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן תהיה רשאית החברה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ג) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ד) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ב) את העבודות, ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את העבודות בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את העבודות בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראת סעיף זה הנה תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

43. פיצויים מוסכמים קבועים מראש בגין איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום של 500 ₪ **בגין כל יום אחור עד 30 יום**;

(ב) **1,000 ₪ בגין כל יום נוסף מעבר ל-30 הימים הראשונים**, צמודים למדד, בגין כל יום קלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, כולן או חלקן, ועד מועד השלמתן בפועל.

(ג) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ד) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.



(ה) "השלמת ביצוע" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור היועץ והחברה בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ו) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

44. הפסקת העבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת החברה, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 (שבעה) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה/המועצה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת מכשור ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצא"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(ג) הופסק באופן זמני ביצוע חלקן / כולן מן העבודות מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ד) מודגש:

1) הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ה) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

45. הפסקות באספקת חשמל

(א) במידה וציוד הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל במקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

46. הגנה בפני גשמים ורוח

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת הציוד והמכשירים בפני מי גשמים ורוח, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

48. תעודת השלמה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח וליועץ בכתב והם יתחילו בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **כנספח ח'** לחוזה זה (להלן: "תעודת השלמה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתקורה והוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לתעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות ליועץ ולגורמים המוסמכים בחברה/מועצה המקומית חצור הגלילית, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בחברה/מועצה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או המועצה המקומית – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ה) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני העתקים על גבי תקליטור. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט של החברה.

49. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) תקופת הבדק פירושה: **36 (שלושים ושש) חודשים** מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה במניינה 7 (שבע) שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש ברכיבים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל הסדרה ותיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש ברכיבים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 46 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.



(ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבויותיה למועצה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ה) לפני תום 36 (שלושים ושש) חודשים מהשלמת העבודות, חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בשיעור של 5% משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, בתוספת מע"מ (לעיל ולהלן - "ערבות הבדק"). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה והמועצה ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספת ז'** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 36 (שלושים ושש) חודשים, כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 48 דלהלן.

(ח) הוראות סעיף 8 לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.
(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

50. תעודת סיום

בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודה סיום חוזה (להלן: "תעודת סיום החוזה"), בנוסח המצ"ב **כנספח ט'** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

(א) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

51. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות תוך 7 (שבע) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

52. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 48-51

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 48-51, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות הדרושות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 20% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שייגע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – כמויות

53. מדידת כמויות

(א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה, תערך מדידה של כמויות המוצרים של פי המפרט אשר סופקו והותקנו על ידי המפקח והקבלן בהתאם לכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל הכמויות יתועדו ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.



(ג) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(ד) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.

פרק י' – התמורה

54. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צרופותיו וזאת על בסיס מדידת כמויות בפועל.

(ב) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה.

(ג) הכמויות שכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

55. התייקרויות

(א) המחירים הנקובים במחירוני הבסיס ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות.

(ב) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ג) בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.

56. מחירי היחידות

(א) הקבלן מצהיר, כפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות ו/או במחירון לציוד ועבודות נוספות המצורף ו/או במחירון דקל הנם מחירים קבועים וסופיים והם בניכוי ההנחה המוצעת כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות או בהיקפים קטנים.

(ג) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) הגיש הקבלן במסגרת בהצעתו מחירי יחידה שונים (קרי, שיעור הנחה שונה) לגבי אותו סעיף במקומות שונים (קרי, במסגרת פרקים שונים), יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקצוץ כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

חשבונות חלקיים .58

(א) אחת לחודש, עד ליום ה-5 בחודש עבור החודש הקלנדרי שקדם לו, ימציא הקבלן לאישור מפקח חשבון שיפורט בו:

1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

2) חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

(ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו כתבי כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית באופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח.

חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס העיר. קביעתו של האחרון תהא סופית. תשלומי הביניים ישולמו על פי תנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור.

סילוק התמורה .59

(א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת השלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-30 (שלושים) יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לאחר קביעתם הסופית של החברה ומהנדס העיר, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה יבוצע על פי תנאי התשלום כאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 אך לא לפני תום 80 (שמונים) יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 (שלושים) יום מקבלת ההתראה, תערוך החברה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה/מועצה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ח'** וכן ערבות בדק כאמור לעיל.



(ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- 1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולמועצה.
- 2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העיר.
- 3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- 4) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
- 5) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
- 6) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- 7) מסירת תכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.

(ו) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. **הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.**

60. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון ולהם בלבד.

61. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה ו/או את מחירי הפריטים שבכתב הכמויות.

פרק יא' – פיצוי בגין הפרה יסודית של ההסכם, הפסקת עבודה, ביטול חוזה ותקופת ניסיון

62. פיצוי בגין הפרה יסודית של ההסכם

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת תנאי יסודי לחודשי 8 או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את החברה הן בביטול החוזה והן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 25,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלום בפועל למועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.

החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח ההסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה.

היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.



א. בסמכות החברה להודיע לקבלן על ביטול החוזה

בכל אחד מהמקרים הבאים תהא החברה רשאית לבטל את חוזה ההתקשרות לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש, ולסיים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל המכשירים, הציוד והמתקנים אשר סופקו, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 7 (שבעה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

- 1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - 2) כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק והבקשה לא בוטלה תוך 90 יום, או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי סעיף 233 לפקודת החברות.
 - 3) כשהוכח להנחת דעתה של המועצה המקומית כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצועו.
 - 4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.
 - 5) כשהונח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.
 - 6) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
 - 7) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
 - 8) כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי הברה ו/או המועצה המקומית ו/או חבריה.
 - 9) שיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
 - 10) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודות קבלני משנה אלה.
 - 11) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.
 - 12) הקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
 - 13) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
 - 14) שהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבועים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
 - 15) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשך בכל צורה שהיא.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של חודשיים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה, בגין הפסקה כאמור.
- ג. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.



ד. הודיעה החברה על הפסקת עבודות כאמור בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

- 1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך אומדן של העבודות שבוצעו עד למועד הפסקת העבודה וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- 2) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף ד' 1 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 3) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
- 4) ממועד ההודעה על הפסקת עבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה – **סכום ההשלמה**).
- 5) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- 6) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

64. תקופת ניסיון

שלושת החודשים הראשונים בתקופת החוזה הינם תקופת ניסיון לקבלן. במשך שלושת חודשי הניסיון האמורים תהיה החברה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 7 ימים מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהא עילה תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה, בגין הפסקה כאמור.

65. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

66. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

67. רישיונות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ ומר/גב' _____

נושאי ת.ז. _____ ו- _____ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן

וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

, עו"ד



נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד	לכבוד
המועצה המקומית חצור הגלילית	החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית
רח' יצחק שמיר 2	רח' בן גוריון 11
<u>חצור הגלילית</u>	<u>חצור הגלילית</u>
	א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) _____ (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם במכרז _____ שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית לבין הקבלן לביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות בשטחי המועצה חצור הגלילית (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "מזדז" - משמעו מדד התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.



נספח ו' – כתב קבלה ושחרור

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ

חצור הגלילית

א.ג.נ.,

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלת/ינו מכם היום את הסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) המהווה את יתרת התמורה המגיעה ל/נו מכם לסילוק מלא וסופי של כל המגיע ל/נו מכם תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם לחוזה שביננו לביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות במועצה המקומית חצור הגלילית (להלן – **החוזה**).

הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין ל/נו ולא תהיינה ל/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן

עד לחתימה: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

על פי סעיף 58 של החוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ לביניכם לביצוע
 במועצה המקומית חצור הגלילית, אנו מאשרים בזה כי הפרויקט בוצע והושלם
 בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
-------	----	-------	-------

תאריך	החברה
-------	-------

נספח ח' – ת. השלמה

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 56 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ וביניכם (להלן – **החוזה**) ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל _____ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

נספח ט' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור הראשי
מזמין העבודות	חצור הגלילית	שם:	שם: מועצה מקומית חצור הגלילית ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
		ת.ז./ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.
		מען	מען:	מען:

כיסויים נוספים בתוקף	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת 24 - תחזוקה חודש מורחבת	נ						ביט		שווי העבודה
	נ								גניבה ופריצה
	נ								רכוש עליו עובדים
	נ								רכוש סמוך
	נ								רכוש בהעברה
	נ								פינוי הריסות
	נ								נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	נ								נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
נ								שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים	

	ש"ח								הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק
	ש"ח								דרישת רשויות
	ש"ח								ציוד ומתקנים
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ש"ח		4,000,000	4,000,000				ביט	צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות	ש"ח							ביט	אחריות מעבידים

334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת									
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):
029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים			
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור
מזמין המוצרים	עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות במועצה המקומית חצור הגלילית	שם:	שם: מועצה מקומית חצור הגלילית ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם: החברה הכלכלית לפיתוח חצור הגלילית בע"מ
		ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.:
		מען	מען:	מען:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריות המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי	₪		2,000,000	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריות המקצועית של מבקש האישור)	₪		2,000,000	2,000,000			ביט		אחריות המוצר

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון									
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור									
328 ראשוניות									
332 - תקופת גילוי									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



בטיחות כללי – לכל הקבלנים

חוזה מס' _____ לביצוע _____ במועצה המקומית חצור הגלילית

נוהל עבודה עם קבלנים

א. מבוא

- 1 הנחיות הבטיחות המובאות להלן מחייבות את כל מבצעי העבודות, כל הקבלנים, עובדיהם, עם כל קבלני המשנה ועובדיהם וכן כל העובדים המועסקים וכן כל אדם המגיע לאתר עפ"י הזמנתם ו/או מטעמם.
- 2 אחריותו של הקבלן הראשי, של כל אחד מקבלני המשנה ושל מבצעי עבודה תחול ותהיה שרירה וקיימת כל עוד לא מסרו/העבירו את המקום ותכולת הפרויקט לידי נציגי מזמיני העבודה ולשביעות רצונם המלאה.
- 3 הנחיות בטיחות אלה אינן יכולות ואינן באות במקום הוראות החוק והתקנות הרלוונטיות בדבר עבודות בניה ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, על הקבלן להבטיח כי עובדיו מכל הרמות ועובדי קבלני המשנה ימלאו אחר הוראות החוק בקפדנות באופן מלא ומוחלט.
- 4 הנחיות הבטיחות שלהלן הינן בסיסיות בלבד, יובהר כי הקבלן ועובדיו וכן קבלני המשנה ועובדיהם כפופים בכל זמן עבודתם באתר העבודה לכל חוקי העבודה והבטיחות, תקנות הבטיחות וכו' וכן להוראות והנחיות נציגי החברה והנחיות שיינתנו עפ"י הצרכים.
- 5 בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה והוראות נציגי החברה לבין הוראות החוק והתקנות, על הקבלן לפעול אך ורק עפ"י ההוראות שבחוק והתקנות. על הקבלן להפנות מיד תשומת ליבו של הנציג לסתירה הקיימת.
- 6 באחריות הקבלן ליידע את עובדיו בדבר הנחיות אלה.

ב. כללי

- 1 כל העבודות תתבצענה בפיקוחו הישיר והמתמיד של מנהל עבודה מוסמך (בעל ניסיון והסמכה), מטעמו של הקבלן, אשר ימצא באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה.
- 2 הקבלן חייב להבטיח כי שטח אתר העבודה יופרד באופן מלא ומוחלט מאתרי העבודה של קבלנים ומבצעים אחרים וכן מכל שטח סמוך. לא תתאפשר שום גישה של בלתי מורשים לאתרים בהם מתבצעות עבודות. הפרדות אלה יקוימו ויוחזקו ע"י הקבלן ועובדיו עד מסירת העבודות המבוצעות לחברה.
- 3 חובת הפרדה חלה לגידור כל פתח אנכי ואופקי באתרי העבודה או בשטחי הבניה ובחדרי המדרגות או שטחים אחרים בהם פועלים הקבלן והעובדים מטעמו.
- 4 הקבלן חייב להבטיח כי אחסנת כל חומר תעשה אך ורק בשטח העבודה המופרד או בשטח שהוקצה לו לשם כך ע"י נציגי החברה.
- 5 על הקבלן לנהל רישום קפדני של עובדיו הנמצאים בשטח/אתר העבודה בכניסתם ויציאתם.
- 6 על הקבלן חלה אחריות לרישום מדוקדק של תאונות ואירועים מסוכנים גם כאשר באירוע לא היתה פגיעה גופנית.

ג. ציוד מגן

הקבלן חייב לספק לעובדיו ביגוד עבודה מלא, ציוד מגן אישי, ציוד בטיחות וכלי עבודה תקינים, תקינים וייעודיים בהתאם לאופי המקצועי של העבודה המחייב להשתמש בציוד הנ"ל בהתאם לחוק.

ד. עזרה ראשונה

הקבלן חייב לצייד את עובדיו בציוד להגשת עזרה ראשונה כפי שנקבע בחוק ובאחריותו לפנות נפגע במקרה הצורך. על החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

ה. שילוט

הקבלן הראשי ו/או כל קבלן משנה ישלטו את ההפרדה לשטחי עבודתם וידאגו לכל שילוט כפי שנקבע בחוק, בהתאם לצורך.

ו. הריסה

- 1) עבודת הריסה, ככל שיידרשו, תעשה אך ורק באישור של מהנדס אשר אישר את ביצוע ההריסה בכתב.
- 2) עבודות ההריסה תבוצענה אך ורק תחת השגחתו הישירה והרצופה של מנהל העבודה המנוסה בעבודות הריסה ו/או בהשגחת מהנדס מוסמך.
- 3) העבודה תבוצע בכלי עבודה ידניים בלבד ובשום מקרה לא באמצעות חומרי נפץ.
- 4) על הקבלן הראשי ו/או קבלן משנה המיועד לעסוק בקטע שבו עלולים להיות קווי חשמל, צנרת אחרת לוודא ניתוק וסילוק כל מערכת אחרת חשמלית ומערכת אחרת המחוברת לצנרת לפני התחלת ביצוע של פעולות העבודה.

ז. ציוד ומכונות

- 1) כל מבצע עבודה יעבוד באתר אך ורק עם ובאמצעות ציוד תקין בדוק ומורשה לתפעול בהתאם לתקנות, כאשר לכלי הטעון בדיקת בודק מוסמך תהיה תעודה מתאימה וברת תוקף. עותקי בדיקה תקפים אלה יוחזקו בשטח אתר העבודה.
- 2) על מבצע העבודה החובה לגדר, לבטח כל חלק מסוכן של כלי בו הוא משתמש.
- 3) על מבצע העבודה מוטלת החובה לנעול כל מכונה וכלי בצורה שתמנע אפשרות הפעלה של אדם שלא הוסמך לכך.

ח. פיגומים

- 1) העמדת פיגומים חיצוניים תיעשה אך ורק באישור מפורש של נציג החברה בכתב, לאחר ששטח הצבת הפיגומים גודר ושולט.
- 2) לפיגומי עבודה פנימיים ובמות עבודה ישמשו רק התקנים תקינים ומקוריים, לא יורשה כל שימוש בציוד מאולתר.

ט. פסולת

- 1) כל פסולת מהריסה, בנייה וביצוע העבודה תסולק מיידית ובצורה ישירה אל מחוץ לאתר העבודה לאתר מורשה.
- 2) כל מבצעי עבודה ימנעו מהשאת פסולת ומכשולים במעברים.

י. מניעת אש

- 1) חובתו של הקבלן הראשי להדריך את עובדי קבלני המשנה למיקומם של ברזי הכיבוי וציוד הכיבוי באתר ובסביבתו.
- 2) חובתו של הקבלן לספק לעובדיו ולעובדי קבלני המשנה מטפי כיבוי תקינים לשטחים בהם עובדים וזאת בהתאם לסוגי הסיכונים.
- 3) כל עבודה בחום, באש וריתוכים תתואם מראש עם נציגי החברה ותבצע אך ורק לאחר קבלת הרשאת עבודה בכתב מנציגי החברה.

- 4) לפני ביצוע כל עבודה בחום, יבדוק הקבלן/המבצע את איזור העבודה המיועד ויודא הרחקת כל החומרים הדליקים עד לרדיוס של 10 מ' לפחות.
- 5) חפצים קבועים שאינם ניתנים להזזה, יש לכסות במעטה לא דליק.
- 6) לפני ביצוע העבודות, יש לחסום את כל הפתחים והמעברים.
- 7) מבצעי "העבודות בחום" יציבו "צופה אש" אשר יהיה מצויד באמצעי כיבוי מתאימים לסוג החומרים הדליקים בסביבה, וזה יהיה תפקידו הבלעדי.
- 8) "צופה אש" יישאר בשטח כ- 30 דקות לאחר גמר העבודה על מנת לוודא שלא נותרו במקום כל מקורות הצתה.
- 9) הקבלן ועובדיו וכל מבצע עבודה לא ישתמש בציוד כיבוי וכל ציוד חירום של החברה / המועצה המקומית ללא אישור מפורש של נציג החברה בכתב.

יא. מניעת התחשמלות

חובתו של הקבלן להדריך את עובדיו, את קבלני המשנה ואת עובדיהם מפני סיכון של התחשמלות, שלהם ו/או של כל אדם אחר ולהקפיד הקפדת יתר כדי למנוע סכנת התחשמלות.

יב. שימוש בציוד השייך לחברה

הקבלן לא ישתמש בציוד השייך לחברה / המועצה המקומית, אלא לאחר קבלת אישור ובכפוף לבדיקת תקינותו והדרכת העובד באשר לשימוש בו.

יג. הדרכות עובדים

הקבלן יודא כי כלל עובדיו לרבות עובדי קבלני משנה יודרכו בהתאם לאמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע לעובד) התשנ"ט – 1999 והאישורים המעידים על כך יימצאו ברשות הקבלן.

יד. סיכום

- 1) הנחיות אלה אינן באות במקום הוראות החוק והתקנות או במקום תכנונים הנדסיים ותכנונים אחרים שעל פיהם חייב הקבלן לעבוד ולבצע את העבודה ואין בהם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לקיומם של כל כללי הבטיחות.
- 2) כל קבלן עצמאי ו/או קבלן משנה אחראי על עובדיו בכל משך ביצוע העבודות באתר.
- 3) האחריות לבטיחות בשטחי העבודה הינה באחריותם המוחלטת של הקבלן הראשי וקבלני המשנה ו/או מנהלי העבודה האחראים שמונו על ידם.
- 4) לנציגי החברה הזכות לפקח על קיום הנחיות הבטיחות וכן הזכות להוציא ולסלק, באופן זמני או קבוע, כל עובד אשר לדעתם לא ממלא הנחיות אלו ואחר כל דין.
- 5) לנציגי החברה הזכות להטיל עיצום כספי על הקבלן בגין הפרות בטיחות של מי מעובדי הקבלן לרבות קבלני המשנה ו/או כל מי שמטעמו על פי המדרג הבא:
 - א. הפרה ראשונה – אזהרה
 - ב. הפרה שניה – 1000 ₪
 - ג. הפרה שלישית ויותר – 5000 ₪
- 6) בעבודות בהן נדרשת עבודות בטיחות בדרכים ו/או בתנועה, חייב הקבלן להתקשר עם יועץ בטיחות בהתאם להנחיות נציג החברה.

חתימת הקבלן

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. / מס' חברה _____

כתובת _____

מאשר בזאת כי קראתי את ההנחיות דלעיל אשר עותק מהן נמסר לי, הבנתי את תוכנו והנני מתחייב לפעול על פיהן.

חתימה וחותמת

ת א ר י ך