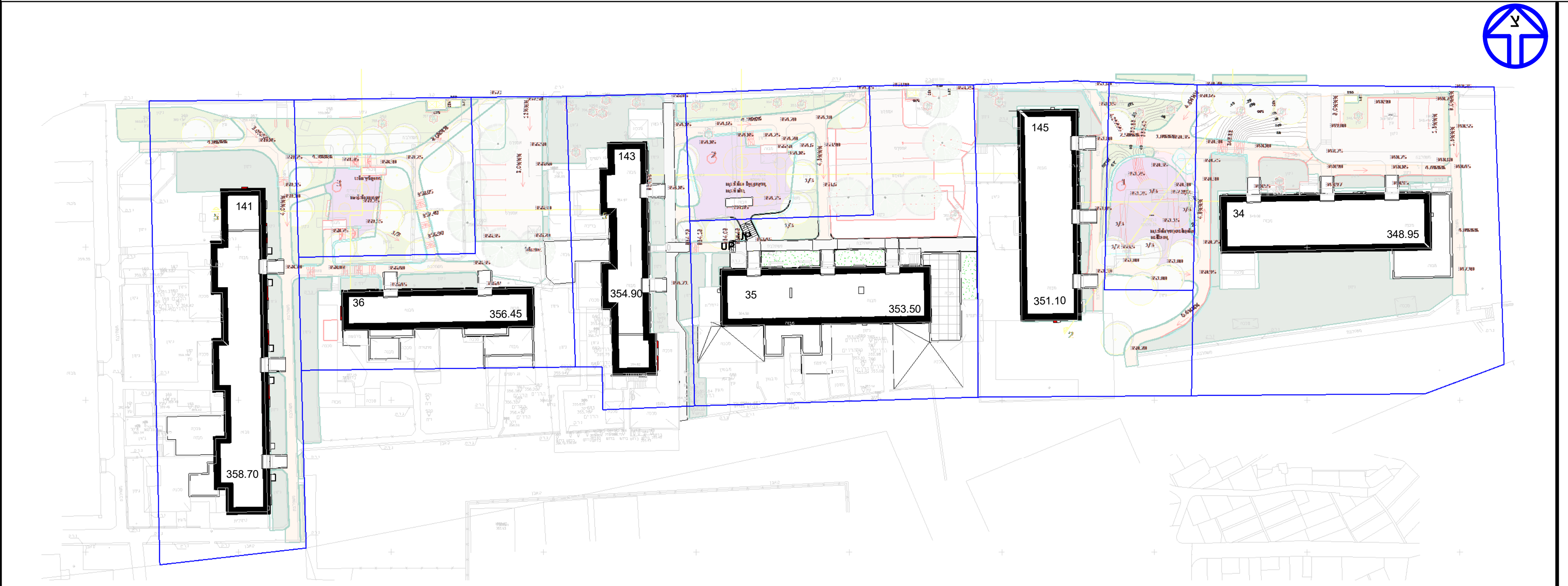
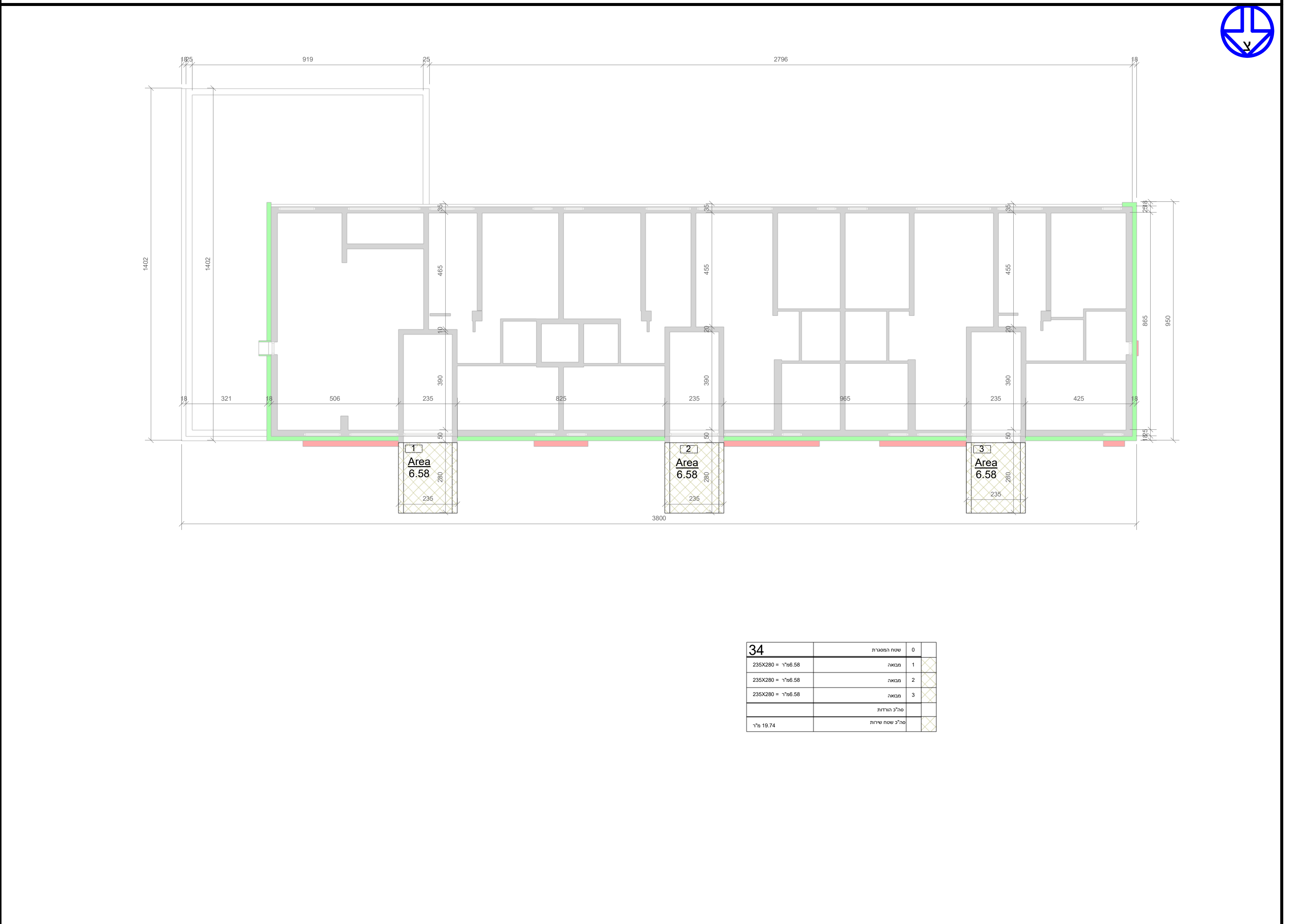
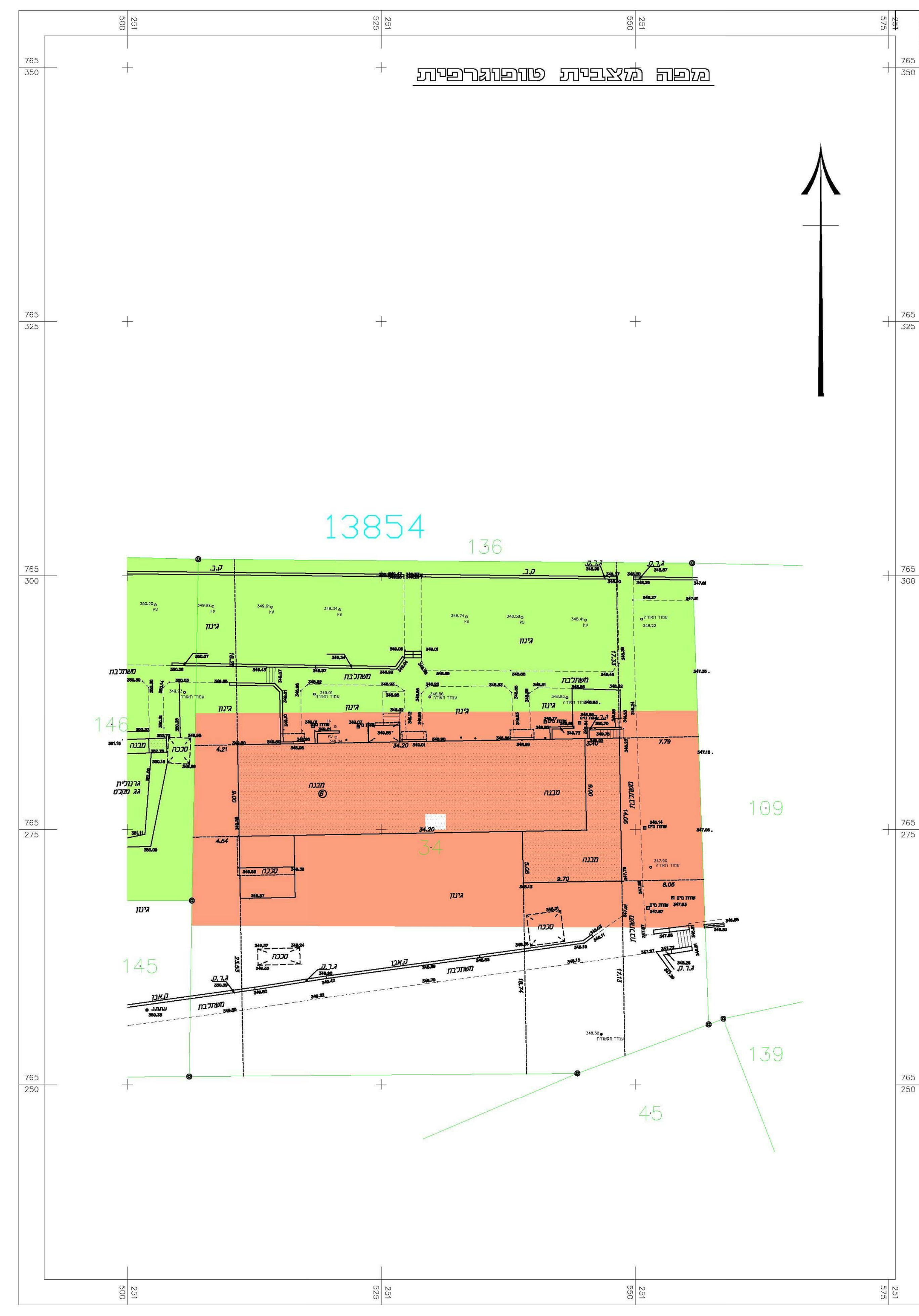






מקרא
נקי גובה
ג. רצפה
ג. גג
עמוד תקשורת
אביזר תקשורת
תא מים
שוחת ביוב
כניסה/יציאה משוחה
ע.ח.מ.נ.
גובה כבל
עץ ומספרו
קו מתח
מבנ?\בית
משטחי גגות
שפת כביש אספלט
אבן שפה
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
מגורים ג'
דרך
חניה
ש.צ.פ.

מפה להיתר בניה

ישוב	:	חצור הגלילית	כתובת	:		
הוכן עבור	:	הבעלים	מס' סידורי	:		
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
13854	34	כן	2519	ג/14554	K	

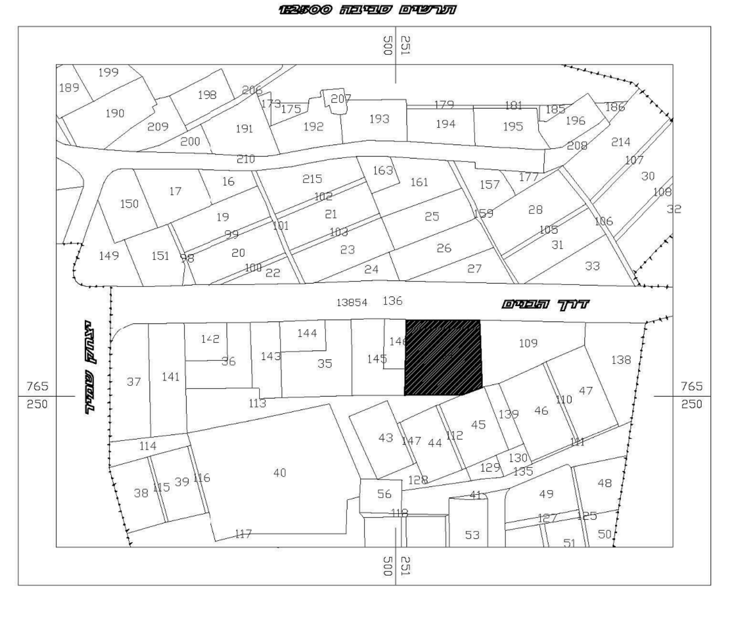
הערות

1. המדידה קשורה לרשת הבקרה האופקית והאנכית בנקודות GPS בעזרת מכשיר RTK .
2. גושים וחלקות נקלטו גרפית מגוש רשום
3. אין למודד אחר להשתמש בתוכנית זו בלי אישור בכתב.
4. קווים תת קרקעיים הם בהתאם להוראות המפקח בשטח.

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :RTK
3.גבולות החלקות חושבו מ : מפת גוש רישום

תרשים סביבה 1:2500



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה __1:250__ והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : __27.04.2017__
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : _3_ דרגת דיוק אנכי היא : _3_
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : _28.07.2017_

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
rvtn rvz	931	זהר מאהר מודד מוסמך רשיון מס' 931

מ.זהר הנדסה בע"מ
מדידו הנדסיות, תיכנות כבישים ופיקוח
נצרת מיקוד 16175 רח' 3103/12 טל : 04-6082804\3
פקס : 04-6461056 נייד : 052-2696260
email: maher72@zahav.net.il

(34)-sviva
1 : 250
2

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה / רשות רישוי: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אצבע הגליל
מס בקשה : מס תיק : (תיק מידע)

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
			13854	34		ג / 14554 מתחם "K" מגורים ג

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען	טלפון
המבקש	משרד הבינוי והשיכון				
בעל הזכות בנכס	יפוי כוח עפ"י רשימה				
עורך הבקשה הראשי	מרגלית סוכוי		012274270	היוזמה 2 טירת הכרמל	ט. 04-8580847
מתכנן שלד הבנין	אייל כהן		?????????		ט. 04-6332140

תאור הבקשה: שיקום חזיתות הבניין ותוספת מבואות כניסה ומסתור גג

שימוש עיקרי: ■ מגורים ■ מסחרי □ בידור □ תעשיה □ מלאכה □ חקלאי □ משרדים □ מלונאות □ נופש וספורט □ בניני ציבור □ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש □ תוספת לבנין □ שינוי בבנין □ תיקונים □ הריסה □ שינוי בשימוש ממטרה: ____ למטרה: ____

האם הבניה היא עבור: □ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית □ מוסד ציבורי □ גורם פרטי □ בנה ביתך □ אחרת

שטח: המגרש/החלקה: 2519 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר 19.74 % בניה 0.78%

חומרי

סוג הבניה: ■ רגילה ■ מתועשת ■ להרכבה □ בית מוכן □ אחר

קירות חיצוניים: □ בטון מזויין □ בלוקים □ אבן טבעית □ לבנים שרופות ■ חומר אחר

דף ראשון 34
1 : 100
1